



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 224 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybuvegen 47
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 904	69 129
Sum kostnader		64 904	69 129
Driftsresultat		-64 904	-69 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		417 800	29 800
Annen finansinntekt		8 169	25 903
Sum finansinntekter		425 969	55 703
Netto finans		425 969	55 703
Ordinært resultat før skattekostnad	3	361 065	-13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 065	-13 426
Årsresultat	4	361 065	-13 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	361 065	-13 426
Sum overføringer og disponeringer		361 065	-13 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 507	1 092 338
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 780	2 116 611
Sum anleggsmidler		2 124 780	2 116 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	417 800	29 800
Sum fordringer		417 800	29 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 223	980 128
Sum omløpsmidler		1 335 023	1 009 928
SUM EIENDELER		3 459 803	3 126 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 094 304	1 733 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 094 304	1 733 239
Sum egenkapital		2 244 304	1 883 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 206 937	1 236 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 206 937	1 236 737
Sum langsiktig gjeld		1 206 937	1 236 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 562	6 564
Sum kortsiktig gjeld		8 562	6 564
Sum gjeld		1 215 499	1 243 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 803	3 126 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597208

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 224 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybuvegen 47
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 904	69 129
Sum kostnader		64 904	69 129
Driftsresultat		-64 904	-69 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		417 800	29 800
Annen finansinntekt		8 169	25 903
Sum finansinntekter		425 969	55 703
Netto finans		425 969	55 703
Ordinært resultat før skattekostnad	3	361 065	-13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 065	-13 426
Årsresultat	4	361 065	-13 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	361 065	-13 426
Sum overføringer og disponeringer		361 065	-13 426



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 507	1 092 338
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 780	2 116 611
Sum anleggsmidler		2 124 780	2 116 611

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	417 800	29 800
Sum fordringer		417 800	29 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		917 223	980 128
Sum omløpsmidler		1 335 023	1 009 928

SUM EIENDELER **3 459 803** **3 126 539**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 094 304	1 733 239
Sum opptjent egenkapital		2 094 304	1 733 239

Sum egenkapital **2 244 304** **1 883 239**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 206 937	1 236 737



Sum annen langsiktig gjeld	1 206 937	1 236 737
Sum langsiktig gjeld	1 206 937	1 236 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 8 562	6 564
Sum kortsiktig gjeld	8 562	6 564
Sum gjeld	1 215 499	1 243 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 459 803	3 126 540



Organisasjonsnr: 953 224 542
MAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Olav Dokk	599.00	99.83%	Ordinære aksjer
Bjørn Håkon Dokk	1.00	0.17%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringebu Bilruter AS	100.00%	100.00%	2074348.00	338237.00
Maia Vinstra AS	100.00%	100.00%	361501.00	6304.00

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer , 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7Y8B-40EUF-C64T-EJHQ-QYME6-FOG6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 08:41:52 UTC



Penneo DokumentID: 71V8B-40EUF-C64T-EJHQ-QYME6-FOG6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Maia Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YSDWB-WZFD2-5FSKH-LEXOL-6APBC-667UX



Maia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>64 904</u>	<u>69 129</u>
Sum driftskostnader		<u>64 904</u>	<u>69 129</u>
Driftsresultat		<u>-64 904</u>	<u>-69 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		417 800	29 800
Annen finansinntekt		<u>8 169</u>	<u>25 903</u>
Netto finansposter		<u>425 969</u>	<u>55 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>361 065</u>	<u>-13 426</u>
Årsresultat	4	<u>361 065</u>	<u>-13 426</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>361 065</u>	<u>-13 426</u>
Sum disponert		<u>361 065</u>	<u>-13 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YSDWB-WZFD2-5FSKH-LEXOL-6APBC-667UX



Maia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 100 507</u>	<u>1 092 338</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 124 780</u>	<u>2 116 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 124 780</u>	<u>2 116 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>417 800</u>	<u>29 800</u>
Sum fordringer		<u>417 800</u>	<u>29 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>917 223</u>	<u>980 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 335 023</u>	<u>1 009 928</u>
Sum eiendeler		<u>3 459 803</u>	<u>3 126 539</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YSDWB-WZFD2-5FSKH-LEXOL-6APBC-667UX



Maia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 094 304</u>	<u>1 733 239</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 094 304</u>	<u>1 733 239</u>
Sum egenkapital		<u>2 244 304</u>	<u>1 883 239</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 206 937</u>	<u>1 236 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 206 937</u>	<u>1 236 737</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>8 562</u>	<u>6 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 562</u>	<u>6 564</u>
Sum gjeld		<u>1 215 499</u>	<u>1 243 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 459 803</u>	<u>3 126 540</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 25. juni 2024

Per Martin Dokk
Styremedlem

Bjørn Håkon Dokk
Styremedlem

Pål Espen Dokk
Styremedlem

Stein Olav Dokk
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YSDWB-WZFD2-5FSKH-LEXOL-6APBC-667UX



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	361 065	-13 426
Resultatført konsernbidrag	-417 800	-29 800
Endring i midlertidige forskjeller	-6 159	-7 350
Alminnelig inntekt	-62 894	-50 576
Anvendt fremførbart underskudd	-354 906	0
Mottatt konsernbidrag	417 800	29 800
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-20 776</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-22 535	-25 039
Gevinst- og tapskonto	-14 619	-18 274
Sum	<u>-37 154</u>	<u>-43 313</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 882	-604 788
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-287 036</u>	<u>-648 101</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 148	-142 582

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	30 000	1 733 239	1 883 239
Årsresultat	0	0	361 065	361 065
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>30 000</u>	<u>2 094 304</u>	<u>2 244 304</u>



Maia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ringebu Bilruter AS	Ringebu	100 %	100 %
Maia Vinstra AS	Ringebu	100 %	100 %

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringebu Bilruter AS	450 000	450	809 365	2 148 533	367 466
Maia Vinstra AS	60 000	30	214 898	319 338	13 685
Sum			<u>1 024 263</u>		

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	417 800	29 800
	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 206 937	1 236 737

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	200	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Dokk, styreleder	599	99,83 %	99,83 %
Bjørn Håkon Dokk, styremedlem	1	0,17 %	0,17 %
Sum	<u>600</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dokk, Bjørn Håkon

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2200070

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-25 13:54:52 UTC



Dokk, Stein Olav

Styreleder

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3028269

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-25 19:41:44 UTC



Dokk, Per Martin

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1173794

IP: 79.160.xxx.xxx

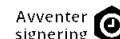
2024-06-27 14:41:36 UTC



Pål Espen Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>