



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauselbakken 98  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 586	15 169
Sum kostnader		55 586	15 169
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 586	0
Udekket tap		0	-15 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 171	13 171
Konsernfordringer	1	55 586	0
Sum fordringer		68 757	13 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556	94
Sum omløpsmidler		72 313	13 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	63 513	63 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 513</b>	<b>-63 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 513</b>	<b>-33 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 069	12 500
Kortsiktig konserngjeld		126 895	34 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 826</b>	<b>46 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 826</b>	<b>46 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413089

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauselbakken 98  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Fardan Olsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 871  
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 586	15 169
Sum kostnader		55 586	15 169
<b>Driftsresultat</b>		-55 586	-15 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-55 586	-15 169
<b>Årsresultat</b>		-55 586	-15 169
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 586	0
Udekket tap		0	-15 169



Organisasjonsnr: 926 549 871  
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		13 171	13 171
Konsernfordringer	1	55 586	0
Sum fordringer		68 757	13 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 556	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556	94
Sum omløpsmidler		72 313	13 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	63 513	63 513
Sum opptjent egenkapital		-63 513	-63 513



Sum egenkapital	-33 513	-33 513
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-21 069	12 500
Kortsiktig konserngjeld	126 895	34 278
Sum kortsiktig gjeld	105 826	46 778
<b>Sum gjeld</b>	105 826	46 778
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	72 313	13 265



Organisasjonsnr: 926 549 871  
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**CHRISTER OLSNES EIENDOM AS**

926549871

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
926 549 871

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 586	-15 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-55 586	0
Udekket tap		0	-15 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 586</b>	<b>-15 169</b>



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
926 549 871

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	55 586	0
Andre kortsiktige fordringer		13 171	13 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 757</b>	<b>13 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556	94
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556</b>	<b>94</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
926 549 871

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-63 513	-63 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 513</b>	<b>-63 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 513</b>	<b>-33 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 069	12 500
Kortsiktig konserngjeld		126 895	34 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 826</b>	<b>46 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 826</b>	<b>46 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 313</b>	<b>13 265</b>

STAVANGER, 28.04.2026

Christer Fardan Olsnes  
styrets leder



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS  
926 549 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-55 586	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	55 586	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-63 513	-33 513
Årsresultat	0	-55 586	0	-55 586
Mottatt konsernbidrag	0	55 586	0	55 586
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-63 513</b>	<b>-33 513</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.