



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johan Bergshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 292 495	1 159 568
Sum inntekter		1 292 495	1 159 568
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-96 985	-136 920
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-3 471 642	-1 194 176
Sum kostnader		-3 568 628	-1 331 097
Driftsresultat		-2 276 133	-171 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 826	2 765
Sum finanskostnader		-98 930	-52 767
Netto finans		-97 104	-50 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 373 238	-221 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 373 238	-221 531
Årsresultat	1,5	-2 373 238	-221 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 373 238	-221 531
Sum overføringer og disponeringer		-2 373 238	-221 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	33 702	33 702
Sum varige driftsmidler		2 161 883	2 161 883
Sum anleggsmidler		2 161 883	2 161 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	235 695	95 570
Andre fordringer	3	13 695	20 416
Sum fordringer		249 390	115 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	533 500	290 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 889	406 711
Sum omløpsmidler		782 890	406 711
SUM EIENDELER		2 944 772	2 568 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-1 698 272	674 966
Sum opptjent egenkapital		-1 698 272	674 966
Sum egenkapital		-1 598 272	774 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	3 871 262	1 395 388
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 262	1 567 388
Sum langsiktig gjeld		4 043 262	1 567 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 901	210 483
Annen kortsiktig gjeld		16 880	15 757
Sum kortsiktig gjeld		499 781	226 240
Sum gjeld		4 543 043	1 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 772	2 568 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 043 262	1 567 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333651

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johan Bergshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 292 495	1 159 568
Sum inntekter		1 292 495	1 159 568
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-96 985	-136 920
Annen driftskostnad	11,12,13,	-3 471 642	-1 194 176
Sum kostnader		-3 568 628	-1 331 097
Driftsresultat		-2 276 133	-171 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 826	2 765
Sum finanskostnader		-98 930	-52 767
Netto finans		-97 104	-50 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 373 238	-221 531
Årsresultat	1,5	-2 373 238	-221 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 373 238	-221 531
Sum overføringer og disponeringer		-2 373 238	-221 531



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	33 702	33 702
Sum varige driftsmidler		2 161 883	2 161 883

Sum anleggsmidler

2 161 883 2 161 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	235 695	95 570
Andre fordringer	3	13 695	20 416
Sum fordringer		249 390	115 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	533 500	290 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 889	406 711

Sum omløpsmidler

782 890 406 711

SUM EIENDELER

2 944 772 2 568 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 698 272	674 966
Sum opptjent egenkapital		-1 698 272	674 966

Sum egenkapital

-1 598 272 774 966

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	3 871 262	1 395 388
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 262	1 567 388
Sum langsiktig gjeld		4 043 262	1 567 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 901	210 483
Annen kortsiktig gjeld		16 880	15 757
Sum kortsiktig gjeld		499 781	226 240
Sum gjeld		4 543 043	1 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 772	2 568 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 043 262	1 567 388



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	40.00	2500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	40.00	100.00%	A-aksje

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	85000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Voldsminde VI - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 282 080	1 150 368	1 282 000	1 410 200
Andre driftsinntekter	8	10 415	9 200	9 200	10 000
Sum driftsinntekter		1 292 495	1 159 568	1 291 200	1 420 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-11 985	-16 920	-8 700	-9 000
Styrehonorar	10	-85 000	-120 000	-62 000	-64 000
Forretningsførerhonorar		-67 116	-65 340	-67 100	-69 000
Eksterne honorar	11	-115 685	-11 975	-10 800	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-87 286	-64 266	-88 300	-92 000
Løpende vedlikehold	13	-38 639	-50 544	-100 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	14	-2 437 109	-319 088	-1 600 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-190 954	-188 755	-192 000	-200 000
Forsikring		-147 846	-130 554	-143 000	-165 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 340	-142 528	-145 000	-150 000
Eiendomsavgifter		-169 571	-149 389	-154 000	-175 000
Energi, felles		-53 658	-53 650	-47 000	-60 000
Andre driftsutgifter	15	-9 438	-18 087	-14 500	-14 000
Sum driftskostnader		-3 568 628	-1 331 097	-2 632 400	-1 134 000
DRIFTSRESULTAT		-2 276 133	-171 529	-1 341 200	286 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 826	2 765	3 000	3 000
Finanskostnader		-98 930	-52 767	-121 200	-106 000
Netto finansposter		-97 104	-50 002	-118 200	-103 000
Ordinært resultat før skatt		-2 373 238	-221 531	-1 459 400	183 200
Ordinært resultat etter skatt		-2 373 238	-221 531	-1 459 400	183 200
ÅRSRESULTAT	1, 5	-2 373 238	-221 531	-1 459 400	183 200
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		-674 966	-221 531	0	0
Overført til udekket tap		-1 698 272	0	0	0



AS Voldsminde VI - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	2 128 181	2 128 181
Andre anleggsmidler	17	33 702	33 702
Sum anleggsmidler		2 161 883	2 161 883
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		235 695	93 077
Kundefordringer	3	0	2 493
Andre fordringer	3	0	2 460
Mellomregning BBL Finans	3	11 869	17 956
Opptjente renter	3	1 826	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	533 500	290 725
Sum omløpsmidler		782 889	406 711
SUM EIENDELER		2 944 772	2 568 594

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 698 272	674 966
Sum egenkapital		-1 598 272	774 966
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	3 871 262	1 395 388
Borettsinnskudd	6, 7	172 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		4 043 262	1 567 388
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 880	10 885
Leverandørgjeld		482 901	210 483
Påløpte kostnader		5 000	4 872
Sum kortsiktig gjeld		499 781	226 240
Sum gjeld		4 543 043	1 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 772	2 568 594
Pantstillelser	7	4 043 262	1 567 388

Sted: _____, dato: _____

Bernt-Johan Bergshaven
Leder

Runa Bergitte Sødal
Styremedlem

Camilla Tjønn Thingvoll
Styremedlem

Annicken Stuler
Styremedlem

Hanne Kile Andersen
Styremedlem

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjeselskapet har det formelle kravet mot aksjonærene og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	180 471	495 062
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 373 238	-221 531
Opptak lån	7 350 000	0
Avdrag lån	-4 874 126	-93 060
Årets endring i disponible midler	102 636	-314 591
Disponible midler i periodens slutt	283 107	180 471
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	283 107	180 471

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	533 486	290 711
Sum bankinnskudd	533 500	290 725

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Bernt-Johan Bergshaven	2,5 %	Leder
Annicken Stuler	2,5 %	Styremedlem
Hanne Kile Andersen	2,5 %	Styremedlem
Camilla Tjønn Thingvoll	2,5 %	Styremedlem
Runa Bergitte Sødal	2,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 2 500,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	774 966	996 497
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	674 966	896 497
Årets resultat	-2 373 238	-221 531
Annen egenkapital 31.12	-1 698 272	674 966
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 598 272	774 966

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil, sammen med nedbetaling av lån, over tid kunne bidra til positiv egenkapital.

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	172 000	172 000
Sum innskudd	172 000	172 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 128 181
Restgjeld 31.12	4 043 262

Pålydende pantstillelser var kr 5 167 500,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Borettsinnskuddet på kr 172 000,- inkluderer en ukjent obligasjon på kr 4 500,- som ikke er pantesikret.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	10 415	9 200
Sum andre inntekter	10 415	9 200

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 985	16 920
Sum personalkostnader	11 985	16 920

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	85 000	120 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 625
Fakturerte tjenester	76 185	1 350
Juridisk rådgivning	29 688	0
Sum eksterne honorarer	115 685	11 975

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	57 750	60 083
Avtale om renholdstjenester	25 213	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 324	4 184
Sum drifts- og serviceavtaler	87 286	64 266

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	12 519	0
Rørleggerarbeid	3 950	0
Malearbeid og -utstyr	5 735	0
Elektrikerarbeid	0	20 667
Dør og vinduer	0	269
Blikkenslagerarbeid	0	13 750
Snøbrøyting, sandstrøing	2 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	249	6 199
Vaskerianlegg	4 069	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 610	8 423
Forbruksmateriell	839	1 236
Nøkler, lås	1 769	0
Balkong/veranda/terrasser	2 007	0
Porttelefon	1 893	0
Sum vedlikehold	38 639	50 544



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	51 283	0
Elektrikerarbeid	84 129	0
Prosjektvedlikehold	2 301 697	319 088
Sum periodisk vedlikehold	2 437 109	319 088

Prosjektvedlikehold gjelder drenering og rørfornyng.

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 638	5 775
Kontorrekvisita, trykksaker	359	3 316
Telefon og porto	0	780
Gaver	2 094	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 200
Generalforsamling/årsmøte	0	1 480
Bankgebyrer	3 029	2 627
Andre gebyrer	1 318	70
Tilskudd bomiljø	0	2 840
Sum andre driftsutgifter	9 438	18 087



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering 87147 og opptak av mer lån samt opplåning ifm. drenering og elbil-lading	Refinansiering av 9051.72.20484, opplåning ifm. drenering og elbil-lading	
Lånenummer:	90517292264	90517287147	90517220484
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2013
Rentesats:	2.25 %	2.50 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	16.07.2020	26.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000	3 400 000	1 970 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 395 388
Avdrag i perioden:	78 738	3 400 000	1 395 388
Opptak i perioden:	3 950 000	3 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 871 262	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 033 489	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292264	32	97 869	3 131 808
	8	92 432	739 456



AS Voldsminde VI - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 053	0	0	135 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 128 181	33 702	0
Antatt levetid i år :	4			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde VI

Styreleder	Bernt-Johan Bergshaven (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Runa Bergitte Sødal (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Annicken Stuler (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Camilla Tjønn Thingvoll (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Hanne Kile Andersen (sign.)	14.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Voldsminde VI

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOKC3-JDZWW-YOBTM-JPQ3P-6EWC4-WAYID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 10:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOKC3-JDZ1WW-YOBTM-JQ3P-6EWC4-WAY1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>