



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 153 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 14 OG 16 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14-16
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 920 000	1 920 000
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	
Sum inntekter		4 920 000	1 920 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7		
Eiekostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	107 478	239 644
Sum kostnader		107 478	239 644
Driftsresultat		4 812 522	1 680 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 680	5 571
Sum finansinntekter		2 680	5 571
Annen rentekostnad		451 787	623 972
Sum finanskostnader		451 787	623 972
Netto finans		-449 107	-618 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363 415	1 061 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	959 948	233 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 467	828 325
Årsresultat		3 403 467	828 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 403 467	828 325
Totalresultat		3 403 467	828 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	863 460	5 613 860
Udekket tap	4, 4, 4	2 340 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	200 007	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 785 535
Sum overføringer og disponeringer		3 403 467	828 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	33 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		33 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		33 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 114 724	5 220 724
Sum fordringer		4 114 724	5 220 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 940	562 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 940	562 753
Sum omløpsmidler		5 790 664	5 783 477
SUM EIENDELER		38 790 664	35 783 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer a' kr. 1 000)	3, 4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 877	97 877
Sum innskutt egenkapital		207 877	207 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	4	12 751 525	10 411 525
Annen egenkapital	4	200 007	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 951 532	10 411 525
Sum egenkapital		13 159 409	10 619 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 963 714	4 247 306
Sum avsetninger for forpliktelser		4 963 714	4 247 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 728 782	20 064 239
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 782	20 064 239
Sum langsiktig gjeld		24 692 496	24 311 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	852 000	618 000
Leverandørgjeld		5 831	188 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 835	42 299
Annen kortsiktig gjeld	6	2 092	3 722
Sum kortsiktig gjeld		938 758	852 530
Sum gjeld		25 631 254	25 164 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 790 664	35 783 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531922

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 153 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 14 OG 16 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14-16
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 14 OG 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 920 000	1 920 000
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	
Sum inntekter		4 920 000	1 920 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7		
Eiekostnad fra investeringseiendom	7		
Annen driftskostnad	2	107 478	239 644
Sum kostnader		107 478	239 644
Driftsresultat		4 812 522	1 680 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 680	5 571
Sum finansinntekter		2 680	5 571
Annen rentekostnad		451 787	623 972
Sum finanskostnader		451 787	623 972
Netto finans		-449 107	-618 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	959 948	233 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 467	828 325
Årsresultat		3 403 467	828 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 403 467	828 325
Totalresultat		3 403 467	828 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	863 460	5 613 860
Udekket tap	4, 4, 4	2 340 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	200 007	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 785 535
Sum overføringer og disponeringer		3 403 467	828 325





Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 14 OG 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 8

33 000 000

30 000 000

Sum varige driftsmidler

33 000 000

30 000 000

Sum anleggsmidler

33 000 000

30 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 114 724

5 220 724

Sum fordringer

4 114 724

5 220 724

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 675 940

562 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 675 940

562 753

Sum omløpsmidler

5 790 664

5 783 477

SUM EIENDELER

38 790 664

35 783 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer
a' kr. 1 000) 3, 4

110 000

110 000

Annen innskutt egenkapital 4

97 877

97 877

Sum innskutt egenkapital

207 877

207 877

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte
gevinster 4

12 751 525

10 411 525

Annen egenkapital 4

200 007

Udekket tap 4

12 951 532

10 411 525

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		13 159 409	10 619 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 963 714	4 247 306
Sum avsetninger for forpliktelser		4 963 714	4 247 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 728 782	20 064 239
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 782	20 064 239
Sum langsiktig gjeld		24 692 496	24 311 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	852 000	618 000
Leverandørgjeld		5 831	188 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 835	42 299
Annen kortsiktig gjeld	6	2 092	3 722
Sum kortsiktig gjeld		938 758	852 530
Sum gjeld		25 631 254	25 164 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 790 664	35 783 477



Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 14 OG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cenic AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skippergaten 14 og 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 153 318



Skippergaten 14 og 16 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 920 000	1 920 000
Eieinntekt fra investeringseiendom	7	3 000 000	0
Sum driftsinntekter		4 920 000	1 920 000
Annen driftskostnad	2	107 478	239 644
Sum driftskostnader		107 478	239 644
Driftsresultat		4 812 522	1 680 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 680	5 571
Annen rentekostnad		451 787	623 972
Resultat av finansposter		-449 107	-618 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363 415	1 061 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-959 948	-233 630
Ordinært resultat		3 403 467	828 325
ÅRSRESULTAT		3 403 467	828 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	4	2 340 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	863 460	5 613 860
Avsatt til annen egenkapital	4	200 007	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-4 785 535
Sum overføringer		3 403 467	828 325



Skippergaten 14 og 16 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	33 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		33 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		33 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 114 724	5 220 724
Sum fordringer		4 114 724	5 220 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 940	562 753
Sum omløpsmidler		5 790 664	5 783 477
SUM EIENDELER		38 790 664	35 783 477



Skippergaten 14 og 16 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer a' kr. 1 000)	3, 4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 877	97 877
Sum innskutt egenkapital		207 877	207 877
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	4	12 751 525	10 411 525
Annen egenkapital	4	200 007	0
Sum opptjent egenkapital		12 951 532	10 411 525
Sum egenkapital		13 159 409	10 619 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 963 714	4 247 306
Sum avsetning for forpliktelser		4 963 714	4 247 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 728 782	20 064 239
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 782	20 064 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	852 000	618 000
Leverandørgjeld		5 831	188 509
Skyldig offentlige avgifter		78 835	42 299
Annen kortsiktig gjeld	6	2 092	3 722
Sum kortsiktig gjeld		938 758	852 530
Sum gjeld		25 631 254	25 164 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 790 664	35 783 477

Kristiansand, 25.05.2021

Styret i Skippergaten 14 og 16 AS

Bent Olav Brøvig
styreleder

Petter Brøvig
styremedlem

Jørgen Brøvig
styremedlem

Anne Fraser Brøvig
styremedlem



Skippergaten 14 og 16 AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 363 415	1 061 955
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	-3 000 000	0
Avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-182 678	181 540
Endring i andre tidsavgrensingsposter	33 907	-2 016 767
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 214 644	-773 272
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-101 457	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-101 457	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 113 187	-773 272
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	562 753	1 336 026
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 675 940	562 753



Skippergaten 14 og 16 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning.

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Økning av verdi som følge av rapportering etter forenklet IFRS er ført med 73 % andel mot annen egenkapital og 27 % andel mot utsatt skatt ved innarbeidelse første gang.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skippergaten 14 og 16 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor
Kostnadsførte revisjonshonorar i året utgjør kr 18 250 ekskl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 110 aksjer á kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Cenic AS. Styrets leder Bent Brøvig og styremedlem Anne Fraser Brøvig eier 50% hver av Cenic AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1 etter forenklet IFRS	110 000	97 877	10 411 525	0	10 619 402
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	0	-863 460	-863 460
Årets resultat	0	0	2 340 000	1 063 467	3 403 467
Egenkapital 31.12	110 000	97 877	12 751 525	200 007	13 159 409

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skattemessig effekt av konsernbidrag	243 540	173 140
Endring i utsatt skatt	716 408	60 490
Årets skattekostnad	959 948	233 630

Bokført utsatt skatt (-skattefordel) 4 963 714 4 247 306

Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

Cenic AS	2020	2019
Fordring	4 099 724	5 206 724
Sum	4 099 724	5 206 724



Skippergaten 14 og 16 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2020	2019
Inngående balanse 1.1. etter forenklet IFRS	30 000 000	30 000 000
Tilgang ved kjøp	-	-
Tilgang ved påkostninger	-	-
Avskrivninger	-	-
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	3 000 000	-
Utgående balanse 31.12	33 000 000	30 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. I verdivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand sentrum på 6-7%.

Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 580 782	20 682 239
Sum pantesikret gjeld	20 580 782	20 682 239
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet: pålydende NOK 30 000 000	33 000 000	30 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	16 106 000	17 934 000



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anne Fraser Brøvig

b8d351c5-0f06-4902-9e1c-16c23779bc3d - 2021-05-25 16:37:41 UTC +03:00
BankID - 6b72faf2-7928-4c83-99be-702675289a98 - NO

Jørgen Brøvig

7e13d618-acc2-4842-8e9e-f4b0c190fc8c - 2021-05-25 17:56:03 UTC +03:00
BankID - 45314742-d70b-4930-a37a-571f9329deb2 - NO

Bent Olav Brøvig

9dda7401-faa7-4ded-a46b-308245b78c45 - 2021-05-25 23:39:12 UTC +03:00
BankID - b3973714-1995-4a08-8e7b-82bf1834dac1 - NO

Petter Brøvig

7eb5d689-40fb-4b8b-bbe7-5db11fa216bc - 2021-05-25 23:57:55 UTC +03:00
BankID - d5a9ab7c-904e-48c7-a42b-2a4af763d77b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72df4442-376f-4f83-b4f7-18a48047dc45>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Skippergaten 14 og 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 14 og 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.403.467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lyngdal, 25. mai 2021
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal