



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 799 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009 213	
Sum inntekter		2 009 213	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 799 847	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	593 679	
Sum kostnader		2 393 526	
Driftsresultat		-384 313	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-384 313	0
Skattekostnad på resultat	3	-85 662	
Årsresultat	4	-298 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 651	
Totalresultat		-298 651	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 651	
Sum overføringer og disponeringer		-298 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 800	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		228 800	
Sum anleggsmidler		228 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 908 795	
Andre kortsiktige fordringer	5	697 375	
Sum fordringer		2 606 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	360 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 587	
Sum omløpsmidler		2 966 757	0
SUM EIENDELER		3 195 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		681 565	
Annen innskutt egenkapital		506 514	
Sum innskutt egenkapital		2 188 079	
Sum egenkapital	4	2 188 079	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 908	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599 600	
Annen kortsiktig gjeld		220 971	
Sum kortsiktig gjeld		1 007 479	
Sum gjeld		1 007 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 195 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649048

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 799 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 933 799 964
LAERDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009 213	
Sum inntekter		2 009 213	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 799 847	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	593 679	
Sum kostnader		2 393 526	
Driftsresultat		-384 313	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-384 313	0
Skattekostnad på resultat	3	-85 662	
Årsresultat	4	-298 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 651	
Totalresultat		-298 651	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 651	
Sum overføringer og disponeringer		-298 651	



Organisasjonsnr: 933 799 964
LAERDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 800	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		228 800	
Sum anleggsmidler		228 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 908 795	
Andre kortsiktige fordringer	5	697 375	
Sum fordringer		2 606 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	360 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 587	
Sum omløpsmidler		2 966 757	0
SUM EIENDELER		3 195 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		681 565	
Annen innskutt egenkapital		506 514	
Sum innskutt egenkapital		2 188 079	
Sum egenkapital	4	2 188 079	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 908	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		599 600	
Annen kortsiktig gjeld		220 971	
Sum kortsiktig gjeld		1 007 479	
Sum gjeld		1 007 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 195 557	0



Organisasjonsnr: 933 799 964
LAERDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Årsregnskap 2024 Laerdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 933 799 964



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Resultatregnskap

Laerdal Eiendom AS

Note 04.06.2024-31.12.2024

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt		2 009 213
Sum driftsinntekter		2 009 213

Lønnskostnad	1	1 799 847
Annen driftskostnad	1	593 679
Sum driftskostnader		2 393 526

Driftsresultat		-384 313
-----------------------	--	-----------------

Finansinntekter og finanskostnader

Resultat før skattekostnad		-384 313
Skattekostnad på resultat	3	-85 662
Årsresultat	4	-298 651

Overføringer

Overført til udekket tap		298 651
Sum overføringer		-298 651



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Balanse

Laerdal Eiendom AS

	Note	04.06.2024-31.12.2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	228 800
Sum immaterielle eiendeler		228 800
Sum anleggsmidler		
		228 800
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	1 908 795
Andre kortsiktige fordringer	5	697 375
Sum fordringer		2 606 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	360 587
Sum omløpsmidler		2 966 757
Sum eiendeler		3 195 557



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Balanse

Laerdal Eiendom AS

Note 04.06.2024-31.12.2024

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000
Overkurs		681 565
Annen innskutt egenkapital		506 514
Sum innskutt egenkapital		2 188 079

Sum egenkapital	4	2 188 079
------------------------	----------	------------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	186 908
Skyldig offentlige avgifter		599 600
Annen kortsiktig gjeld		220 971
Sum kortsiktig gjeld		1 007 479

Sum gjeld		1 007 479
------------------	--	------------------

Sum egenkapital og gjeld		3 195 557
---------------------------------	--	------------------

Stavanger, 12.05.2025
Styret i Laerdal Eiendom AS

Tore Lærdal
styreleder

DocuSigned by:

Jon Asmund Lærdal
nestleder

Gudleik Njå
styremedlem

Signed by:

Jan Willem Grytten
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	1 457 731
Arbeidsgiveravgift	222 512
Pensjonskostnader	110 824
Andre ytelser	8 781
Sum	1 799 847

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	664 366
Pensjonskostnader	36 941
Annen godtgjørelse	4 644
Sum	705 952

*Lønn for 4 måneder

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 265 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 662
Skattekostnad ordinært resultat	-85 662
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-384 313
Permanente forskjeller	-1 305 063
Endring i midlertidige forskjeller	1 040 000
Mottatt konsernbidrag	649 376
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-142 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 863
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 040 000
Sum	-1 040 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 040 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-228 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr stiftelse. 04.06.2024	1 000 000	2 000 000	0	3 000 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 784	0	-5 784
Kontinuitetsdifferanse	0	-1 014 000	0	-1 014 000
Årets resultat	0	-298 651	0	-298 651
Konsernbidrag mottatt	0	0	506 513	506 513
Pr 31.12.2024	1 000 000	681 565	506 513	2 188 078

Eiendomsvirksomheten, inkludert ansatte, er overført fra Laerdal Invest AS via en virksomhetsoverdragelse ført til regnskapsmessig kontinuitet. Kontinuitetsdifferansen oppstår som ifm denne overføringen.



DocuSign Envelope ID: 45350477-823F-481F-9BE8-9E5940531A39

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	1 908 795
Konsernbidrag	649 376
Sum	2 558 171
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	122 320
Sum	122 320

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 191 506.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laerdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laerdal AS	100	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Laerdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laerdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13PNF-UJMEM-DXENL-T3QXA-R2PGD-L86FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13PNF-UJMEM-DXENL-73QXA-R2PGD-L86PC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.