



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 554 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRITORIA FINANCE AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 696 883	452 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 722	
Annen driftskostnad	2	345 629	222 164
Sum kostnader		3 054 234	675 054
Driftsresultat		-3 054 234	-675 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 925 034	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 726	32 534
Annen renteinntekt		77 191	1 120
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		5 039 951	2 533 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 521	33 048
Sum finanskostnader		454 521	33 048
Netto finans		4 585 430	2 500 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 196	1 825 552
Skattekostnad på ordinært resultat		4 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 093	1 825 552
Årsresultat		1 527 093	1 825 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 500 000
Udekket tap	6		
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 527 093	325 552
Sum overføringer og disponeringer		1 527 093	1 825 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 518	
Sum varige driftsmidler		89 518	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	435 604 057	435 604 057
Andre fordringer	6	11 087 626	
Sum finansielle anleggsmidler		446 691 683	435 604 057
Sum anleggsmidler		446 781 201	435 604 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 065 600	1 228 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 600	1 228 594
Sum omløpsmidler		10 065 600	1 228 594
SUM EIENDELER		456 846 801	436 832 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	433 824 752	433 824 752
Sum innskutt egenkapital		434 824 752	434 824 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 852 644	325 552
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 852 644	325 552
Sum egenkapital		436 677 396	435 150 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 103	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 103	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 103	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 207	5 057
Skyldige offentlige avgifter	4	265 168	156 798
Annen kortsiktig gjeld	7	19 693 927	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 165 302	2 661 855
Sum gjeld		20 169 405	2 661 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 846 801	437 812 159



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	193 353 000	445 924 000
Annen driftsinntekt	1	129 509 000	109 133 000
Sum inntekter		322 862 000	555 057 000
Kostnader			
Varekostnad		169 067 000	378 368 000
Lønnskostnad	3,4	65 718 000	46 047 000
Avskrivning	5,6	36 842 000	36 329 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 062 000	
Annen driftskostnad	3,5	62 507 000	114 580 000
Sum kostnader		369 196 000	575 324 000
Driftsresultat		-46 334 000	-20 267 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 313 000	37 966 000
Annen finansinntekt		429 000	21 069 000
Sum finansinntekter		68 742 000	59 035 000
Annen rentekostnad		19 372 000	12 805 000
Annen finanskostnad		30 321 000	1 196 000
Sum finanskostnader		49 693 000	14 001 000
Netto finans		19 049 000	45 034 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 285 000	24 767 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 869 000	8 764 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 416 000	16 003 000
Årsresultat		-25 416 000	16 003 000
Minoritetsinteresser		20 000	329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 436 000	15 674 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 436 000	14 174 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 436 000	15 674 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	36 063 000	52 974 000
Goodwill	5	47 963 000	70 298 000
Sum immaterielle eiendeler		84 026 000	123 272 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 465 000	92 207 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	24 564 000	19 714 000
Sum varige driftsmidler		119 029 000	111 921 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 097 000	7 472 000
Andre fordringer	8,9	1 043 016 000	830 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 056 113 000	838 313 000
Sum anleggsmidler		1 259 168 000	1 073 506 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	75 126 000	106 677 000
Sum varer		75 126 000	106 677 000
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	41 664 000	81 002 000
Andre fordringer	8	204 626 000	352 756 000
Sum fordringer		246 290 000	433 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	263 131 000	141 107 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 131 000	141 107 000
Sum omløpsmidler		584 547 000	681 542 000
SUM EIENDELER		1 843 715 000	1 755 048 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 181 372 000	1 146 657 000
Sum opptjent egenkapital		1 181 372 000	1 146 657 000
Minoritetsinteresser	13	10 090 000	10 957 000
Sum egenkapital		1 192 462 000	1 158 614 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 923 000	5 997 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 923 000	5 997 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	497 734 000	499 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		497 734 000	499 076 000
Sum langsiktig gjeld		499 657 000	505 073 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 009 000	19 351 000
Betalbar skatt	7	5 187 000	3 931 000
Skyldige offentlige avgifter		1 484 000	3 650 000
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	131 916 000	62 930 000
Sum kortsiktig gjeld		151 596 000	91 362 000
Sum gjeld		651 253 000	596 435 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 715 000	1 755 049 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750534

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 554 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRITORIA FINANCE AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 696 883	452 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 722	
Annen driftskostnad	2	345 629	222 164
Sum kostnader		3 054 234	675 054
Driftsresultat		-3 054 234	-675 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 925 034	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 726	32 534
Annen renteinntekt		77 191	1 120
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		5 039 951	2 533 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 521	33 048
Sum finanskostnader		454 521	33 048
Netto finans		4 585 430	2 500 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 196	1 825 552
Skattekostnad på ordinært resultat		4 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 093	1 825 552
Årsresultat		1 527 093	1 825 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 500 000
Udekket tap	6		
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 527 093	325 552
Sum overføringer og disponeringer		1 527 093	1 825 552



Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	89 518	
---	--------	--

Sum varige driftsmidler	89 518	
-------------------------	--------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5	435 604 057	435 604 057
---	-------------	-------------

Andre fordringer

6	11 087 626	
---	------------	--

Sum finansielle

anleggsmidler	446 691 683	435 604 057
---------------	-------------	-------------

Sum anleggsmidler

446 781 201	435 604 057
-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4	10 065 600	1 228 594
---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 065 600	1 228 594
------------	-----------

Sum omløpsmidler

10 065 600	1 228 594
------------	-----------

SUM EIENDELER

456 846 801	436 832 651
-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6	1 000 000	1 000 000
-----	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

6	433 824 752	433 824 752
---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital

434 824 752	434 824 752
-------------	-------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	1 852 644	325 552
---	-----------	---------

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

1 852 644	325 552
-----------	---------

Sum egenkapital

436 677 396	435 150 304
-------------	-------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 103	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 103	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 103	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 207	5 057
Skyldige offentlige avgifter	4	265 168	156 798
Annen kortsiktig gjeld	7	19 693 927	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 165 302	2 661 855
Sum gjeld		20 169 405	2 661 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 846 801	437 812 159



Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	193 353 000	445 924 000
Annen driftsinntekt	1	129 509 000	109 133 000
Sum inntekter		322 862 000	555 057 000
Kostnader			
Varekostnad		169 067 000	378 368 000
Lønnskostnad	3,4	65 718 000	46 047 000
Avskrivning	5,6	36 842 000	36 329 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 062 000	
Annen driftskostnad	3,5	62 507 000	114 580 000
Sum kostnader		369 196 000	575 324 000
Driftsresultat		-46 334 000	-20 267 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 313 000	37 966 000
Annen finansinntekt		429 000	21 069 000
Sum finansinntekter		68 742 000	59 035 000
Annen rentekostnad		19 372 000	12 805 000
Annen finanskostnad		30 321 000	1 196 000
Sum finanskostnader		49 693 000	14 001 000
Netto finans		19 049 000	45 034 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 869 000	8 764 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 416 000	16 003 000
Årsresultat		-25 416 000	16 003 000
Minoritetsinteresser		20 000	329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 436 000	15 674 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 436 000	14 174 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 436 000	15 674 000





Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	36 063 000	52 974 000
Goodwill	5	47 963 000	70 298 000
Sum immaterielle eiendeler		84 026 000	123 272 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 465 000	92 207 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	24 564 000	19 714 000
Sum varige driftsmidler		119 029 000	111 921 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 097 000	7 472 000
Andre fordringer	8,9	1 043 016 000	830 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 056 113 000	838 313 000
Sum anleggsmidler		1 259 168 000	1 073 506 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	75 126 000	106 677 000
Sum varer		75 126 000	106 677 000
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	41 664 000	81 002 000
Andre fordringer	8	204 626 000	352 756 000
Sum fordringer		246 290 000	433 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	263 131 000	141 107 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 131 000	141 107 000
Sum omløpsmidler		584 547 000	681 542 000
SUM EIENDELER		1 843 715 000	1 755 048 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 181 372 000	1 146 657 000
Sum opptjent egenkapital		1 181 372 000	1 146 657 000
Minoritetsinteresser	13	10 090 000	10 957 000
Sum egenkapital		1 192 462 000	1 158 614 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 923 000	5 997 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 923 000	5 997 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	497 734 000	499 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		497 734 000	499 076 000
Sum langsiktig gjeld		499 657 000	505 073 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 009 000	19 351 000
Betalbar skatt	7	5 187 000	3 931 000
Skyldige offentlige avgifter		1 484 000	3 650 000
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	131 916 000	62 930 000
Sum kortsiktig gjeld		151 596 000	91 362 000
Sum gjeld		651 253 000	596 435 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 715 000	1 755 049 000



Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoriastiftelsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon



Organisasjonsnr: 915 554 636
TRITORIA FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Note
12, 13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoriastiftelsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58488000.00	41067000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4754000.00	4080000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1719000.00	622000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757000.00	278000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65718000.00	46047000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

13

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934000.00	874000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	179000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1102000.00	1053000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

86.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Til generalforsamlingen i Tritoria Finance AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tritoria Finance AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 527 093 og et underskudd i konsernregnskapet på tkr 25 416.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 om at konsernet har diverse utlån pr 31. desember, og det kan være usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli inndrevet i sin helhet eller delvis. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon for årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. september 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Tritoria Finance AS

ÅRSRAPPORT 2023

Årsberetning

Selskapsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



TRITORIA FINANCE AS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Tritoria Finance AS er et investeringsselskap med lokalisering i Ås kommune. Selskapet utgjør konsernspissen i Tritoriagruppen, et globalt konsern heleid av den norske Tritoriastiftelsen. Vår mangfoldige portefølje inkluderer eiendomsutvikling, finansielle investeringer, private equity, samt andre strategiske investeringsinitiativer. Les mer på www.tritoria.no

Av konsernets driftsinntekter kommer 9% fra prosjekter i egen regi, 51% fra prosjekter i fremmed regi, 4% fra salg av datterselskap, 34% fra royalty inntekt og 3% fra øvrige aktiviteter. Den geografiske fordelingen for konsernets driftsinntekter er følgende: 19% fra Norge, 34% fra Europa og 47% fra USA.

Viktige hendelser i 2023

I begynnelsen av 2023 bestod Tritoria-konsernet av 22 selskaper. I løpet av året solgte konsernet 100% av aksjene i flere selskaper, men kun ett av disse salgene ble fullført (closing) i 2023. Tritoria-konsernet bestod ved utgangen av 2023 av 21 selskaper.

Omsetningen i konsernet sank fra MNOK 555 i 2022 til MNOK 323 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 et underskudd på MNOK 25, sammenlignet med et positivt resultat på MNOK 16 i 2022. Lavere aktivitet i markedene, samt avhending av selskaper er hovedgrunnen til lavere omsetning enn året før.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse samt konsernresultatregnskap og konsernbalanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet.

Tritoria-konsernet hadde i 2023 samlede driftsinntekter på MNOK 323. Driftsresultatet var MNOK -3 for morselskapet og MNOK -46 for konsernet.



Årsresultatet før skatt var MNOK 1,5 for morselskapet og MNOK -27 for konsernet.
Årsresultat etter skatt var MNOK 1,5 for morselskapet og MNOK -25 for konsernet.

Konsernet har liten likviditetsrisiko. Likviditeten er god med MNOK 10 på bankkonti i morselskapet og MNOK 263 på bankkonti i konsernet per 31.12. Det er viktig for konsernet å ha forutsigbarhet og tilgang til fri kapital til en viss grad.

Egenkapitalen i morselskapet er MNOK 437 (96%) mens egenkapitalen i konsernet er MNOK 1 192 (65%).

Konsernets samlede gjeld utgjorde MNOK 651 ved utgangen av 2023 og økte med MNOK 55 fra 2022.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 206.

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

I 2023 har det vært store prissvingninger. Det har vært høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt. Dette skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover. Styret mener likevel at konsernet er godt rustet for eventuelle nedgangstider, som følge av konsernets sterke finansielle posisjon.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets og daglig leders ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Arbeidsmiljø

Morselskapet har 3 ansatte mens konsernet har sysselsatt 86 årsverk i 2023. Fravær i konsernet har vært som normalt. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Konsernet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2023.

Tritoria har som mål å legge til rette for et inkluderende arbeidsmiljø, og rekruttere, utvikle og styrke mangfoldet. Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt.

Alle medarbeidere har krav på en lik og rettferdig behandling uavhengig av alder, etnisitet, funksjonsnedsettelse, hudfarge, nasjonalitet, politisk oppfatning og religion/livssyn.

Konsernet søker å hensynta likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelse og rekruttering. Styret i konsernspissen består i dag av 1 kvinne og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Ås, den 25.09.2024

Irene Lindstad

Irene Lindstad
Styrets leder

Tore Gjørund

Tore Gjørund
Styremedlem



Tritoria Finance AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 696 883	452 890
Avskrivning	3	11 722	0
Annen driftskostnad	2	345 629	222 164
Sum driftskostnader		<u>3 054 234</u>	<u>675 054</u>
Driftsresultat		<u>-3 054 234</u>	<u>-675 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 925 034	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 726	32 534
Annen finansinntekt		77 191	1 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>454 521</u>	<u>33 048</u>
Netto finansposter		<u>4 585 430</u>	<u>2 500 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 531 196</u>	<u>1 825 552</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 103</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 527 093</u>	<u>1 825 552</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 527 093</u>	<u>325 552</u>
Sum disponert		<u>1 527 093</u>	<u>1 825 552</u>



Tritoria Finance AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	89 518	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	435 604 057	435 604 057
Sum anleggsmidler		<u>435 693 575</u>	<u>435 604 057</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	11 087 626	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>10 065 600</u>	<u>1 228 594</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 153 226</u>	<u>1 228 594</u>
Sum eiendeler		<u>456 846 801</u>	<u>436 832 651</u>



Tritoria Finance AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	433 824 752	433 824 752
Sum innskutt egenkapital		<u>434 824 752</u>	<u>434 824 752</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 852 644	325 552
Sum egenkapital		<u>436 677 396</u>	<u>435 150 304</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 103	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 207	5 057
Skyldige offentlige avgifter	7	265 168	156 798
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	19 693 927	1 520 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 165 302</u>	<u>1 682 347</u>
Sum gjeld		<u>20 169 405</u>	<u>1 682 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>456 846 801</u>	<u>436 832 651</u>

31. desember 2023
Vinterbro, 25. september 2024

Irene Lindstad

Irene Lindstad
styreleder

Tore Gjørund

Tore Gjørund
styremedlem, daglig leder



Tritoria Finance AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 531 196	1 825 552
Resultatandel i datterselskap/datterdatterselskap		-4 925 034	-2 500 000
Ordinære avskrivninger		11 722	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		201 150	5 057
Endring i andre tidsavgrensningsposter		312 750	177 290
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-2 868 216</u>	<u>-492 101</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-101 240	0
Netto endring kortsiktige og langsiktige fordringer		-6 148 059	0
Innbetaling utbytte		0	2 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 249 299</u>	<u>2 500 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring kortsiktig gjeld		19 454 521	0
Utbetalinger av utbytte		-1 500 000	-2 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17 954 521</u>	<u>-2 500 000</u>
Netto endring i likvider i året		8 837 006	-492 101
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 228 594	1 720 695
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>10 065 600</u>	<u>1 228 594</u>



Tritoria Finance AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tritoria Finance AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	2 234 464
Arbeidsgiveravgift	338 073
Pensjonskostnader	86 852
Sum	<u>2 659 389</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapets daglig leder har gjeld til selskapet på kr. 5.332.936 pr 31.12.23. Lånet blir renteberegnet til markedsmessig vilkår.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	76 250
Andre tjenester	77 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 240
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>101 240</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	<u>-11 722</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>89 518</u>
Årets avskrivninger	11 722
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Tritoria Finance AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	4 103	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 103</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 531 196	1 825 552
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	75 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 500 000
Resultatført konsernbidrag	-4 925 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-18 650</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-3 412 488	-599 448
Anvendt fremførbart underskudd	-1 512 546	0
Mottatt konsernbidrag	<u>4 925 034</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-599 448</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	18 650	0
Sum	<u>18 650</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 512 546</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 650	-1 512 546
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-1 512 546</u>
Sum	18 650	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 103	0

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Tritoria UK Ltd	01.01.2016	England	100 %	100 %	435 604 057

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	5 740 157	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	0	1 500 000



Tritoria Finance AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	131 222

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoriastiftelsen	100 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	433 824 752	325 552	435 150 304
Årsresultat	0	0	1 527 093	1 527 093
Egenkapital 31.12.	1 000 000	433 824 752	1 852 645	436 677 397



Tritoria Finance AS Konsern

RESULTATREGNSKAP

Tritoria Finance AS Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1,2	193 353	445 924
Annen driftsinntekt	1	129 509	109 133
Sum driftsinntekter		322 861	555 057
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		169 067	378 368
Lønnskostnad	3,4	65 718	46 047
Avskrivning	5,6	36 842	36 329
Nedskrivning	5	35 062	-
Andre driftskostnader	3,5	62 507	114 579
Sum driftskostnader		369 196	575 323
DRIFTSRESULTAT		-46 334	-20 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		68 313	37 966
Finansinntekt		429	21 069
Rentekostnad		19 372	12 805
Finanskostnad		30 321	1 196
Netto finansposter		19 050	45 034
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-27 285	24 767
Skattekostnad	7	-1 869	8 764
ÅRSRESULTAT		-25 416	16 003
Minoritetsinteresser		20	329
ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET		-25 436	15 674



Tritoria Finance AS Konsern

EIENDELER

Tritoria Finance AS Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	36 063	52 974
Goodwill	5	47 963	70 298
Sum immaterielle eiendeler		84 026	123 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 465	92 207
Driftsløsøre og inventar	6	24 564	19 714
Sum varige driftsmidler		119 029	111 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 097	7 472
Langsiktige fordringer	8,9	1 043 016	830 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 056 113	838 313
Sum anleggsmidler		1 259 168	1 073 506
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	75 126	106 677
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	41 664	81 002
Andre kortsiktige fordringer	8	204 626	352 756
Sum fordringer		246 290	433 758
Bankinnskudd	11	263 131	141 107
Sum omløpsmidler		584 547	681 542
SUM EIENDELER		1 843 715	1 755 048



Tritoria Finance AS Konsern

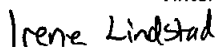
EGENKAPITAL OG GJELD

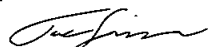
Tritoria Finance AS Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 181 372	1 146 657
Sum opptjent egenkapital		1 181 372	1 146 657
Minoritetsinteresser	13	10 090	10 957
Sum egenkapital		1 192 462	1 158 614
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 923	5 997
Sum avsetning for forpliktelser		1 923	5 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	14	497 734	499 076
Sum annen langsiktig gjeld		497 734	499 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Utbytte		-	1 500
Leverandørgjeld		13 009	19 351
Betalbar skatt	7	5 187	3 931
Skyldige offentlige avgifter		1 484	3 650
Annen kortsiktig gjeld	2	131 915	62 930
Sum kortsiktig gjeld		151 594	91 360
Sum gjeld		651 252	596 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 715	1 755 048

31. desember 2023
Vinterbro, 25. september 2024


Irene Lindstad
Styrets leder


Tore Gjøsund
Styremedlem / Daglig leder



Tritoria Finance AS Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01 - 31.12

(Alle tall i TNOK)

	Konsern	
	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-27 285	24 767
Ordinære avskrivninger	36 842	35 469
Nedskrivninger	35 062	955
Gevinst ved salg av datterselskap	-13 399	-23 839
Periodens betalte skatt	-3 797	-1 534
Endring varelager, kunder og leverandører	64 546	203 798
Endring i andre tidsavgrensingsposter	114 479	34 480
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	206 448	274 096
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 702	-8 392
Innbetaling ved salg av immaterielle eiendeler	-	375
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-18 910	-31 698
Inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	-64 463	-502 723
Innbetaling ved salg av datterselskap	20 650	10 267
Endringer i andre investeringer	-4 159	-8 427
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-81 584	-540 598
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/utbetaling langsiktig gjeld	-1 341	-141 595
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalinger av utbytter	-1 500	-2 500
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	-	6 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 841	-138 095
Netto endring i likvider i året	122 023	-404 597
Valutakursendring kontant og kontantekvivalenter og kontanter ved oppkjøp	-	-
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	141 107	545 704
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	263 130	141 107



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling, finansielle investeringer, inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap samt andre investeringer.

Solgte selskaper påvirker sammenligningen med året før, og endring i de ulike notene må ses i lys av dette. Solgte selskaper, går ut på det tidspunktet konsernet ikke lenger har kontroll.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets finansielle stilling samt resultater og kontantstrømmer for den samlede virksomheten som en enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual, og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Datterselskaper

Datterselskap er selskap som kontrolleres av Tritoria Finance AS. Kontroll foreligger når selskapet har bestemmende innflytelse, direkte eller indirekte, over den finansielle og operasjonelle styringen av selskapene og derigjennom oppnår fordeler fra deres virksomhet. Slik kontroll oppnås normalt ved eierandeler på 50 prosent eller mer. Finansregnskapene til datterforetakene inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Konsernregnskapstallene for 2023 inkluderer morselskapet Tritoria Finance AS og følgende datterselskaper pr 31.12: Tritoria Holding AS, Tritoria UK Ltd, Kardia Technologies AS (solgt i 2023), Kardia AS (solgt i 2023), Hyperio Software Ltd, Hyperio Holding Ltd, Viveno Ltd, ABChus Prosjekt Management AS, Brekkeveien AS, ABCHus Prosjekt AS, Follo Holding Invest AS, Tronderøya AS, Glenneveien 7 AS, Sigma Eiendomsutvikling AS, Hjeravegen 82 AS, Bakken Søndre AS, Tov-Tlt-K, CTR Properties LLC, Custom Millwork & Design Group Inc, Birsay Holding Ltd, Hyperio Energy Software Ltd, Hyperio Inventory Software Ltd

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert intern fortjeneste og urealisert gevinst og tap, er eliminert i konsernregnskapet.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på balansedagen.

Valutakurseffekter som fremkommer ved omregning av transaksjoner i utenlandsk valuta, innregnes i resultatregnskapet og klassifiseres som finansielle poster.

Omregning av regnskaper for utenlandske selskaper

Ved konsolidering av utenlandske selskaper omregnes eiendeler og forpliktelser i de utenlandske selskapene ved oppkjøpet fra lokal valuta til norske kroner til valutakursen på balansedagen. Inntekter og kostnader fra utenlandske selskaper omregnes til norske kroner til gjennomsnittskurs for regnskapsperioden.

Omregningseffektene som oppstår ved konsolideringen innregnes ikke i resultatregnskapet, men inngår som omregningseffekter i egenkapitalen.

Valutarisiko

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

Driftsinntekter

Konsernets virksomhet omfatter i hovedsak salgsinntekter og inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap. Resultat av kjøp og salg av aksjer for konsernet er presentert som annen driftsinntekt og andre driftskostnader.

Finansinntekter – og kostnader

Renteinntekter innregnes i resultatet når de er opptjent. Rentekostnader innregnes i resultatet når de er påløpt.

Kursgevinster og kurstap på valuta innregnes når de er opptjent/påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det er en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser.

Immaterielle eiendeler/goodwill

Immaterielle eiendeler oppført i balansen består av utviklingsrettigheter, software, kundeportefølje/kundeforhold og ikke identifiserbare eiendeler i form av goodwill. Ved overtakelse av datterselskap ble det identifisert og fastsatt verdier av overtatte og kontraktfestede tomteutviklingsrettigheter og kundeportefølje. Immaterielle eiendeler og goodwill er balanseført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kundeporteføljene, utviklingsrettighetene og goodwill har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivning foretas lineært over forventet gjennomsnittlig avtaleperiode. Immaterielle eiendeler vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at framtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi med fradrag av salgskostnader.

Driftsmidler

Fysiske driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulert tap ved verdifall. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler fastsettes som differansen mellom salgssum og balanseført verdi, og regnskapsføres netto som annen inntekt eller kostnad i resultatet.

Avskrivninger av fysiske driftsmidler beregnes lineært over estimert økonomisk levetid for hver enhet og avskrivninger vises i resultatregnskapet på egen linje. Tomter avskrives ikke. Estimert økonomisk levetid er som følger:

Bygninger 25 år

Maskiner og utstyr 5 år

Inventar og innredninger 3–7 år

Leasing

Leasing av eiendeler der utleier beholder det vesentligste av risiko og kontroll klassifiseres som operasjonell leasing.

Konsernet har operasjonelle leieavtaler for kontor og lager. Ingen leieavtaler har betingelser om variabel leie. Konsernet har også operasjonelle leieavtaler for biler og driftsløsøre. Etter gjeldende regnskapsstandarder er disse operasjonelle leieavtaler hvor innregningen i resultatregnskapet (kostnadsføringen) skjer løpende.

Konsernet har ikke leasingavtaler som regnskapsføres som finansielle leasingavtaler.

Varelager

Varelager består i hovedsak av tomter / prosjekter under utvikling. Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost for beholdninger er basert på "først inn – først ut" prinsippet, og inkluderer utgifter ved anskaffelsen, kostnader til produksjon eller bearbeiding, samt andre utgifter for å bringe beholdningene til deres nåværende sted og tilstand.

Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet, fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og gjennomføring av salget.



Tomter

Konsernet besitter et betydelig antall tomter for utviklingsformål. Tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i konsernets produksjon/varekretsløp og klassifiseres som varelager.

Tomter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi basert på ledelsens estimat for fremtidig utviklingspotensial for tomten. Netto realisasjonsverdi av tomter er basert på konkrete, individuelle vurderinger. Estimater inneholder vurderinger av blant annet regulerings- og markedsmessige forhold. Konsernet foretar årlig en intern verdivurdering av alle tomter i porteføljen.

Anskaffelseskost er virkelig verdi av vederlaget på overtakelsestidspunktet. I perioden frem til tomten er klar for utbygging/salg aktiveres en andel av konsernets finanskostnader som del av anskaffelseskost. Dersom det opparbeides infrastruktur på tomten før den er overført til prosjekter og varer i arbeid, vil anskaffelseskost av slik infrastruktur være inkludert i anskaffelseskost på tomten og dermed bokført verdi på tomten.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader er påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskosten.

Konsernet har som prinsipp at minimum 50 prosent av salgsgrad målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg er oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon blir solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker til opptil 12 måneder.

Ferdig, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler består av kundefordringer, andre fordringer og likvide midler.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer innregnes i balansen når fakturautstedelse gir grunnlag for inntektsføring, dvs. ved løpende avregning. Ved utstedelse av faktura for tjenester som inntektsføres uavhengig av fakturering innregnes fakturering ikke i konsernregnskapet, men betalinger fra kunde basert på slike fakturaer innregnes som forskudd fra kunde.

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har intruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen.

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av individuelle forhold knyttet til hver enkelt kunde. Produksjon på kontraherte boliger igangsettes normalt ikke før kundene har fremlagt finansieringsbevis, og overlevering av boliger finner ikke sted før full betaling er mottatt. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.



Likvide midler

Likvide midler består av innskudd på bankkonti og kontante beholdninger. Innskudd på bankkonti som er sperret for bruk, inngår også i likvide midler.

Finansielle forpliktelser

Konsernets finansielle forpliktelser består av lån, leverandørgjeld, garantiforpliktelser og andre typer kortsiktig gjeld.

Konsernet innregner finansielle forpliktelser fra det tidspunkt konsernet har en kontraktmessig forpliktelse til å yte oppgjør. For lån og kassekreditter skjer dette når likvider mottas fra långiver. For leverandørgjeld oppstår den kontraktmessige forpliktelsen når vare eller tjeneste er levert med risikoovergang. Regnskapsføringen opphører når forpliktelsen er gjort opp, ettergitt eller utløpt på annen måte.

Lån

Lån innregnes første gang til virkelig verdi pluss direkte transaksjonskostnader. Etter første gangs innregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv-rente metoden.

Konsernet er eksponert for renterisiko via finansieringsaktiviteter og likviditetsstyring. Deler av den rentebærende gjelden er eksponert mot flytende rente og svingninger i rentenivåene. Konsernet benytter ikke rentebytteavtaler.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter kortsiktige forpliktelser knyttet til skatter og avgifter, godtgjørelser og lignende. Annen kortsiktig gjeld innregnes til virkelig verdi og står normalt i regnskapet uten verdiendring frem til oppgjør.

Avsetning for garantiansvar

Innregning av avsetning for garantiansvar knyttet til boliger skjer når levering har skjedd. Garantiforpliktelsen verdsettes basert på historiske data om garantikostnader på overleverte boliger. Det gjøres en særskilt vurdering av behov for avsetning knyttet til større reklamasjonssaker. Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til garantiansvar etter Bustad-oppføringslova. Garantitiden er normalt 3-5 år.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger er ordninger hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen viser konsernets samlede kontantstrømmer fordelt på kontantstrøm fra drift, kontantstrøm fra investeringer og kontantstrøm fra finansiering.



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	193 353	445 924
Andre driftsinntekter	116 110	85 294
Gevinst ved salg av datterselskap	13 399	23 839
Sum	322 861	555 057

Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
Prosjekter i fremmed regi / Salg av varer	164 994	210 384
Prosjekter i egen regi	28 038	235 540
Royalty inntekt	108 333	79 256
Salg av datterselskap	13 399	23 839
Øvrig	8 098	6 037
Sum	322 861	555 057

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	59 820	281 577
Europa	111 356	123 730
USA	151 686	149 750
Sum	322 861	555 057

Note 2 Anleggskontrakter

	Konsernet	
	2023	2022
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	-	28 863
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-	-
Garantiavsetning	-	-
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	-	148 431
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	-	135 072
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon - fortjeneste	-	-



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	58 488	41 067
Arbeidsgiveravgift	4 754	4 080
Pensjonskostnader	1 719	622
Andre ytelser	757	278
Sum	65 718	46 047

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 86 84

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i morselskapet.

Selskapets daglig leder har gjeld til selskapet på kr. 5.332.936 pr 31.12.23. Lånet blir renteberegnet til markedsmessig vilkår.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	934	874
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer og årsregnskap)	168	179
Sum	1 101	1 053

Note 4 Pensjoner

Pensjonsordningene er innskuddsordninger. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Goodwill	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	119 599	81 418	201 016
Omregningsdifferanse		-2 923	-2 923
Tilgang	-	18 910	18 910
Avgang		-	-
Avgang salg datterselskap	-	-4 202	-4 202
Anskaffelseskost 31.12.	119 599	93 203	212 801
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	71 635	57 140	128 775
Balanseført verdi 31.12.	47 963	36 063	84 026
Årets avskrivninger	22 335	6 741	29 077
Årets nedskrivninger		35 062	35 062



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 365	31 162	126 527
Tilgang	2 446	12 256	14 702
Avgang salg dattererselskap	-	-1 558	-1 558
Avgang	-	-371	-371
Omregningsdifferanse	408	377	785
Anskaffelseskost 31.12.	98 219	41 867	140 087
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 754	17 303	21 057
Balanseført verdi 31.12.	94 465	24 564	119 030
Årets avskrivninger	519	7 247	7 767
Årets nedskrivninger	-	-	-
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	3 - 7 år	1 450

Note 7 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Konsernet	
	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	41 695	81 027
Avsetning til tap på kundefordringer	-31	-25
Kundefordringer i balansen	41 664	81 002

Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
	2023	2022
Opsjonspremie	1 600	1 600
Selgerkreditt	57 595	57 595
Fordringer med sikkerhet	653 328	699 695
Fordringer uten sikkerhet	330 493	71 951
Sum	1 043 016	830 841

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 2,5 % - 11 %.

I løpet av inneværende og tidligere år har konsernet gitt lån til bedrifter og privatpersoner. Enkelte av låntakerne er start-up selskaper, mens andre er veletablerte virksomheter eller spesialforetak (SPV) som trenger finansiering.

Lånene utstedes på grunnlag av omfattende due diligence og fra tid til annen får vi bistand av lokale konsulenter med kjennskap til markedet og låntakerne. Faktorer som blant annet eiendomsmarkedet, prosjekts beliggenhet og bygningstype tas med i vurderingen. Av den grunn har flere av våre lån høy risiko, som igjen fordrer en høyere rentesats.

De fleste lån forventes å bli tilbakebetalt på eller rundt forfallsdato. En viss forsinkelse er alltid en mulighet på grunn av diverse faktorer.

Det belastes rente på alle lån, og rentene betales enten periodisert eller i sin helhet på innfrielsestidspunktet. Noen av lånene er sikret med personlig garanti, pantebrev og/eller sikkerhet i selskapets aksjer.

Selskapets ledelse holder kontakt med hver enkelte låntaker og ber om regelmessig finansielle rapporter og prosjektrapporteringer, og forlenger forfallsdato om nødvendig. I risikovurderingen av lånene tar styret hensyn til faktorer som betalingshistorikk, låntakernes økonomiske resultater og/eller kredittprofilen til låntakerne.

Til tross for de tiltakene som er iverksatt, er det en risiko at lånene ikke kan inndrives helt eller delvis, ettersom det ofte er avhengig av fremtidige resultater i tredjeparts virksomheter eller salg av eiendommer. Selskapet foretar en avsetning for forventet tap på fordringene. Styret har foretatt en risikovurdering av lån som forfaller ved årsslutt.



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	-
Varer		
Sum	-	-

Datterselskaper i konsernet har utstedt garantier på totalt NOK 0 pr. 31.12.2023.

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer består av rentebærende lån gitt til andre. Løpetid på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet mellom 2,5 % - 11 % avhengig av risikoen i lånene.

Note 10 Varer

	Konsernet	
	2023	2022
Tomter / Prosjekter under utvikling	69 830	101 306
Råvarer	4 792	1 097
Innkjøpte ferdigvarer	504	4 275
Sum	75 126	106 677

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	282	679
Sum	282	679

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 000 aksjer á kr. 10,-.

Oversikt over aksjonærer

	Antall	Eierandel
TRITORIASTIFTELSEN	100 000	100,0 %
Sum	100 000	100,0 %



Tritoria Finance AS Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	1 146 657	10 957	1 158 614
Årets resultat		-25 436	20	-25 416
Omregnings differanse	-	60 151	290	60 441
Avgang minoritet	-	-	-1 177	-1 177
Egenkapital 31.12.	1 000	1 181 372	10 090	1 192 462

Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av rentebærende lån fått av andre. Løpetiden på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet med 7 %.

I posten inngår selgerkreditt i forbindelse med oppkjøp av Birsay Holding Ltd på MNOK 484,7.

Note 15 Konsernheter, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Tritoria Finance AS sitt 100 % eide datterselskap, Tritoria UK Ltd, og igjen deres datterselskaper er inkludert i konsolideringen. Se prinisppnoten for hvilke selskap som inngår i konsernregnskapet.