Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Agentgaten 2 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 402 242	7 699 484
Sum inntekter		**7 402 242**	**7 699 484**
Kostnader			
Avskrivning	3	2 017 681	1 924 615
Annen driftskostnad	5, 9	2 989 857	2 507 244
Sum kostnader		**5 007 538**	**4 431 859**
Driftsresultat		**2 394 704**	**3 267 625**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	267 436	210 815
Annen finansinntekt		52 394	41 857
Sum finansinntekter		**319 830**	**252 672**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	228 994	187 118
Annen finanskostnad		2 030 373	2 075 466
Sum finanskostnader		**2 259 367**	**2 262 584**
Netto finans		**-1 939 537**	**-2 009 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**455 167**	**1 257 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 610	277 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		**366 557**	**980 636**
Årsresultat		**366 557**	**980 636**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	366 557	980 636
Sum overføringer og disponeringer		**366 557**	**980 636**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 062 799	51 064 248
Sum varige driftsmidler		**49 062 799**	**51 064 248**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 253 061	6 317 144
Sum finansielle anleggsmidler		**7 253 061**	**6 317 144**
Sum anleggsmidler		**56 315 860**	**57 381 392**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 272
Andre fordringer	8	1 286 880	1 219 311
Sum fordringer		**1 286 880**	**1 268 583**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	**668 504**	**204 328**
Sum omløpsmidler		**1 955 384**	**1 472 911**
SUM EIENDELER		**58 271 244**	**58 854 303**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-15 612 146	-15 978 703
Sum opptjent egenkapital		**-15 612 146**	**-15 978 703**
Sum egenkapital	13	**-15 512 146**	**-15 878 703**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 597 363	1 766 384
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 597 363**	**1 766 384**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 170 000	66 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		**64 170 000**	**66 930 000**
Sum langsiktig gjeld		**65 767 363**	**68 696 384**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 055	345 120
Betalbar skatt	7	257 631	406 776
Annen kortsiktig gjeld	8	7 162 341	5 284 726
Sum kortsiktig gjeld		**8 016 027**	**6 036 622**
Sum gjeld		**73 783 390**	**74 733 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**58 271 244**	**58 854 303**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 846195

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Agentgaten 2 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 402 242	7 699 484
Sum inntekter		**7 402 242**	**7 699 484**
Kostnader			
Avskrivning	3	2 017 681	1 924 615
Annen driftskostnad	5, 9	2 989 857	2 507 244
Sum kostnader		**5 007 538**	**4 431 859**
Driftsresultat		**2 394 704**	**3 267 625**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	267 436	210 815
Annen finansinntekt		52 394	41 857
Sum finansinntekter		**319 830**	**252 672**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	228 994	187 118
Annen finanskostnad		2 030 373	2 075 466
Sum finanskostnader		**2 259 367**	**2 262 584**
Netto finans		**-1 939 537**	**-2 009 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**455 167**	**1 257 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 610	277 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		**366 557**	**980 636**
Årsresultat		**366 557**	**980 636**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	366 557	980 636
Sum overføringer og disponeringer		**366 557**	**980 636**

Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 062 799	51 064 248
Sum varige driftsmidler		**49 062 799**	**51 064 248**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 253 061	6 317 144
Sum finansielle anleggsmidler		**7 253 061**	**6 317 144**
Sum anleggsmidler		**56 315 860**	**57 381 392**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 272
Andre fordringer	8	1 286 880	1 219 311
Sum fordringer		**1 286 880**	**1 268 583**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**10**	**668 504**	**204 328**
Sum omløpsmidler		**1 955 384**	**1 472 911**
SUM EIENDELER		**58 271 244**	**58 854 303**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-15 612 146	-15 978 703
Sum opptjent egenkapital		**-15 612 146**	**-15 978 703**
Sum egenkapital	**13**	**-15 512 146**	**-15 878 703**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 597 363	1 766 384
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 597 363**	**1 766 384**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 170 000	66 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		**64 170 000**	**66 930 000**
Sum langsiktig gjeld		**65 767 363**	**68 696 384**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 055	345 120
Betalbar skatt	7	257 631	406 776
Annen kortsiktig gjeld	8	7 162 341	5 284 726
Sum kortsiktig gjeld		**8 016 027**	**6 036 622**
Sum gjeld		**73 783 390**	**74 733 006**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**58 271 244**	**58 854 303**

Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Lykkeberg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
		16500.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
		12000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
		28500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lykkeberg Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: D38WC-AX8KM-N5FDH-D5WHT-EDJDI-PWZLF

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 07. juli 2022

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D38WC-AX8KM-N5FDH-D5WHT-EDJDI-PWZLF

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5992-4-3016511
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-07-07 18:16:12 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: D38WC-AX8KM-N5FDH-D5WHT-EDJDI-PWZLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Lykkeberg Næringseiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Lykkeberg Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 402 242	7 699 484
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 017 681	1 924 615
Annen driftskostnad	5, 9	2 989 857	2 507 244
Sum driftskostnader		5 007 538	4 431 859
Driftsresultat		2 394 704	3 267 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	267 436	210 815
Annen finansinntekt		52 394	41 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	228 994	187 118
Annen finanskostnad		2 030 373	2 075 466
Netto finansposter		-1 939 537	-2 009 912
Ordinært resultat før skattekostnad		455 167	1 257 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 610	277 077
Årsresultat		366 557	980 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	366 557	980 636

Lykkeberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 062 799	51 064 248
Sum varige driftsmidler		49 062 799	51 064 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 253 061	6 317 144
Sum finansielle anleggsmidler		7 253 061	6 317 144
Sum anleggsmidler		56 315 860	57 381 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 272
Andre fordringer	8	1 286 880	1 219 311
Sum fordringer		1 286 880	1 268 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	668 504	204 328
Sum omløpsmidler		1 955 384	1 472 911
Sum eiendeler		58 271 244	58 854 303

Lykkeberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-15 612 146	-15 978 703
Sum opptjent egenkapital		-15 612 146	-15 978 703
Sum egenkapital	13	-15 512 146	-15 878 703
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 597 363	1 766 384
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 363	1 766 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 170 000	66 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 170 000	66 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 055	345 120
Betalbar skatt	7	257 631	406 776
Annen kortsiktig gjeld	8	7 162 341	5 284 726
Sum kortsiktig gjeld		8 016 027	6 036 622
Sum gjeld		73 783 390	74 733 006
Sum egenkapital og gjeld		58 271 244	58 854 303

31. desember 2021
Fredrikstad, .

Even Bratsberg	Terje Tom Høili	Arvid Arthur Ryen
styremedlem	styremedlem	styreleder

Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter fast eiendom, leieinntekt parkeringsplasser og viderefakturerte felleskostnader.

Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	67 904 289	67 904 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 232	16 232
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 920 521	67 920 521
Balanseført pr. 31.12.2021	67 920 521	67 920 521
Årets avskrivninger	2 017 681	2 017 681
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2021**	**2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 170 000	66 930 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2021**	**2020**
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 062 801	51 064 250

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Betalbar skatt	257 631	406 776
Endring utsatt skatt	-169 021	-129 699
Årets totale skattekostnad	88 610	277 077

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	455 167	1 257 713
Permanente forskjeller	-52 394	1 728
Endring i midlertidige forskjeller	768 277	589 539
Årets skattegrunnlag	1 171 050	1 848 980
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 631	406 776

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	7 260 742	8 026 073
Utestående fordringer	0	2 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 260 742	8 029 019
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 597 363	1 766 384

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2021**	**2020**
Lån til foretak i samme konsern	7 253 061	6 317 144

Note 9 - Nærstående parter

Av selskapets fordring på Lykkeberg Holding AS er det godskrevet renter med kr 267 436.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.21.

Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Lykkeberg Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 978 703	-15 878 703
Egenkapital 01.01.	100 000	-15 978 703	-15 878 703
Årsresultat	0	366 557	366 557
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 612 146	-15 512 146

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har en egenkapital med negativ bokført verdi og styret er kjent med aksjelovens bestemmelser om handleplikt. Etter styrets vurdering foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, hvilket innebærer at virkelig verdi på egenkapitalen i realiteten er positiv og på et forsvarlig og tilfredstillende nivå. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er derfor utarbeidet basert på denne forutsetningen.