



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 759 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEIER AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		224 587	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 587</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 587</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			224 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>224 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 461 647	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 461 647</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 647</b>	<b>224 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 110	31 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 110</b>	<b>31 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 110</b>	<b>31 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 757</b>	<b>255 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 541 702	-1 317 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 541 702</b>	<b>-1 317 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 517 368</b>	<b>-1 292 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 923 295	1 461 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 295</b>	<b>1 461 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 295</b>	<b>1 461 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	6 875
Annen kortsiktig gjeld		79 955	79 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 830</b>	<b>86 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 125</b>	<b>1 548 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 757</b>	<b>255 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 759 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEIER AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 759 021  
BOLIGLEIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		224 587	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 587	0
Årsresultat		-224 587	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 587	
Sum overføringer og disponeringer		-224 587	



Organisasjonsnr: 914 759 021  
BOLIGLEIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			224 587
Sum immaterielle eiendeler			224 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 461 647	
Sum finansielle anleggsmidler		1 461 647	
Sum anleggsmidler		1 461 647	224 587
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 110	31 110
Sum fordringer		31 110	31 110
Sum omløpsmidler		31 110	31 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 757</b>	<b>255 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 541 702	-1 317 115
Sum opptjent egenkapital		-1 541 702	-1 317 115
Sum egenkapital		-1 517 368	-1 292 781
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 923 295	1 461 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 295	1 461 647
Sum langsiktig gjeld		2 923 295	1 461 647



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 875	6 875
Annen kortsiktig gjeld	79 955	79 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 830</b>	<b>86 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 010 125</b>	<b>1 548 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 492 757</b>	<b>255 697</b>



Organisasjonsnr: 914 759 021  
BOLIGLEIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Boligleier AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.