



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERSHAGE AS
Forretningsadresse: Bjørnenga 21
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 335	
Annen driftsinntekt		138 860	
Sum inntekter		239 195	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	786 984	63 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	235 617	17 710
Sum kostnader		1 022 601	80 934
Driftsresultat		-783 406	-80 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		261 916	30 000
Annen finanskostnad		1 000	500
Sum finanskostnader		262 916	30 500
Netto finans		-262 916	-30 498
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 046 322	-111 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 322	-111 432
Årsresultat	4	-1 046 322	-111 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 322	-111 431
Totalresultat		-1 046 322	-111 431
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 046 322	-111 432
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 322	-111 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 698 214	18 903 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	730 281	
Sum varige driftsmidler		25 428 495	18 903 883
Sum anleggsmidler		25 428 495	18 903 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 484	112 932
Sum fordringer		555 484	112 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 021	306 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 021	306 183
Sum omløpsmidler		1 807 505	419 116
SUM EIENDELER		27 236 000	19 322 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 040 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 034 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 157 753	111 432
Sum opptjent egenkapital		-1 157 753	-111 432
Sum egenkapital	4	10 876 677	-77 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 914 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 914 000	19 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 914 000	19 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 885	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 004 438	
Sum kortsiktig gjeld		3 445 323	
Sum gjeld		16 359 323	19 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 236 000	19 322 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713002

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERSHAGE AS
Forretningsadresse: Bjørnenga 21
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 699
BALDERSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 335	
Annen driftsinntekt		138 860	
Sum inntekter		239 195	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	786 984	63 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	235 617	17 710
Sum kostnader		1 022 601	80 934
Driftsresultat		-783 406	-80 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		261 916	30 000
Annen finanskostnad		1 000	500
Sum finanskostnader		262 916	30 500
Netto finans		-262 916	-30 498
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 046 322	-111 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 322	-111 432
Årsresultat	4	-1 046 322	-111 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 322	-111 431
Totalresultat		-1 046 322	-111 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 046 322	-111 432
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 322	-111 432





Organisasjonsnr: 926 038 699
BALDERSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 24 698 214 18 903 883
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 730 281
Sum varige driftsmidler 25 428 495 18 903 883

Sum anleggsmidler 25 428 495 18 903 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 555 484 112 932
Sum fordringer 555 484 112 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 252 021 306 183
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 252 021 306 183

Sum omløpsmidler 1 807 505 419 116

SUM EIENDELER 27 236 000 19 322 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 12 040 000 40 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 12 034 430 34 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 157 753	111 432
Sum opptjent egenkapital		-1 157 753	-111 432
Sum egenkapital	4	10 876 677	-77 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 914 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 914 000	19 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 914 000	19 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 885	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 004 438	
Sum kortsiktig gjeld		3 445 323	
Sum gjeld		16 359 323	19 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 236 000	19 322 999



Organisasjonsnr: 926 038 699
BALDERSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Baldershage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Baldershage AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 335	0
Annen driftsinntekt		138 860	0
Sum driftsinntekter		239 195	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		786 984	63 224
Annen driftskostnad	2	235 617	17 710
Sum driftskostnader		1 022 601	80 934
Driftsresultat		-783 406	-80 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		261 916	30 000
Annen finanskostnad		1 000	500
Resultat av finansposter		-262 916	-30 498
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 046 322	-111 432
Ordinært resultat		-1 046 322	-111 432
Årsresultat	4	-1 046 322	-111 432
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-111 432
Overført til udekket tap		1 046 322	0
Sum overføringer		-1 046 322	-111 432

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Baldershage AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 698 214	18 903 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	730 281	0
Sum varige driftsmidler		25 428 495	18 903 883
Sum anleggsmidler		25 428 495	18 903 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 484	112 932
Sum fordringer		555 484	112 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 021	306 183
Sum omløpsmidler		1 807 505	419 116
Sum eiendeler		27 236 000	19 322 999

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Baldershage AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 040 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 034 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 157 753	-111 432
Sum opptjent egenkapital		-1 157 753	-111 432
Sum egenkapital	4	10 876 677	-77 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 914 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 914 000	19 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 885	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 004 438	0
Sum kortsiktig gjeld		3 445 323	0
Sum gjeld		16 359 323	19 400 000
Sum egenkapital og gjeld		27 236 000	19 322 999

23.06.2022
Styret i Baldershage AS

Kairon Wongraven styreleder	Marius Berg styremedlem/daglig leder	Kjetil Langland Bøhn styremedlem
--------------------------------	---	-------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 967 197		18 967 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 553 018	758 578	7 311 596
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 520 215	758 578	26 278 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	821 911	28 297	850 208
= Bokført verdi 31.12.21	24 698 304	730 281	25 428 585
Årets ordinære avskrivninger	758 687	28 297	786 984
Økonomisk levetid	25 år	3-20 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Baldershage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 046 322	-111 431
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-355 190	-695 460
Skattepliktig inntekt	-1 401 511	-812 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 050 650	695 460	-355 190
Sum	1 050 650	695 460	-355 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 213 973	-812 462	1 401 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 163 324	117 002	-1 046 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	40 000	-5 570	-111 432	-77 002
Kapitalutvidelse	12 000 000			12 000 000
Årets resultat			-1 046 322	-1 046 322
Pr. 31.12.2021	12 040 000	-5 570	-1 157 754	10 876 676

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 12 914 000 til kredittinstitusjoner . Videre hadde selskapet et lån til selskapets aksjonær på kr 3 004 438.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 25 428 495.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Baldershage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301 000	40,0	12 040 000
Sum	301 000		12 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kb Management As	100 334	33,3
Black Martini As	100 333	33,3
Marber As	100 333	33,3
Totalt antall aksjer	301 000	100,0