



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 587 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 534	19 884
Sum kostnader		40 534	19 884
Driftsresultat		-40 534	-19 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	134 164	131 526
Annen finansinntekt	3	450 000	
Sum finansinntekter		584 164	131 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 193	1 096
Sum finanskostnader		1 193	1 096
Netto finans		582 971	130 430
Ordinært resultat før skattekostnad		542 437	110 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 306	24 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 131	86 233
Årsresultat		519 131	86 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 131	86 233
Totalresultat		519 131	86 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-13 160	-4 663
Avsatt til annen egenkapital		505 971	81 570
Sum overføringer og disponeringer	5	519 131	86 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	78 000	78 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 227 692	6 100 230
Sum finansielle anleggsmidler		6 325 692	6 198 230
Sum anleggsmidler		6 325 692	6 198 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 863	44 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 863	44 693
Sum omløpsmidler		437 863	44 693
SUM EIENDELER		6 763 554	6 242 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	780 080	780 080
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		780 080	780 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 868 159	5 362 188
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 868 159	5 362 188
Sum egenkapital		6 648 239	6 142 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonærer		23 428	23 428
Sum annen langsiktig gjeld		23 428	23 428
Sum langsiktig gjeld		23 428	23 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 594	22 998
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	72 293	54 228
Sum kortsiktig gjeld		91 887	77 226
Sum gjeld		115 315	100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 554	6 242 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659788

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 587 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 945 587 180
LINDBAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 534	19 884
Sum kostnader		40 534	19 884
Driftsresultat		-40 534	-19 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	134 164	131 526
Annen finansinntekt	3	450 000	
Sum finansinntekter		584 164	131 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 193	1 096
Sum finanskostnader		1 193	1 096
Netto finans		582 971	130 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 306	24 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 131	86 233
Årsresultat		519 131	86 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 131	86 233
Totalresultat		519 131	86 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-13 160	-4 663
Avsatt til annen egenkapital		505 971	81 570
Sum overføringer og disponeringer	5	519 131	86 233



Organisasjonsnr: 945 587 180
LINDBAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 78 000 78 000

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og
andeler 3 20 000 20 000

Andre langsiktige
fordringer 4 6 227 692 6 100 230

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 325 692 6 198 230**

Sum anleggsmidler 6 325 692 6 198 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 437 863 44 693

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 863 44 693**

Sum omløpsmidler 437 863 44 693

SUM EIENDELER 6 763 554 6 242 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 780 080 780 080

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 780 080 780 080



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 868 159	5 362 188
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 868 159	5 362 188
Sum egenkapital		6 648 239	6 142 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonærer		23 428	23 428
Sum annen langsiktig gjeld		23 428	23 428
Sum langsiktig gjeld		23 428	23 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 594	22 998
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	72 293	54 228
Sum kortsiktig gjeld		91 887	77 226
Sum gjeld		115 315	100 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 554	6 242 922



Organisasjonsnr: 945 587 180
LINDBAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindbak Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: YEQV5-5GVVNG-Z055Y-MMWFJE-LBMLF-53XWP

Org.nr. : 945 587 180



Resultatregnskap Lindbak Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	40 534	19 884
Sum driftskostnader		40 534	19 884
Driftsresultat		-40 534	-19 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	134 164	131 526
Annen finansinntekt	3	450 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 193	1 096
Resultat av finansposter		582 971	130 430
Ordinært resultat før skattekostnad		542 437	110 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 306	24 313
Årsresultat		519 131	86 233
Overføringer			
Ytet Konsernbidrag		13 160	4 663
Avsatt til annen egenkapital		505 971	81 570
Sum overføringer	5	519 131	86 233

Permeo Dokumentnøkkel: YEQV5-5GVVNG-Z055Y-MMWFJE-LBMLF-53XWP



Balanse
Lindbak Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	78 000	78 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 227 692	6 100 230
Sum finansielle anleggsmidler		6 325 692	6 198 230
Sum anleggsmidler		6 325 692	6 198 230
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 863	44 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		437 863	44 693
Sum omløpsmidler		437 863	44 693
Sum eiendeler		6 763 554	6 242 922

Permeo Dokumentnøkkel: YEQV5-5GVVNG-Z055Y-MMWFJE-LBMLF-53XWP



Balanse Lindbak Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	780 080	780 080
Sum innskutt egenkapital		780 080	780 080
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 868 159	5 362 188
Sum opptjent egenkapital		5 868 159	5 362 188
Sum egenkapital		6 648 239	6 142 268
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld aksjonærer		23 428	23 428
Sum annen langsiktig gjeld		23 428	23 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	19 594	22 998
Kortsiktig konserngjeld	4	55 421	48 250
Skyldig konsernbidrag	4	16 872	5 978
Sum kortsiktig gjeld		91 887	77 226
Sum gjeld		115 315	100 654
Sum egenkapital og gjeld		6 763 554	6 242 922

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Lindbak Holding AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: YEQV5-SGVVNG-Z055Y-MMWFJE-LBMLF-S3XWP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 306	24 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 306	24 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	542 437	110 546
Permanente forskjeller	-436 500	-30
Avgitt konsernbidrag	-16 872	-5 978
Skattepliktig inntekt	89 065	104 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 306	24 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 712	-1 315
Sum betalbar skatt i balansen	19 594	22 998

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: YEQV5-5GVVNG-Z055Y-MMWFJE-LBMLF-53XWP



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lindnet AS	Trondheim	100 %	78 000	-13 160	99 986
Øvindland AS	Flekkefjord	5 %	20 000		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lindbak Bolig AS	1 673 278	1 643 856
Lindbak Finans AS	4 554 414	4 456 374
Sum fordringer	6 227 692	6 100 230
Gjeld	2021	2020
Lindnet AS	55 421	48 250
Skyldig konsernbidrag - Lindnet AS	16 872	5 978
Sum gjeld	72 293	54 228

Mellomværende er renteberegnet med 2,2 % for 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	780 080	5 362 188	6 142 268
Avgitt konsernbidrag		-13 160	-13 160
Årets resultat		519 131	519 131
Pr 31.12	780 080	5 868 159	6 648 239

Penneo Dokumentnøkkel: YEQV5-5GVNG-Z055Y-MMWJE-LBMLF-53XWP



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	560	1 393	780 080

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jan Arnfinn Lindbak (styrets leder)	560	100 %
Sum	560	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 13:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEQY5-5GVVNG-Z055Y-MMWFJ-LBMLF-53XWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor