



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 740	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 740</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 600 000
Annen driftskostnad		209 812	184 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 012</b>	<b>2 019 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 272</b>	<b>-1 794 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	350	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 931	112
Annen finanskostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 931</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 581</b>	<b>-124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 853</b>	<b>-1 794 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 248	-394 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 605	-1 399 717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-174 605	-1 399 717



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 671 600	3 906 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 671 600</b>	<b>3 906 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 671 600</b>	<b>3 906 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 586	1 768
Konsernfordringer	2	105 518	626 375
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 104</b>	<b>628 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 104</b>	<b>628 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 704</b>	<b>4 534 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 153 369</b>	<b>2 153 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-997 615	-905 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-997 615</b>	<b>-905 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 155 754</b>	<b>1 248 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 682	397 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 682</b>	<b>397 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 682</b>	<b>397 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 249 355	2 889 173
Annen kortsiktig gjeld		1 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 268</b>	<b>2 889 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 950</b>	<b>3 286 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 704</b>	<b>4 534 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 740	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 740</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 600 000
Annen driftskostnad		209 812	184 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 012</b>	<b>2 019 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 272</b>	<b>-1 794 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	350	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 931	112
Annen finanskostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 931</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 581</b>	<b>-124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-49 248	-394 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 605	-1 399 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 671 600

3 906 800

Sum varige driftsmidler 1

3 671 600

3 906 800

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

3 671 600

3 906 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 586

1 768

Konsernfordringer

2

105 518

626 375

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

107 104

628 143

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

Sum omløpsmidler

107 104

628 143

SUM EIENDELER

3 778 704

4 534 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Overkurs

2 103 369

2 103 369

Sum innskutt egenkapital

2 153 369

2 153 369

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-997 615

-905 314

Sum opptjent egenkapital

-997 615

-905 314

Sum egenkapital

4

1 155 754

1 248 055

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 682	397 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>371 682</b>	<b>397 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 682</b>	<b>397 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 249 355	2 889 173
Annen kortsiktig gjeld		1 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 268</b>	<b>2 889 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 950</b>	<b>3 286 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 704</b>	<b>4 534 943</b>



Organisasjonsnr: 919 965 452  
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 965 452





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		234 740	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 740</b>	<b>225 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	235 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 600 000
Annen driftskostnad		209 812	184 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 012</b>	<b>2 019 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 272</b>	<b>-1 794 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	350	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 931	112
Annen finanskostnad		0	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 581</b>	<b>-124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 853</b>	<b>-1 794 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 248	-394 791
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		174 605	1 399 717
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-174 605</b>	<b>-1 399 717</b>

919 965 452

Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 671 600	3 906 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 671 600</b>	<b>3 906 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 671 600</b>	<b>3 906 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 586	1 768
Fordring på selskap i samme konsern	2	105 518	626 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 104</b>	<b>628 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 104</b>	<b>628 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 778 704</b>	<b>4 534 943</b>
<b>919 965 452</b>	<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>		<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 153 369</b>	<b>2 153 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-997 615	-905 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-997 615</b>	<b>-905 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 155 754</b>	<b>1 248 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	371 682	397 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 682</b>	<b>397 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 249 355	2 889 173
Annen kortsiktig gjeld		1 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 268</b>	<b>2 889 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 950</b>	<b>3 286 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 778 704</b>	<b>4 534 943</b>
23.06.2023 Styret i Sbb Åsheim's Vei 5 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>919 965 452</b>	<b>Sbb Åsheim's Vei 5 AS</b>	<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Åsheims Vei 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Åsheims Vei 5 AS er datterselskap av SBB OMSORGSBOLIG 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Åsheims Vei 5 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 794 200	652 500	6 446 700
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 794 200</b>	<b>652 500</b>	<b>6 446 700</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 175 100	0	1 175 100
Akk. nedskrivninger pr 31.12	1 600 000	0	1 600 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 019 100</b>	<b>652 500</b>	<b>3 671 600</b>
Årets avskrivninger	235 200	0	235 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>235 200</b>	<b>0</b>	<b>235 200</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	350	14
Rentekostnad konserngjeld	13 931	112

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	105 518	587 451
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	38 924
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>105 518</b>	<b>626 375</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 249 355	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-2 889 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 249 355</b>	<b>-2 889 173</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Åsheims Vei 5 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	-23 214	0
Endring i utsatt skatt	-26 034	-394 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 248</b>	<b>-394 791</b>
Ordinært resultat før skatt	-223 853	-1 794 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 336	1 709 299
Mottatt konsernbidrag	105 518	85 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 701 890	1 823 331	121 442
Gevinst - og tapskonto	-12 426	-15 532	-3 106
<b>Sum</b>	<b>1 689 464</b>	<b>1 807 799</b>	<b>118 336</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 689 464</b>	<b>1 807 799</b>	<b>118 336</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>371 682</b>	<b>397 716</b>	<b>26 034</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB OMSORGSBOLIG 1 AS	50	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>	
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>2 103 369</b>	<b>-905 314</b>	<b>1 248 055</b>
Årets resultat			-174 605	-174 605
Konsernbidrag mottatt			82 304	82 304
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>2 103 369</b>	<b>-997 615</b>	<b>1 155 754</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Sbb Åsheims Vei 5 AS

Side 7





## Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Åsheims Vei 5 AS

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495431544

### Document

X79 Sbb Åsheims Vei 5 AS - Regnskap22  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-06-23 14:46:09 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-26 08:34:50 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
*ilija@sbbnorden.se*

Krister Karlsson (KK)  
*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*  
*Signed 2023-06-25 12:21:37 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*  
*Signed 2023-06-24 09:18:56 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*  
*Signed 2023-06-26 08:34:50 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)  
*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-23 16:05:09 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495431544

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims vei 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheims vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OJ0Z0-FJEW0-DF8LK-CHOJU-PZUC4-FDLQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J0Z0-FJEW0-Df8LK-CHOJU-PZUC4-FDLQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>