



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		694 236	682 580
Sum inntekter		694 236	682 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	115 200	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	197 750	203 889
Sum kostnader		312 950	319 089
Driftsresultat		381 286	363 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 226	3 746
Sum finansinntekter		1 226	3 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	481 255	641 664
Sum finanskostnader		481 255	641 664
Netto finans		-480 029	-637 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 743	-274 427
Skattekostnad	6	-21 723	-60 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 020	-214 053
Årsresultat	3	-77 020	-214 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 020	-214 053
Totalresultat		-77 020	-214 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		-77 020	-214 053
Sum overføringer og disponeringer		-77 020	-214 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 729 391	12 844 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 729 391	12 844 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 729 391	12 844 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5	117 033	298 279
Andre kortsiktige fordringer		15 411	32 034
Sum fordringer		132 444	330 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 526	1 344 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 526	1 344 982
Sum omløpsmidler		1 746 970	1 675 296
SUM EIENDELER		14 476 361	14 519 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 078 374	1 987 088
Sum innskutt egenkapital		2 358 374	2 267 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	831 033	754 013
Sum opptjent egenkapital		-831 033	-754 013
Sum egenkapital		1 527 341	1 513 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 639	111 615
Sum avsetninger for forpliktelser		115 639	111 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld		12 949 021	12 944 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 344
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5		53 472
Sum kortsiktig gjeld			61 816
Sum gjeld		12 949 021	13 006 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 476 361	14 519 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149900

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		694 236	682 580
Sum inntekter		694 236	682 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	115 200	115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	197 750	203 889
Sum kostnader		312 950	319 089
Driftsresultat		381 286	363 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 226	3 746
Sum finansinntekter		1 226	3 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	481 255	641 664
Sum finanskostnader		481 255	641 664
Netto finans		-480 029	-637 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-21 723	-60 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 020	-214 053
Årsresultat	3	-77 020	-214 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 020	-214 053
Totalresultat		-77 020	-214 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		-77 020	-214 053
Sum overføringer og disponeringer		-77 020	-214 053





Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 729 391	12 844 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 729 391	12 844 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 729 391	12 844 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5	117 033	298 279
Andre kortsiktige fordringer		15 411	32 034
Sum fordringer		132 444	330 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 614 526	1 344 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 526	1 344 982
Sum omløpsmidler		1 746 970	1 675 296
SUM EIENDELER		14 476 361	14 519 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 078 374	1 987 088
Sum innskutt egenkapital		2 358 374	2 267 088



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	831 033	754 013
Sum opptjent egenkapital		-831 033	-754 013
Sum egenkapital		1 527 341	1 513 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 639	111 615
Sum avsetninger for forpliktelses		115 639	111 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld		12 949 021	12 944 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 344
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5		53 472
Sum kortsiktig gjeld			61 816
Sum gjeld		12 949 021	13 006 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 476 361	14 519 887



Organisasjonsnr: 814 037 452
TIDEMANDS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tidemands Gate 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tidemands Gate 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WHW2G-GUHLU-NZNVDFJKIP-FX4AH-537VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHW2G-GUHLU-NZNVDFJKJP-HX4AH-537VJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tidemands Gate 44 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en eiendom i Tidemands gate 44 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 694 236 mot NOK 682 580 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK -77 020 mot NOK -214 053 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter motagelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 247 340.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 14 476 361 mot NOK 14 519 887 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 1 527 341, noe som gir en egenkapitalandel på 10,6 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

 HylUfZ8Ufq-rJ2nW8Ugq

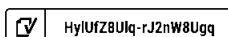




Resultatregnskap			
Tidemands Gate 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		694 236	682 580
Sum driftsinntekter		<u>694 236</u>	<u>682 580</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	115 200	115 200
Annen driftskostnad	4	197 750	203 889
Sum driftskostnader		<u>312 950</u>	<u>319 089</u>
Driftsresultat		<u>381 286</u>	<u>363 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 226	3 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	481 255	641 664
Resultat av finansposter		<u>-480 029</u>	<u>-637 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-98 743</u>	<u>-274 427</u>
Skattekostnad	6	-21 723	-60 374
Årsresultat	3	<u>-77 020</u>	<u>-214 053</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 020	214 053
Sum overføringer		<u>-77 020</u>	<u>-214 053</u>

Tidemands Gate 44 AS

Side 2

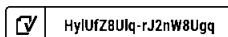




Balanse			
Tidemands Gate 44 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 729 391	12 844 591
Sum varige driftsmidler		<u>12 729 391</u>	<u>12 844 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 729 391</u>	<u>12 844 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskaper	5	117 033	298 279
Andre kortsiktige fordringer		15 411	32 034
Sum fordringer		<u>132 444</u>	<u>330 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 526	1 344 982
Sum omløpsmidler		<u>1 746 970</u>	<u>1 675 296</u>
Sum eiendeler		<u>14 476 361</u>	<u>14 519 887</u>


Tidemands Gate 44 AS

Side 3





Balanse			
Tidemanns Gate 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 078 374	1 987 088
Sum innskutt egenkapital		<u>2 358 374</u>	<u>2 267 088</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-831 033	-754 013
Sum opptjent egenkapital		<u>-831 033</u>	<u>-754 013</u>
Sum egenkapital		<u>1 527 341</u>	<u>1 513 075</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	115 639	111 615
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>115 639</u>	<u>111 615</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 833 382	12 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 833 382</u>	<u>12 833 382</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 344
Kortsiktig gjeld til konsern	5	0	53 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>61 816</u>
Sum gjeld		<u>12 949 021</u>	<u>13 006 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 476 361</u>	<u>14 519 887</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Tidemanns Gate 44 AS			
Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Tidemanns Gate 44 AS		Side 4	

 HylUfZ8Ufq-rJ2nW8Ugq



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

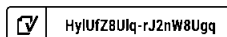
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
Anskaffelseskost pr 31.12	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
Akk. avskrivninger pr 31.12	824 600	0	228 900	1 053 500
Bokført verdi 31.12	3 700 425	9 000 000	28 966	12 729 391
Årets avskrivninger	90 000	0	25 200	115 200
Sum ned-/avskrivninger	90 000	0	25 200	115 200
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

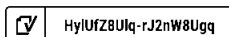
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	280	280 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	280 000	1 987 088	-754 013	1 513 075
Årets resultat			-77 020	-77 020
Konsernbidrag mottatt		91 286	0	91 286
Pr 31.12.2021	280 000	2 078 374	-831 033	1 527 341





Note 4 Lønnskostnader

Tidemand's Gate 44 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 584	14 446
Sum honorarer*	12 584	14 446

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

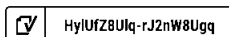
Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	12 833 382	12 833 382
Sum langsiktig gjeld	12 833 382	12 833 382

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	117 033	298 279
Sum kortsiktige fordringer	117 033	298 279

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (påløpte renter)	0	53 472
Sum kortsiktig gjeld	0	53 472

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 723	-60 374
Skattekostnad ordinært resultat	-21 723	-60 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 743	-274 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 290	-23 852
Mottatt konsernbidrag	117 033	298 279
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 747	-65 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 747	65 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-98 743	-274 427
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 723	-60 374
Sum	-21 723	-60 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	525 632	507 342	-18 290
Sum	525 632	507 342	-18 290
Grunnlag for utsatt skatt	525 632	507 342	-18 290
Utsatt skatt (22 %)	115 639	111 615	-4 024



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Ufq-rJ2nW8Ugq
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Tidemands Gate 44 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoen

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Tidemands Gate 44 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:41:11 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:42:57 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:44:31 CET,

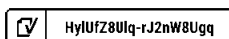
E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:46:13 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:48:09 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:49:45 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:52:33 CET,


Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:54:01 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HylUfZ8Uq-rJ2nW8Ugq