



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 132	761 328
Annen driftskostnad		312 220	319 370
Sum kostnader		1 089 353	1 080 698
Driftsresultat		-1 089 353	-1 080 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	4 319 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 645	94 397
Annen renteinntekt		240	926
Sum finansinntekter		8 098 885	4 414 827
Annen rentekostnad			247
Sum finanskostnader			247
Netto finans		8 098 885	4 414 580
Ordinært resultat før skattekostnad		7 009 532	3 333 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4		30 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 009 532	3 303 020
Årsresultat	5	7 009 532	3 303 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 009 532	3 303 020
Totalresultat		7 009 532	3 303 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 363 702	1 363 702
Sum immaterielle eiendeler		1 363 702	1 363 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 060 000	110 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		2 290 764	2 192 119
Sum finansielle anleggsmidler		112 350 764	112 252 119
Sum anleggsmidler		113 714 466	113 615 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 027
Konsernfordringer		10 037 727	6 357 231
Sum fordringer		10 038 753	6 358 258
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 602	1 178 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 602	1 178 632
Sum omløpsmidler		10 466 355	7 536 890
SUM EIENDELER		124 180 821	121 152 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital		10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum opptjent egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum egenkapital	5	113 879 325	112 869 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 891	21 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 038	55 530
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 205 566	4 206 375
Sum kortsiktig gjeld		10 301 496	8 282 917
Sum gjeld		10 301 496	8 282 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 180 821	121 152 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488082

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE AKSJESKAP
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 132	761 328
Annen driftskostnad		312 220	319 370
Sum kostnader		1 089 353	1 080 698
Driftsresultat		-1 089 353	-1 080 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	4 319 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 645	94 397
Annen renteinntekt		240	926
Sum finansinntekter		8 098 885	4 414 827
Annen rentekostnad			247
Sum finanskostnader			247
Netto finans		8 098 885	4 414 580
Ordinært resultat før skattekostnad		7 009 532	3 333 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4		30 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 009 532	3 303 020
Årsresultat	5	7 009 532	3 303 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 009 532	3 303 020
Totalresultat		7 009 532	3 303 020



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 363 702	1 363 702
Sum immaterielle eiendeler		1 363 702	1 363 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 060 000	110 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		2 290 764	2 192 119
Sum finansielle anleggsmidler		112 350 764	112 252 119
Sum anleggsmidler		113 714 466	113 615 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 027
Konsernfordringer		10 037 727	6 357 231
Sum fordringer		10 038 753	6 358 258
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 602	1 178 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 602	1 178 632
Sum omløpsmidler		10 466 355	7 536 890
SUM EIENDELER		124 180 821	121 152 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000



Annen innskutt egenkapital		5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital		10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum opptjent egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum egenkapital	5	113 879 325	112 869 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 891	21 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 038	55 530
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 205 566	4 206 375
Sum kortsiktig gjeld		10 301 496	8 282 917
Sum gjeld		10 301 496	8 282 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 180 821	121 152 711



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Thorleif Sunde Aksjeselskap

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorleif Sunde Aksjeselskap' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 009 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 25. mai 2022

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor



Thorleif Sunde Aksjeselskap - Org.nr. 997 083 288

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thorleif Sunde Aksjeselskap er beliggende i Oslo kommune. Selskapet er holding/investeringselskap og eier selskapene Thorleif Sunde Eiendom AS og Thorleif Sunde Investering AS.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er følgelig satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i løpet av 2021. Thorleif Sunde Aksjeselskap har 1 ansatt. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.


Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Investeringsstrategi

Selskapet utarbeidet ultimo 2017 «Plan for kapitalforvaltningen i Thorleif Sunde Aksjeselskap».

Oslo, 25. mai 2022


Thorleif Sunde
Styreleder/Daglig leder


Christian Bjelland
Styremedlem


Terje Nesbakken
Styremedlem



Årsregnskap 2021
for
Thorleif Sunde Aksjeselskap

Org.nr 997 083 288



Resultatregnskap Thorleif Sunde Aksjeselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	777 132	761 328
Annen driftskostnad		312 220	319 370
Sum driftskostnader		1 089 353	1 080 698
Driftsresultat		-1 089 353	-1 080 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	4 319 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 645	94 397
Annen renteinntekt		240	926
Annen rentekostnad		0	247
Resultat av finansposter		8 098 885	4 414 580
Ordinært resultat før skattekostnad		7 009 532	3 333 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	30 862
Årsresultat	5	7 009 532	3 303 020



Balanse Thorleif Sunde Aksjeselskap


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 363 702	1 363 702
Sum immaterielle eiendeler		1 363 702	1 363 702
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 060 000	110 060 000
Lån til foretak i samme konsern		2 290 764	2 192 119
Sum finansielle anleggsmidler		112 350 764	112 252 119
Sum anleggsmidler		113 714 466	113 615 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		10 037 727	6 357 231
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 027
Sum fordringer		10 038 753	6 358 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 602	1 178 632
Sum omløpsmidler		10 466 355	7 536 890
Sum eiendeler		124 180 821	121 152 711



Balanse Thorleif Sunde Aksjeselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital		10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum opptjent egenkapital		103 679 556	102 670 024
Sum egenkapital	5	113 879 325	112 869 793
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 891	21 012
Skyldig offentlige avgifter		83 038	55 530
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 205 566	4 206 375
Sum kortsiktig gjeld		10 301 496	8 282 917
Sum gjeld		10 301 496	8 282 917
Sum egenkapital og gjeld		124 180 821	121 152 711

Oslo, 25.05.2022


Thorleif Sunde
Styrets leder/ Daglig leder


Christian Bjelland
Syremedlem


Terje Nesbakken
Syremedlem



Noter 2021

Thorleif Sunde Aksjeselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	1	1

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Thorleif Sunde Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	23 030 000	20 636 514	2 411 138
Thorleif Sunde Investering AS	Oslo	100,0%	100,0%	87 030 000	90 159 037	5 665 361
Sum				110 060 000	110 795 551	8 076 499

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	30 862
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 862



Noter 2021

Thorleif Sunde Aksjeselskap

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 009 532	3 333 882
Permanente forskjeller	-7 988 391	-2 855 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-477 906
Skattepliktig inntekt	-978 859	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-319 503
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	319 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-3 622 226	-3 622 226	0
Sum	-3 622 226	-3 622 226	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 555 279	-2 576 420	978 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	978 859	0	-978 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 198 646	-6 198 646	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 363 702	-1 363 702	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	767 440	4 000 000	5 432 329	102 670 024	112 869 793
Årets resultat				7 009 532	7 009 532
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	767 440	4 000 000	5 432 329	103 679 556	113 879 325