



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		116 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-844 578	
Annen driftskostnad	2	50 179	55 688
Sum kostnader		-794 399	171 792
Driftsresultat		944 399	-21 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	39
Sum finansinntekter		98	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 231	56 805
Sum finanskostnader		47 231	56 805
Netto finans		-47 133	-56 766
Ordinært resultat før skattekostnad		897 266	-78 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 159	10 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 107	-88 695
Årsresultat		884 107	-88 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 107	-88 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	26 245	27 406
Udekket tap	5	661 570	-116 101
Overføringer annen egenkapital	5	196 292	
Sum overføringer og disponeringer		884 107	-88 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	2 643 518
Sum varige driftsmidler		3 488 096	2 643 518
Sum anleggsmidler		3 488 096	2 643 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 132	2 132
Sum fordringer		2 132	2 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 561	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 561	366
Sum omløpsmidler		102 693	2 498
SUM EIENDELER		3 590 789	2 646 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	196 292	
Udekket tap	5		661 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		196 292	-661 570
Sum egenkapital		1 396 292	538 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 153 270	2 068 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 270	2 068 496
Sum langsiktig gjeld		2 153 270	2 068 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	1 547
Betalbar skatt	4	4 411	
Kortsiktig konserngjeld		34 993	37 543
Sum kortsiktig gjeld		41 227	39 090
Sum gjeld		2 194 497	2 107 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 789	2 646 016



**Årsregnskap 2016
for
HUSBY NORDRE AS**

Foretaksnr. 992024925





HUSBY NORDRE AS

Årsberetning 2016

Husby Nordre AS 992024925

Virksomhetens art og hvor den drives:

Husby Nordre AS ble etablert i 2007, og er et investeringsselskap som driver utleie av boenhet og kan eie andeler i andre selskap. Virksomheten drives i Stjørdal Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	150 000	150 000	150 000
Driftsresultat	944 399	-21 792	-10 752
Årsresultat	884 107	-88 695	-72 640
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 590 789	2 646 016	2 783 694
Egenkapital	1 396 292	538 430	654 531
Egenkapitalprosent	38,9%	20,3%	23,5%

Egenkapitalen er styrket ved en reversering av regnskapsmessig nedskrivning av leilighetene. Likviditetssituasjonen er god.

Det er ytt et konsernbidrag på kr.34.993,- til Husby Bolig AS.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke aktuelt å drøfte arbeidsmiljøet.

Likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet.
Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Stjørdal den

I styret for Husby Nordre AS



HUSBY NORDRE AS

Årsberetning 2016

Bente Aune Larem
Styrets leder

Johan Husby Larem
Daglig leder



HUSBY NORDRE AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	116 104
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	-844 578	0
Annen driftskostnad	2	50 179	55 688
Sum driftskostnader		-794 399	171 792
DRIFTSRESULTAT		944 399	-21 792
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	39
Sum finansinntekter		98	39
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 231	56 805
Sum finanskostnader		47 231	56 805
NETTO FINANSPOSTER		-47 133	-56 766
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		897 266	-78 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 159	10 137
ORDINÆRT RESULTAT		884 107	-88 695
ARSRESULTAT		884 107	-88 695
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	26 245	27 406
Overføringer annen egenkapital	5	196 292	0
Fremføring av udekket tap	5	661 570	-116 101
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		884 107	-88 695



HUSBY NORDRE AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	2 643 518
Sum varige driftsmidler		3 488 096	2 643 518
SUM ANLEGGSMIDLER		3 488 096	2 643 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 132	2 132
Sum fordringer		2 132	2 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 561	366
SUM OMLØPSMIDLER		102 693	2 498
SUM EIENDELER		3 590 789	2 646 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	196 292	0
Udekket tap	5	0	-661 570
Sum opptjent egenkapital		196 292	-661 570
SUM EGENKAPITAL		1 396 292	538 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 153 270	2 068 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 270	2 068 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 153 270	2 068 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 823	1 547
Betalbar skatt	4	4 411	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 993	37 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 227	39 090
SUM GJELD		2 194 497	2 107 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 789	2 646 016

Sted / Dato : Stjørdal

Bente Aune Larem
Styrets leder



HUSBY NORDRE AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Leilighetene er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. De er vurdert til anskaffelseskost. Leilighetene avskrives ikke da de ikke er forventet redusert verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 488 096
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 488 096
Akk. av/nedskr. pr 1/1	839 595
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	839 595
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 488 096

Leilighetenes tidligere avskrivninger er reversert da verditap ikke eksisterer.

Noter for HUSBY NORDRE AS

Organisasjonsnr. 992024925



HUSBY NORDRE AS

Noter 2016

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Husby Bolig AS og består av et lån på Kr.1.700.000 som er renteberegnet. Det er sikkerhetsstillelse i kjøpt leilighet. Balanseført verdi er Kr.1.790.316,-. Lånet vil nedbetales over 20 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Husby Bolig AS innehar en fordring på Husby Nordre AS.	
2016	2015
Kr 2 106 039	Kr 2 068 496
Renteberegnet kr 47 231	Renteberegnet kr 56 805

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	897 266
+ Permanente og andre forskjeller	-52
+ Endring i midlertidige forskjeller	-844 578
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	52 636
- Ytet konsernbidrag	34 993
= Inntekt	17 643

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 159
= Sum betalbar skatt	13 159
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 159
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 159
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 748
= Betalbar skatt i balansen	4 411



HUSBY NORDRE AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-844 578
= Grunnlag utsatt skatt	0	-844 578
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	844 578
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	844 578
Utsatt skattefordel	0	211 145
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	844 578
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	211 145

Utsatt skattefordel er ihht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-661 570	538 430
Tilført fra årsresultat		857 862	857 862
Pr 31.12.	1 200 000	196 292	1 396 292

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husby Bolig AS	1200