



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 253 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 253 158</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 419 353	
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	250 915	19 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 670 269</b>	<b>19 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 582 889</b>	<b>-19 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 582 892</b>	<b>-19 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 002 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	19 096	-19 096
Annen egenkapital	9	3 560 986	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	10	3 741 861	725 648
Sum varer		3 741 861	725 648
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	32 253 158	
Konsernfordringer	11	3 694 412	
Sum fordringer		35 947 570	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	355 097	36 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 097	36 096
Sum omløpsmidler		40 044 529	761 744
SUM EIENDELER		40 044 529	761 744
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 560 986	
Udekket tap	9		19 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 986</b>	<b>-19 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 585 416</b>	<b>5 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 002 810	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 002 810</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 178 299	
Leverandørgjeld		1 683 398	190 822
Kortsiktig konserngjeld	12	14 219 606	565 588
Annen kortsiktig gjeld		375 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456 303</b>	<b>756 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 459 113</b>	<b>756 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 044 529</b>	<b>761 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 253 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 253 158</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 419 353	
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	250 915	19 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 670 269</b>	<b>19 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 582 889</b>	<b>-19 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 582 892</b>	<b>-19 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 002 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	19 096	-19 096
Annen egenkapital	9	3 560 986	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 580 082</b>	<b>-19 096</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	10	3 741 861	725 648
Sum varer		3 741 861	725 648
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	32 253 158	
Konsernfordringer	11	3 694 412	
Sum fordringer		35 947 570	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	355 097	36 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 097	36 096
Sum omløpsmidler		40 044 529	761 744
SUM EIENDELER		40 044 529	761 744
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 560 986	
Udekket tap	9		19 096
Sum opptjent egenkapital		3 560 986	-19 096
Sum egenkapital	9	3 585 416	5 334
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 002 810	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 002 810	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 178 299	
Leverandørgjeld		1 683 398	190 822
Kortsiktig konserngjeld	12	14 219 606	565 588
Annen kortsiktig gjeld		375 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456 303</b>	<b>756 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 459 113</b>	<b>756 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 044 529</b>	<b>761 744</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FIHA Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Borgegrenda Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, på langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført i samsvar med fremdriften i prosjektet, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet er datterselskap i konsern, der Fjellvåken Holding AS, med kontorsted i Skien, er konsernspiss.

Regnskapet er innarbeidet i konsernspissens konsoliderte regnskap.

### Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 582 892	(19 096)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 833 805)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(250 913)</b>	<b>(24 666)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 002 810	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	4 833 805	(4 833 805)
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 666)	(275 579)	250 913
Netto forskjeller	(24 666)	4 558 226	(4 582 892)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 666	0	24 666
Sum midlertidige forskjeller	0	4 558 226	(4 558 226)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 002 810</b>	<b>(1 002 810)</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(19 096)	5 334
Årets resultat			3 560 986	19 096	3 580 082
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>3 560 986</b>	<b>0</b>	<b>3 585 416</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 178 299	0
<b>Sum</b>	<b>19 178 299</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 741 861	0
<b>Sum</b>	<b>3 741 861</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 178 299 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 694 412	0

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 219 606	565 588

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 253 158	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>32 253 158</b>	



**Årsregnskap for 2020**

**Borgegrenda Utvikling AS  
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Borgegrenda Utvikling AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		32 253 158	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 253 158</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(27 419 353)	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(250 915)	(19 105)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(27 670 269)</b>	<b>(19 105)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 582 889</b>	<b>(19 105)</b>
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 582 892</b>	<b>(19 096)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(1 002 810)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 580 082</b>	<b>(19 096)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 580 082</b>	<b>(19 096)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	19 096	(19 096)
Annen egenkapital	9	3 560 986	0
<b>Sum</b>		<b>3 580 082</b>	<b>(19 096)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Borgegrenda Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	10	3 741 861	725 648
<b>Sum Prosjektkostnader</b>		<b>3 741 861</b>	<b>725 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	32 253 158	0
Konsernfordringer	11	3 694 412	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 947 570</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	355 097	36 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 097</b>	<b>36 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 044 529</b>	<b>761 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 044 529</b>	<b>761 744</b>

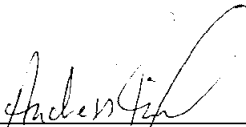


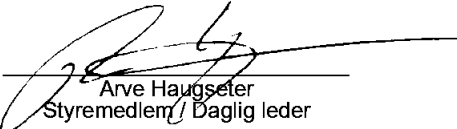
## Balanse pr. 31. desember 2020 Borgegrenda Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 560 986	0
Udekket tap	9	0	(19 096)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 986</b>	<b>(19 096)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 585 416</b>	<b>5 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	1 002 810	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 178 299	0
Leverandørgjeld		1 683 398	190 822
Kortsiktig konserngjeld	12	14 219 606	565 588
Annen kortsiktig gjeld		375 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456 303</b>	<b>756 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 459 113</b>	<b>756 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 044 529</b>	<b>761 744</b>

Skien

31.12.2020/05.05.2021

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Finsrud  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Arve Haugseter  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### Borgegrenda Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, på langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført i samsvar med fremdriften i prosjektet, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet er datterselskap i konsern, der Fjellvåken Holding AS, med kontorsted i Skien, er konsernspiss.

Regnskapet er innarbeidet i konsernspissens konsoliderte regnskap.

### Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 582 892	(19 096)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 833 805)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(250 913)</b>	<b>(24 666)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 002 810	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 002 810</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	4 833 805	(4 833 805)
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 666)	(275 579)	250 913
Netto forskjeller	(24 666)	4 558 226	(4 582 892)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 666	0	24 666
Sum midlertidige forskjeller	0	4 558 226	(4 558 226)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 002 810</b>	<b>(1 002 810)</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(19 096)	5 334
Årets resultat			3 560 986	19 096	3 580 082
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>3 560 986</b>	<b>0</b>	<b>3 585 416</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 178 299	0
<b>Sum</b>	<b>19 178 299</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 741 861	0
<b>Sum</b>	<b>3 741 861</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 178 299 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 694 412	0

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 219 606	565 588

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 253 158	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>32 253 158</b>	