



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Børøya
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 110	4 517 199
Annen driftsinntekt		8 225 441	9 812 690
Sum inntekter	1	9 727 550	14 329 889
Kostnader			
Varekostnad		589 765	1 559 560
Lønnskostnad	3	3 017 711	6 620 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 499	221 650
Annen driftskostnad	3	4 632 001	6 571 069
Sum kostnader		8 337 976	14 972 568
Driftsresultat		1 389 574	-642 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 716	344 129
Annen renteinntekt		278	8 743
Annen finansinntekt		16 007	36 695
Sum finansinntekter		78 001	389 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 313	384 509
Annen rentekostnad		2 415	2 726
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		68 728	387 246
Netto finans		9 273	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	-640 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 019	-139 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 829	-501 039
Årsresultat	10	1 090 829	-501 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 829	-501 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 090 829	-501 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		365 164	
Udekket tap		321 257	-501 039
Avsatt til annen egenkapital		404 408	
Sum overføringer og disponeringer		1 090 829	-501 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 478	70 770
Sum immaterielle eiendeler		72 478	70 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	23 500	122 000
Sum varige driftsmidler		23 500	122 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	11 903 153	11 783 760
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 153	11 783 760
Sum anleggsmidler		11 999 131	11 976 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	106 583	139 229
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 460	606 099
Andre kortsiktige fordringer	9	181 138	639 450
Sum fordringer		456 598	1 245 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 504 788	1 449 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 788	1 449 857
Sum omløpsmidler		3 067 968	2 834 635
SUM EIENDELER		15 067 099	14 811 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	404 408	
Udekket tap			321 257
Sum opptjent egenkapital		404 408	-321 257
Sum egenkapital	10	944 408	218 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 048 149	13 576 320
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Sum langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 619	190 044
Betalbar skatt	5	206 732	
Skyldig offentlige avgifter		150 076	200 086
Annen kortsiktig gjeld	9	421 116	625 973
Sum kortsiktig gjeld		1 074 543	1 016 102
Sum gjeld		14 122 691	14 592 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 067 099	14 811 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870476

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Børøya
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 627
VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 110	4 517 199
Annen driftsinntekt		8 225 441	9 812 690
Sum inntekter	1	9 727 550	14 329 889
Kostnader			
Varekostnad		589 765	1 559 560
Lønnskostnad	3	3 017 711	6 620 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 499	221 650
Annen driftskostnad	3	4 632 001	6 571 069
Sum kostnader		8 337 976	14 972 568
Driftsresultat		1 389 574	-642 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 716	344 129
Annen renteinntekt		278	8 743
Annen finansinntekt		16 007	36 695
Sum finansinntekter		78 001	389 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 313	384 509
Annen rentekostnad		2 415	2 726
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		68 728	387 246
Netto finans		9 273	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 019	-139 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 829	-501 039
Årsresultat	10	1 090 829	-501 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 829	-501 039
Totalresultat		1 090 829	-501 039
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	365 164	
Udekket tap	321 257	-501 039
Avsatt til annen egenkapital	404 408	
Sum overføringer og disponeringer	1 090 829	-501 039



Organisasjonsnr: 982 174 627
VETERÅLEN KYSTHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 72 478 70 770
Sum immaterielle eiendeler 72 478 70 770

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 23 500 122 000
Sum varige driftsmidler 23 500 122 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 9 11 903 153 11 783 760
Sum finansielle
anleggsmidler 11 903 153 11 783 760

Sum anleggsmidler 11 999 131 11 976 530

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 106 583 139 229

Fordringer

Kundefordringer 8 275 460 606 099
Andre kortsiktige
fordringer 9 181 138 639 450
Sum fordringer 456 598 1 245 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 2 504 788 1 449 857
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 504 788 1 449 857

Sum omløpsmidler 3 067 968 2 834 635

SUM EIENDELER 15 067 099 14 811 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 540 000 540 000
Beholdning av egne aksjer 2 540 000 540 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	404 408	
Udekket tap			321 257
Sum opptjent egenkapital		404 408	-321 257
Sum egenkapital	10	944 408	218 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 048 149	13 576 320
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Sum langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 619	190 044
Betalbar skatt	5	206 732	
Skyldig offentlige avgifter		150 076	200 086
Annen kortsiktig gjeld	9	421 116	625 973
Sum kortsiktig gjeld		1 074 543	1 016 102
Sum gjeld		14 122 691	14 592 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 067 099	14 811 165



Organisasjonsnr: 982 174 627
VESTERÅLEN KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Årsregnskap 2020

Vesterålen Kysthotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 174 627



Resultatregnskap			
Vesterålen Kysthotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 502 110	4 517 199
Annen driftsinntekt		8 225 441	9 812 690
Sum driftsinntekter	1	9 727 550	14 329 889
Varekostnad		589 765	1 559 560
Lønnskostnad	3	3 017 711	6 620 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 499	221 650
Annen driftskostnad	3	4 632 001	6 571 069
Sum driftskostnader		8 337 976	14 972 568
Driftsresultat		1 389 574	-642 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 716	344 129
Annen renteinntekt		278	8 743
Annen finansinntekt		16 007	36 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 313	384 509
Annen rentekostnad		2 415	2 726
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		9 273	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	-640 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 019	-139 319
Ordinært resultat		1 090 829	-501 039
Årsresultat	10	1 090 829	-501 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		365 164	0
Avsatt til annen egenkapital		404 408	0
Overført til udekket tap		-321 257	501 039
Sum overføringer		1 090 829	-501 039



Balanse			
Vesterålen Kysthotell AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 478	70 770
Sum immaterielle eiendeler		72 478	70 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	23 500	122 000
Sum varige driftsmidler		23 500	122 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	11 903 153	11 783 760
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 153	11 783 760
Sum anleggsmidler		11 999 131	11 976 530
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	106 583	139 229
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 460	606 099
Andre kortsiktige fordringer	9	181 138	639 450
Sum fordringer		456 598	1 245 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 504 788	1 449 857
Sum omløpsmidler		3 067 968	2 834 635
Sum eiendeler		15 067 099	14 811 165
Vesterålen Kysthotell AS		Side 3	



Balanse			
Vesterålen Kysthotell AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	404 408	0
Udekket tap		0	-321 257
Sum opptjent egenkapital		404 408	-321 257
Sum egenkapital	10	944 408	218 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 048 149	13 576 320
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 619	190 044
Betalbar skatt	5	206 732	0
Skyldig offentlige avgifter		150 076	200 086
Annen kortsiktig gjeld	9	421 116	625 973
Sum kortsiktig gjeld		1 074 543	1 016 102
Sum gjeld		14 122 691	14 592 422
Sum egenkapital og gjeld		15 067 099	14 811 165
Stokmarknes, 15.03.2021 Styret i Vesterålen Kysthotell AS			
<hr/> Roar Wedding styreleder			
Vesterålen Kysthotell AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålen Kysthotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	540		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Wedding AS	540	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 828 032	6 173 751
Arbeidsgiveravgift	139 137	321 069
Andre ytelser	50 542	125 470
Sum	3 017 711	6 620 290

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	119 000	0
Annen godtgjørelse	2 196	0
Sum	121 196	0

Lønn til daglig leder utgjør i året kr. 119.000.- I tillegg er daglig leders rolle blitt ivaretatt ved innleie av personell fra søsterselskap Nordfisk Isdahl AS. Det er mottatt faktura for denne godtgjørelse på totalt kr. 374.309.- eks. mva..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41.400 eks. mva. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester..

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 142 037. Saldo skyldig forskuddstrekk er på kr. 121.402.- Saldo vil bli regulert i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 727	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 708	-139 319
Skattekostnad ordinært resultat	308 019	-139 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 398 848	-640 358
Permanente forskjeller	1 240	7 087
Endring i midlertidige forskjeller	7 762	107 437
Mottatt konsernbidrag	0	525 835



Avgitt konsernbidrag	-468 159	0
Skattepliktig inntekt	939 691	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 727	-115 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 995	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	115 684
Sum betalbar skatt i balansen	206 732	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-329 445	-321 684	7 762
Sum	-329 445	-321 684	7 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 445	-321 684	7 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 478	-70 770	1 708

6. Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01	1.234.738
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.234.738
Akkumulerte avskrivninger	1.211.238
Balanseført verdi 31.12	23.500

Årets avskrivninger	98.500
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	67 336	48 132
Lager av innkjøpte handelsvarer	39 247	91 097
Sum varelager	106 583	139 229

Av samlet varelagerverdi for Vesterålen Kysthotell AS pr. 31.12.2020 er kr. 106 583 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	275 460	606 099
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	275 460	606 099
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	68 889	639 450
Tilgode mva	110 440	0
Fordring ansatte	1 809	0
Fordringer på Bernhard Wedding AS	11 903 153	11 783 760
Sum Fordringer	12 084 290	12 423 209

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Turistsenteret Eiendom AS	13 048 149	13 576 320
Sum Langsiktig gjeld	13 048 149	13 576 320

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 421.116.- utgjør avsatte feriepenger kr. 319.076.-

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	540 000	0	-321 257	218 743
Årets resultat			1 090 829	1 090 829
Konsebidrag avgitt			-365 164	-365 164
Pr 31.12.2020	540 000	0	404 408	944 408

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vesterålen Kysthotell AS har en positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Vesterålen Kysthotell AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil også kunne rettfærdiggjøre bruken



av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vesterålen Kysthotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Kysthotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Kysthotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.090.829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 15. mars 2021

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2020

Vesterålen Kysthotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 174 627



Resultatregnskap			
Vesterålen Kysthotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 502 110	4 517 199
Annen driftsinntekt		8 225 441	9 812 690
Sum driftsinntekter	1	9 727 550	14 329 889
Varekostnad		589 765	1 559 560
Lønnskostnad	3	3 017 711	6 620 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 499	221 650
Annen driftskostnad	3	4 632 001	6 571 069
Sum driftskostnader		8 337 976	14 972 568
Driftsresultat		1 389 574	-642 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 716	344 129
Annen renteinntekt		278	8 743
Annen finansinntekt		16 007	36 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 313	384 509
Annen rentekostnad		2 415	2 726
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		9 273	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 848	-640 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 019	-139 319
Ordinært resultat		1 090 829	-501 039
Årsresultat	10	1 090 829	-501 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		365 164	0
Avsatt til annen egenkapital		404 408	0
Overført til udekket tap		-321 257	501 039
Sum overføringer		1 090 829	-501 039



Balanse			
Vesterålen Kysthotell AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 478	70 770
Sum immaterielle eiendeler		72 478	70 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	23 500	122 000
Sum varige driftsmidler		23 500	122 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	11 903 153	11 783 760
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 153	11 783 760
Sum anleggsmidler		11 999 131	11 976 530
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	106 583	139 229
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 460	606 099
Andre kortsiktige fordringer	9	181 138	639 450
Sum fordringer		456 598	1 245 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 504 788	1 449 857
Sum omløpsmidler		3 067 968	2 834 635
Sum eiendeler		15 067 099	14 811 165
Vesterålen Kysthotell AS			Side 3



Balanse			
Vesterålen Kysthotell AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	404 408	0
Udekket tap		0	-321 257
Sum opptjent egenkapital		404 408	-321 257
Sum egenkapital	10	944 408	218 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 048 149	13 576 320
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 149	13 576 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 619	190 044
Betalbar skatt	5	206 732	0
Skyldig offentlige avgifter		150 076	200 086
Annen kortsiktig gjeld	9	421 116	625 973
Sum kortsiktig gjeld		1 074 543	1 016 102
Sum gjeld		14 122 691	14 592 422
Sum egenkapital og gjeld		15 067 099	14 811 165
Stokmarknes, 15.03.2021 Styret i Vesterålen Kysthotell AS			
<hr/> Roar Wedding styreleder			
Vesterålen Kysthotell AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålen Kysthotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	540		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Wedding AS	540	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 828 032	6 173 751
Arbeidsgiveravgift	139 137	321 069
Andre ytelser	50 542	125 470
Sum	3 017 711	6 620 290

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	119 000	0
Annen godtgjørelse	2 196	0
Sum	121 196	0

Lønn til daglig leder utgjør i året kr. 119.000.- I tillegg er daglig leders rolle blitt ivaretatt ved innleie av personell fra søsterselskap Nordfisk Isdahl AS. Det er mottatt faktura for denne godtgjørelse på totalt kr. 374.309.- eks. mva..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41.400 eks. mva. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester..

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 142 037. Saldo skyldig forskuddstrekk er på kr. 121.402.- Saldo vil bli regulert i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 727	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 708	-139 319
Skattekostnad ordinært resultat	308 019	-139 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 398 848	-640 358
Permanente forskjeller	1 240	7 087
Endring i midlertidige forskjeller	7 762	107 437
Mottatt konsernbidrag	0	525 835



Avgitt konsernbidrag	-468 159	0
Skattepliktig inntekt	939 691	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 727	-115 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 995	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	115 684
Sum betalbar skatt i balansen	206 732	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-329 445	-321 684	7 762
Sum	-329 445	-321 684	7 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 445	-321 684	7 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 478	-70 770	1 708

6. Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01	1.234.738
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.234.738
Akkumulerte avskrivninger	1.211.238
Balanseført verdi 31.12	23.500

Årets avskrivninger	98.500
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	67 336	48 132
Lager av innkjøpte handelsvarer	39 247	91 097
Sum varelager	106 583	139 229

Av samlet varelagerverdi for Vesterålen Kysthotell AS pr. 31.12.2020 er kr. 106 583 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	275 460	606 099
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	275 460	606 099
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	68 889	639 450
Tilgode mva	110 440	0
Fordring ansatte	1 809	0
Fordringer på Bernhard Wedding AS	11 903 153	11 783 760
Sum Fordringer	12 084 290	12 423 209

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Turistsenteret Eiendom AS	13 048 149	13 576 320
Sum Langsiktig gjeld	13 048 149	13 576 320

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 421.116.- utgjør avsatte feriepenger kr. 319.076.-

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	540 000	0	-321 257	218 743
Årets resultat			1 090 829	1 090 829
Konsebidrag avgitt			-365 164	-365 164
Pr 31.12.2020	540 000	0	404 408	944 408

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vesterålen Kysthotell AS har en positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Vesterålen Kysthotell AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil også kunne rettfærdiggjøre bruken



av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vesterålen Kysthotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.