



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 415	
Annen driftsinntekt		1 425 472	1 317 000
Sum inntekter		3 414 887	1 317 000
Kostnader			
Varekostnad		1 698 522	
Lønnskostnad	1	242 576	310 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 900	633 000
Annen driftskostnad		941 109	303 887
Sum kostnader		3 514 107	1 247 806
Driftsresultat		-99 220	69 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	89
Sum finansinntekter		119	89
Annen rentekostnad		261 938	285 772
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		261 938	286 297
Netto finans		-261 819	-286 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 039	-217 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-79 429	-47 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 610	-169 339
Årsresultat		-281 610	-169 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 610	-169 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-281 610	-26 506
Overføringer annen egenkapital			-142 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-281 610	-169 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 371 084	10 771 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 000	
Sum varige driftsmidler		10 387 084	10 771 766
Sum anleggsmidler		10 387 084	10 771 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 798	193 360
Andre fordringer	3	24 415	
Sum fordringer		48 212	193 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	934 819	12 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 819	12 527
Sum omløpsmidler		983 032	205 887
SUM EIENDELER		11 370 116	10 977 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	308 116	26 506
Sum opptjent egenkapital		-308 116	-26 506
Sum egenkapital		2 847 823	3 129 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 173	680 186
Sum avsetninger for forpliktelser		625 173	680 186
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 214 000	6 753 329
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 000	6 753 329
Sum langsiktig gjeld		7 839 173	7 433 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 907	113 910
Betalbar skatt			7 301
Skyldig offentlige avgifter		108 564	29 074
Annen kortsiktig gjeld		539 650	264 421
Sum kortsiktig gjeld		683 121	414 706
Sum gjeld		8 522 294	7 848 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 116	10 977 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708544

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 415	
Annen driftsinntekt		1 425 472	1 317 000
Sum inntekter		3 414 887	1 317 000
Kostnader			
Varekostnad		1 698 522	
Lønnskostnad	1	242 576	310 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 900	633 000
Annen driftskostnad		941 109	303 887
Sum kostnader		3 514 107	1 247 806
Driftsresultat		-99 220	69 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	89
Sum finansinntekter		119	89
Annen rentekostnad		261 938	285 772
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		261 938	286 297
Netto finans		-261 819	-286 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-79 429	-47 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 610	-169 339
Årsresultat		-281 610	-169 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 610	-169 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-281 610	-26 506
Overføringer annen egenkapital			-142 833
Sum overføringer og disponeringer		-281 610	-169 339



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 173	680 186
Sum avsetninger for forpliktelse		625 173	680 186
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 214 000	6 753 329
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 000	6 753 329
Sum langsiktig gjeld		7 839 173	7 433 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 907	113 910
Betalbar skatt			7 301
Skyldig offentlige avgifter		108 564	29 074
Annen kortsiktig gjeld		539 650	264 421
Sum kortsiktig gjeld		683 121	414 706
Sum gjeld		8 522 294	7 848 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 116	10 977 654



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Nordtveit	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Venke Nordtveit	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	114551.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordtveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994088513

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Nordtveit Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 989 415	0
Annen driftsinntekt		1 425 472	1 317 000
Sum driftsinntekter		3 414 887	1 317 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 698 522	0
Lønnskostnad	1	242 576	310 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 900	633 000
Annen driftskostnad		941 109	303 887
Sum driftskostnader		3 514 107	1 247 806
DRIFTSRESULTAT		(99 220)	69 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119	89
Sum finansinntekter		119	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 938	285 772
Annen finanskostnad		0	525
Sum finanskostnader		261 938	286 297
NETTO FINANSPOSTER		(261 819)	(286 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(361 039)	(217 014)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(79 429)	(47 675)
ORDINÆRT RESULTAT		(281 610)	(169 339)
ÅRSRESULTAT		(281 610)	(169 339)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(142 833)
Fremføring av udekket tap	5	(281 610)	(26 506)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(281 610)	(169 339)

Årsregnskap for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 371 084	10 771 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 000	0
Sum varige driftsmidler		10 387 084	10 771 766
SUM ANLEGGSMIDLER		10 387 084	10 771 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 798	193 360
Andre fordringer	3	24 415	0
Sum fordringer		48 212	193 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	934 819	12 527
SUM OMLØPSMIDLER		983 032	205 887
SUM EIENDELER		11 370 116	10 977 654



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(308 116)	(26 506)
Sum opptjent egenkapital		(308 116)	(26 506)
SUM EGENKAPITAL		2 847 823	3 129 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	625 173	680 186
Sum avsetning for forpliktelser		625 173	680 186
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 214 000	6 753 329
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 000	6 753 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 839 173	7 433 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 907	113 910
Betalbar skatt		0	7 301
Skyldig offentlige avgifter		108 564	29 074
Annen kortsiktig gjeld		539 650	264 421
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 121	414 706
SUM GJELD		8 522 294	7 848 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 116	10 977 654

Øvre Vats 30/8-2021

Øyvind Nordtveit
Styrets formann/daglig lederVegard Nordtveit
Styremedlem



Nordtveit Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordtveit Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	221 418	281 120
Arbeidsgiveravgift	21 157	29 799
Totalt	242 576	310 919

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 114.551.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 142 659	153 130	0	16 295 789
+ Tilgang	300 000	0	16 900	316 900
- Avgang	69 682	0	0	69 682
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 372 977	153 130	16 900	16 543 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 370 892	153 130	0	5 524 023
+ Ordinære avskrivninger	631 000	0	900	631 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 001 892	153 130	900	6 155 923
Balanseført verdi pr 31/12	10 371 084	0	16 000	10 387 084
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-361 039
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	250 063
= Inntekt	-110 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-24 415
= Sum betalbar skatt	-24 415
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-55 013
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-79 429
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	24 415
= Betalbar skatt i balansen	-24 415

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 841 696	3 091 759
= Grunnlag utsatt skatt	2 841 696	3 091 759
Utsatt skatt	625 173	680 186

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Nordtveit (daglig leder/styreformann)	50
Venke Nordtveit	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 055 939	-26 506	3 129 433

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2020

-Til årets resultat			-281 610	-281 610
Pr 31.12.	100 000	3 055 939	-308 116	2 847 823

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 787 494 og pr 31.12. i fjor kr 3.423.621.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.214.000	6.753.329
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	10.371.084	10.771.766
Sum pantsatte eiendeler	10.371.084	10.771.766

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.