



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 812 233	1 787 699
Sum inntekter		1 812 233	1 787 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	493 990	303 916
Sum kostnader		686 291	496 218
Driftsresultat		1 125 941	1 291 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 273	164 397
Sum finanskostnader		206 273	164 397
Netto finans		-206 273	-164 397
Ordinært resultat før skattekostnad		919 668	1 127 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 328	247 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 340	879 126
Årsresultat		717 340	879 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 340	879 126
Totalresultat		717 340	879 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	676 390	824 806
Avsatt til annen egenkapital	4	40 950	54 320
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		717 340	879 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 197 288	9 389 590
Sum varige driftsmidler		9 197 288	9 389 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 197 288	9 389 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 097	454 105
Konsernfordringer	7, 10	1 441 545	599 866
Sum fordringer		1 445 642	1 053 970
Sum omløpsmidler		1 445 642	1 053 970
SUM EIENDELER		10 642 931	10 443 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 534 078	1 493 127
Sum opptjent egenkapital		1 534 078	1 493 127
Sum egenkapital		2 814 355	2 773 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	444 876	433 325
Sum avsetninger for forpliktelser		444 876	433 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	6 434 501	6 137 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 501	6 137 616
Sum langsiktig gjeld		6 879 377	6 570 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	34 122
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	940 725	1 057 443
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		949 200	1 099 215
Sum gjeld		7 828 576	7 670 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 931	10 443 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 812 233	1 787 699
Sum inntekter		1 812 233	1 787 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	493 990	303 916
Sum kostnader		686 291	496 218
Driftsresultat		1 125 941	1 291 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 273	164 397
Sum finanskostnader		206 273	164 397
Netto finans		-206 273	-164 397
Ordinært resultat før skattekostnad		919 668	1 127 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 328	247 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 340	879 126
Årsresultat		717 340	879 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 340	879 126
Totalresultat		717 340	879 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	676 390	824 806
Avsatt til annen egenkapital	4	40 950	54 320
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		717 340	879 126



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

9 197 288

9 389 590

Sum varige driftsmidler

9 197 288

9 389 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

9 197 288

9 389 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 097

454 105

Konsernfordringer 7, 10

1 441 545

599 866

Sum fordringer

1 445 642

1 053 970

Sum omløpsmidler

1 445 642

1 053 970

SUM EIENDELER

10 642 931

10 443 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

810 000

810 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

470 277

470 277

Sum innskutt egenkapital

1 280 277

1 280 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 534 078

1 493 127

Sum opptjent egenkapital

1 534 078

1 493 127

Sum egenkapital

2 814 355

2 773 404

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	444 876	433 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		444 876	433 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	6 434 501	6 137 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 501	6 137 616
Sum langsiktig gjeld		6 879 377	6 570 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	34 122
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	940 725	1 057 443
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		949 200	1 099 215
Sum gjeld		7 828 576	7 670 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 931	10 443 560



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8100.00	100.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	8100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Herøya Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: A644E-0KIPV-1JFHV-KSQL8-3HM14-S277L



Resultatregnskap			
Herøya Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 812 233	1 787 699
Sum leieinntekter		1 812 233	1 787 699
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	493 990	303 916
Sum driftskostnader		686 291	496 218
Driftsresultat		1 125 941	1 291 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 273	164 397
Sum finanskostnader		206 273	164 397
Resultat av finansposter		-206 273	-164 397
Ordinært resultat før skattekostnad		919 668	1 127 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 328	247 958
Ordinært resultat		717 340	879 126
Årsresultat		717 340	879 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	676 390	824 806
Avsatt til annen egenkapital	4	40 950	54 320
Sum overføringer		717 340	879 126

Penneo Dokumentnøkkel: A644E-OKIPV-1JFHN-KSQL8-3HMM4-SZ77L



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 197 288	9 389 590
Sum varige driftsmidler		9 197 288	9 389 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 197 288	9 389 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 097	454 105
Fordring konsernkonto	10	1 441 545	599 866
Sum fordringer		1 445 642	1 053 970
Sum omløpsmidler		1 445 642	1 053 970
Sum eiendeler		10 642 931	10 443 560

Penneo Dokumentnr: A644E-OKIPV-1JFHN-KSQL8-3HMI4-S277L



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 534 078	1 493 127
Sum opptjent egenkapital		1 534 078	1 493 127
Sum egenkapital		2 814 355	2 773 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	444 876	433 325
Sum avsetning for forpliktelser		444 876	433 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 434 501	6 137 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 501	6 137 616
Sum langsiktig gjeld		6 879 377	6 570 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	34 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	940 725	1 057 443
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		949 200	1 099 215
Sum gjeld		7 828 576	7 670 156
Sum egenkapital og gjeld		10 642 931	10 443 560
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Herøya Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbåten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Herøya Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkke: A644E-OKIPV-1JFHV-KSQL8-3HM14-S277L



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: A644E-OKIPV-1 JFHN-KSQL8-3HM14-S277L



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 100	100	810 000
Sum	8 100	100	810 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	8 100	100 %	100 %
Sum eiere	8 100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	810 000	470 277	1 493 127	2 773 404
Avsatt konsernbidrag	-	-	-676 390	-676 390
Årets resultat	-	-	717 340	717 340
Egenkapital pr 31.12.	810 000	470 277	1 534 078	2 814 355

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 477 865	1 477 865
Årets avskrivning	-	192 302	192 302
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 670 167	1 670 167
Bokført verdi pr. 31.12.	1 252 380	7 944 908	9 197 288

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnr: A644E-OKIPV-1JFHN-KSQL8-3HM14-S277L



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	6 434 501	6 137 616	73 558	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	867 167	1 057 443
Sum	6 434 501	6 137 616	940 725	1 057 443

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6.434.501. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 206.273.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	190 777	232 637
Endring i utsatt skatt	11 550	15 321
Skattekostnad ordinært resultat	202 328	247 958

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	190 777	232 637
Skatt på konsernbidrag	-190 777	-232 637
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	919 668	1 127 084

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 202 328 247 958

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	202 328	247 958
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	433 660	-	419 306
Gevinst-/tapskonto	-	11 215	-	14 019
Sum	-	444 876	-	433 325
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	444 876	-	433 325

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	9 197 288	9 389 590
Totalt	9 197 288	9 389 590



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkke: A644E-OKIPV-1 JFHV-KSQL8-3HMI4-S277L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Penneo Dokumentnrøkke: A644E-OKIPV-1JFHN-KSQL8-3HMI4-S277L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Herøya Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herøya Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 717 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DYGSF-TBMS8-ILJH6-VIHM-8P7Q5-4GE62



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Herøya Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DYGSP-TBMS8-ILJH6-VIHM-8P7Q5-4GE62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkelt: DYGSP-TBMS8-LLH6-VIHM-8P7Q5-4GE62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>