



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANONBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråstadstubben 18  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 389	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 389</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 389</b>	
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 467</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 467</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 467</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4	2 455 615	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 455 615</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 455 615</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	53 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 267</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 882</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 467</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 533</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	
Annen kortsiktig gjeld	5	232 318	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 882</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANONBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 3C  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 846 848  
KANONBRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 389	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 389</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 389</b>	
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 467</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 467</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 467</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 467</b>	



Organisasjonsnr: 930 846 848  
KANONBRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Næringseiendom	4	2 455 615	
Sum varige driftsmidler		2 455 615	

Sum anleggsmidler		2 455 615	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	53 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 267	

Sum omløpsmidler		53 267	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 508 882	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	8 467	
Sum opptjent egenkapital		-8 467	

Sum egenkapital	9	11 533	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850	
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 850	

Sum langsiktig gjeld		2 263 850	0
----------------------	--	-----------	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 181	
Annen kortsiktig gjeld	5	232 318	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 882</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 846 848  
KANONBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Kanonbra Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

**2023**

Regnskapsfører: Bedøk AS



**Kanonbra Eiendom AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>02.02.23-31.12.23</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	2	8 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 467</b>
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)</b>		<b>-8 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		8 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 467</b>



## Kanonbra Eiendom AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Næringseiendom	4	2 455 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 455 615</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 455 615</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd og kontanter	6	53 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 267</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 508 882</u>



**Kanonbra Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-8 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 533</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 181
Annen kortsiktig gjeld	5	232 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 882</b>

Arendal, 07.06.2024

Kjell Vidar Moland  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Kanonbra Eiendom AS  
Org nr 930 846 848

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Selskapet har varelager som vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er eie, utleie og utvikling av eiendom og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Kanonbra Eiendom AS  
Org nr 930 846 848

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er opprettet.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>
Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 467
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	
Årets skattegrunnlag	-18 467
Endring i fremførbart underskudd	18 467
Grunnlag betalbar skatt	-
Skattesats	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-18 467	-18 467
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-18 467	18 467
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-4 063</b>	<b>-4 063</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Kanonbra Eiendom AS  
Org nr 930 846 848

### Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-	-
Kostpris tilgang	2 263 255	192 360	2 455 615
Kostpris avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 263 255	192 360	2 455 615
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 263 255</b>	<b>192 360</b>	<b>2 455 615</b>
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	ingen avskrivning	-

### Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til Kanonbra Reklame AS	2 263 850
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Kanonbra Reklame AS	227 888

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bunde bankkonto.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 30.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kanonbra Holding AS v/Kjell Vidar Moland	styreleder/daglig leder	207 000	100,00 %
		207 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader	-	-10 000	-	-10 000
Årsresultat	-	-	-8 467	-8 467
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-8 467</b>	<b>11 533</b>



*Noter til årsregnskapet for 2023*

**Kanonbra Eiendom AS**  
**Org nr 930 846 848**

**Note 9: Fortsatt drift**

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.

Selskapet bekrefter for nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.