



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 865 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Strandgata 23
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 328	1 085 565
Sum inntekter		1 097 328	1 085 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygg	2	27 394	27 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		855 283	436 980
Sum kostnader		882 677	464 374
Driftsresultat		214 651	621 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	-184
Sum finansinntekter		3 706	-184
Annen rentekostnad		0	108
Sum finanskostnader		0	108
Netto finans		3 706	-292
Resultat før skattekostnad		218 357	620 900
Skattekostnad	3	39 082	153 092
Årsresultat		179 275	467 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 563	542 782
Udekket tap		16 181	-16 181
Annen egenkapital		24 530	-58 793
Sum overføringer og disponeringer		179 274	467 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 063 995	1 091 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 063 995	1 091 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 063 995	1 091 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 151	8 059
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		3 151	180 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum omløpsmidler		79 510	201 116
SUM EIENDELER		1 143 505	1 292 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital		84 889	84 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 530	0
Udekket tap		0	16 181
Sum opptjent egenkapital		24 530	-16 181

Sum egenkapital		109 419	68 708
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6	24 763	70 453
Sum avsetninger for forpliktelser		24 763	70 453

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		24 763	70 453
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		14 830	7 269
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 795	141 358
Kortsiktig konserngjeld	4	942 799	1 001 819
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 898
Sum kortsiktig gjeld		1 009 323	1 153 345
Sum gjeld		1 034 086	1 223 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 505	1 292 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349385

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 865 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 097 328	1 085 565
Sum inntekter		1 097 328	1 085 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygg	2	27 394	27 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		855 283	436 980
Sum kostnader		882 677	464 374
Driftsresultat		214 651	621 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	-184
Sum finansinntekter		3 706	-184
Annen rentekostnad		0	108
Sum finanskostnader		0	108
Netto finans		3 706	-292
Resultat før skattekostnad		218 357	620 900
Skattekostnad	3	39 082	153 092
Årsresultat		179 275	467 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 563	542 782
Udekket tap		16 181	-16 181
Annen egenkapital		24 530	-58 793
Sum overføringer og disponeringer		179 274	467 808



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 063 995	1 091 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 063 995	1 091 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 063 995	1 091 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 151	8 059
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		3 151	180 228



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum omløpsmidler		79 510	201 116
SUM EIENDELER		1 143 505	1 292 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital		84 889	84 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 530	0
Udekket tap		0	16 181
Sum opptjent egenkapital		24 530	-16 181
Sum egenkapital		109 419	68 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	24 763	70 453
Sum avsetninger for forpliktelse		24 763	70 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 763	70 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 830	7 269
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 795	141 358
Kortsiktig konserngjeld	4	942 799	1 001 819
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 898
Sum kortsiktig gjeld		1 009 323	1 153 345
Sum gjeld		1 034 086	1 223 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 505	1 292 506



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942798.00	1001819.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Tetre AS Tetre AS har et pant i eiendelene til Strandgaten 23 AS som del av sikkerhet for lån.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 097 328	1 085 565
Sum driftsinntekter		1 097 328	1 085 565
Driftskostnader			
Avskrivning på bygg	2	-27 394	-27 394
Annen driftskostnad		-855 283	-436 980
Sum driftskostnader		-882 677	-464 374
Driftsresultat		214 651	621 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 706	-184
Sum finansinntekter		3 706	-184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-108
Sum finanskostnader		0	-108
Netto finans		3 706	-292
Resultat før skattekostnad		218 357	620 900
Skattekostnad	3	-39 082	-153 092
Årsresultat		179 275	467 808
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		138 563	542 782
Annen egenkapital		24 530	-58 793
Udekket tap		16 181	-16 181
Sum overføringer		179 275	467 808



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 063 995	1 091 390
Sum varige driftsmidler		1 063 995	1 091 390
Sum anleggsmidler		1 063 995	1 091 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 151	8 059
Sum fordringer		3 151	180 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 358	20 888
Sum omløpsmidler		79 510	201 116
SUM EIENDELER		1 143 505	1 292 505



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital		84 889	84 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 530	0
Udekket tap		0	-16 181
Sum opptjent egenkapital		24 530	-16 181
Sum egenkapital		109 419	68 708
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	24 763	70 453
Sum avsetning for forpliktelser		24 763	70 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 830	7 269
Skyldige offentlige avgifter		48 795	141 358
Kortsiktig konserngjeld	4	942 799	1 001 819
Annen kortsiktig gjeld		2 898	2 898
Sum kortsiktig gjeld		1 009 323	1 153 345
Sum gjeld		1 034 086	1 223 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 505	1 292 505

RISØR, 13.03.2025

Dag Olav Hødnebø
styrets leder / daglig leder



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 979 182
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 979 182
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-915 187
Balanseført verdi per 31.12.	1 063 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 394

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler som består av bygg med tomt har en betydelig merverdi sammenlignet med bokført verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 082	153 092
Skattekostnad	39 082	153 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	218 357	620 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 711	74 974
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-177 645	-695 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 082	153 092
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 082	-153 092

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	942 798	1 001 819

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Tetre AS

Tetre AS har et pant i eiendelene til Strandgaten 23 AS som del av sikkerhet for lån.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Forskuddsbetalinger

Beløpet består av leieinntekter januar 2025.