



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 099	
Annen driftsinntekt		1 430 000	1 604 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 099</b>	<b>1 604 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	465 062	449 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 578</b>	<b>771 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 521</b>	<b>832 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 867	533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>533</b>
Annen rentekostnad	8	356 971	379 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 971</b>	<b>379 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 105</b>	<b>-378 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 416</b>	<b>453 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 218	104 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,9	381 707	
Overføringer annen egenkapital	3	-76 509	349 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 800	7 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	<b>7 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 308 865	9 631 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 308 865</b>	<b>9 631 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 337 665</b>	<b>9 638 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 468	10 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 468</b>	<b>10 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	552 872	1 034 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 872</b>	<b>1 034 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 340</b>	<b>1 044 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	3	634 913	711 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 913</b>	<b>711 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 913</b>	<b>741 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	8 250 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 279	6 067
Betalbar skatt	2		123 353
Kortsiktig konserngjeld	7	904 599	928 440
Annen kortsiktig gjeld		79 214	84 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 092</b>	<b>1 142 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 269 092</b>	<b>9 942 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Ishavsvegen 67 AS**

**Organisasjonsnr. 913561651**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		95 099	0
Annen driftsinntekt		1 430 000	1 604 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 099</b>	<b>1 604 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	465 062	449 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 578</b>	<b>771 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 521</b>	<b>832 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 867	533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	356 971	379 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 971</b>	<b>379 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(346 105)</b>	<b>(378 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>391 416</b>	<b>453 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 218	104 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,9	381 707	0
Overføringer annen egenkapital	3	(76 509)	349 124
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>

Årsregnskap for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 800	7 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	<b>7 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 308 865	9 631 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 308 865</b>	<b>9 631 382</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 337 665</b>	<b>9 638 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 468	10 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 468</b>	<b>10 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	552 872	1 034 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>596 341</b>	<b>1 044 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>



Ishavsvegen 67 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	634 913	711 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 913</b>	<b>711 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>664 913</b>	<b>741 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	8 250 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 279	6 067
Betalbar skatt	2	0	123 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	904 599	928 440
Annen kortsiktig gjeld		79 215	84 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 019 093</b>	<b>1 142 108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 269 093</b>	<b>9 942 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>

Tromsø, 27.04.2020

Even Liahjell  
Styrets leder

Irene Valstad Simonsen  
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

**Noter 2019****Note 1 - Lønnsnote**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	16 500

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	391 416
+ Permanente og andre forskjeller	484
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 468
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>489 368</b>
- Ytet konsernbidrag	489 368
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	107 661
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 661</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 443
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 218</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	107 661
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-107 661
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-33 445	-130 913	97 468
Sum			97 468
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			97 468

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-33 445	-130 913
Utsatt skattefordel	7 357	28 800
Skattesats	22%	22%

### **Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	711 422	741 422
+Fra årets resultat			305 198	305 198
-Konsernbidrag			381 707	381 707
Pr 31.12.	30 000	0	634 913	664 913

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000 til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Arnestedet Eiendom AS	30	100 %

### **Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 234 874
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 557 391

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2019

Balanseført verdi pr 31/12 9 308 865

Prosentstøt for ord.avskr 2-12

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 050 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-8 250 000	-8 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	9 308 865	9 631 382

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS Kr 415 231  
Arnestedet Eiendom AS kr 489 368

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 - Annen rentekostnad

#### Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 177 527.



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2019

	I år	I fjor
Hovedstol	8 250 000	8 800 000

### Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Arnestedet Eiendom AS med kr 381 707.



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ishavsvegen 67 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ishavsvegen 67 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Stord

Tynset  
Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Ishavsvegen 67 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. april 2020  
KPMG AS



Trond Larsen  
Statsautorisert revisor



## Ishavsvegen 67 AS - Org Nr 931 561 651

### Årsberetning 2019

#### Virksomheten.

Ishavsvegen 67 AS driver utleie av eiendommen med samme navn.

#### Resultat, balanse og finansiering.

Selskapets eiendom er i sin helhet leid ut på 10 års kontrakt med Tromsø Kommune – med mulighet for forlengelse i 5 + 5 år.

Regnskapet viser et resultat før skatt på kr 391.416.

Sum omløpsmidler er kr 596.341,-. Egenkapitalen er på kr 664.913,- tilsvarende 6,7 %.

Som følge av liten egenkapital har morselskap kausjonert for gjelden i selskapet. All gjeld er forøvrig rentesikret frem til 2024.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en fyllestgjørende informasjon om driften av selskapet og selskapets stilling ved årsskiftet.

#### Aktivitet

Selskapet har god dialog med leietaker som er godt fornøyd med fasilitetene.

#### Videre utsikter:

Styret ønsker å opprettholde den gode relasjonen til leietaker. Covid 19 vil ikke ha betydning for selskapet – da det har en 15 års leieavtale med Tromsø Kommune.

#### Styrets sammensetning

Styret ved årsskiftet består av 1 kvinne og 1 mann.

#### Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet hadde pr. 31.12.2019 ingen fast ansatte.

#### Miljørapportering.

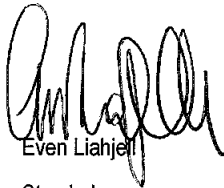
Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører forurensning av det ytre miljø.

#### Framtidig utvikling.

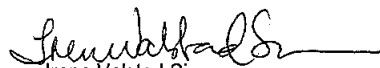
Styret bedømmer selskapets framtidige utvikling som god.

Styret anser at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forventer et positivt resultat også i år 2019.

Tromsø den 27.04.2020



Even Liahjel  
Styreleder



Irene Valstad Simonsen  
Styremedlem



---

---

**Årsregnskap 2019  
for  
Ishavsvegen 67 AS**

**Organisasjonsnr. 913561651**

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		95 099	0
Annen driftsinntekt		1 430 000	1 604 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 099</b>	<b>1 604 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	465 062	449 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 578</b>	<b>771 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 521</b>	<b>832 317</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 867	533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	356 971	379 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 971</b>	<b>379 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(346 105)</b>	<b>(378 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>391 416</b>	<b>453 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 218	104 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,9	381 707	0
Overføringer annen egenkapital	3	(76 509)	349 124
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>305 198</b>	<b>349 124</b>



Ishavsvegen 67 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 800	7 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 800</b>	<b>7 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 308 865	9 631 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 308 865</b>	<b>9 631 382</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 337 665</b>	<b>9 638 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 468	10 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 468</b>	<b>10 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	552 872	1 034 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>596 341</b>	<b>1 044 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>



Ishavsvegen 67 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	634 913	711 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 913</b>	<b>711 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>664 913</b>	<b>741 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	8 250 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 279	6 067
Betalbar skatt	2	0	123 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	904 599	928 440
Annen kortsiktig gjeld		79 215	84 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 019 093</b>	<b>1 142 108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 269 093</b>	<b>9 942 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 006</b>	<b>10 683 530</b>

Tromsø, 27/12/2019

Even Liahjell  
Styrets leder

Irene Valstad Simonsen  
Styremedlem



---

Ishavsvegen 67 AS

---

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbøkføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnsnote

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.  
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	16 500

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	391 416
+ Permanente og andre forskjeller	484
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 468
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>489 368</b>
- Ytet konsernbidrag	489 368
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 661
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 661</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 443
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 218</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 661
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-107 661
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-33 445	-130 913	97 468
Sum			97 468
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			97 468

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



---

Ishavsvegen 67 AS

---

## Noter 2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-33 445	-130 913
Utsatt skattefordel	7 357	28 800
Skattesats	22%	22%

### **Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	711 422	741 422
+Fra årets resultat			305 198	305 198
-Konsernbidrag			381 707	381 707
Pr 31.12.	30 000	0	634 913	664 913

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000 til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Arnestedet Eiendom AS	30	100 %



---

Ishavsvegen 67 AS

---

## Noter 2019

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 234 874
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 557 391
Balanseført verdi pr 31/12	9 308 865
Prosentstatts for ord.avskr	2-12

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 050 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-8 250 000	-8 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	9 308 865	9 631 382



---

Ishavsvegen 67 AS

---

## Noter 2019

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS	Kr 415 231
Arnestedet Eiendom AS	kr 489 368

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 - Annen rentekostnad

#### Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 177 527.

	I år	I fjor
<b>Hovedstol</b>	8 250 000	8 800 000

### Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Arnestedet Eiendom AS med kr 381 707.



Til KPMG ved Trond Larssen  
Stakkevollvegen 41, 9010 Tromsø

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Ishavsvegen 67 AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

## **Vi bekrefter at:**

Vi har vurdert de regnskapsmessige konsekvensene av koronapandemien og at vi har gitt revisor alle relevante opplysninger. Vi bekrefter videre at årsregnskapet inneholder alle nødvendige tilleggsopplysninger. Vår vurdering omfatter en periode på minst 12 måneder frem i tid. De mest sentrale regnskapspostene og -områdene som er vurdert er resultatutvikling og evnen til fortsatt drift.

## **Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 12.09.2019, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

## **Opplysninger som er gitt**

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
    - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

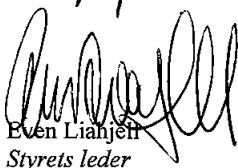


I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2019 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ishavsvegen 67 AS

Dato <sup>27.4</sup> 27.4.2020



Even Lianjett  
Styrets leder