



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	101 209	118 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 509</b>	<b>175 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 509</b>	<b>-175 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 066	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066</b>	<b>2 574</b>
Andre rentekostnader		14 195	15 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 513	76 326
Andre finanskostnader		294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 002</b>	<b>91 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 936</b>	<b>-88 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 444</b>	<b>-264 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 475	-61 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-194 969	
Overført fra overkurs	7		-202 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 241 472	7 298 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 151 426	5 433 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 392 898</b>	<b>12 732 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 898</b>	<b>12 732 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	6 201 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	5	92 835	109 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 835</b>	<b>109 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 056</b>	<b>109 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 686 953</b>	<b>12 842 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	7	5 942 777	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 943 265</b>	<b>7 000 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 943 265</b>	<b>7 000 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Leverandørgjeld		3 291	1 703 063
Kortsiktig konserngjeld	4	6 201 221	3 113 708
Annen kortsiktig gjeld		1 539 177	1 025 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 686 953</b>	<b>12 842 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	101 209	118 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 509</b>	<b>175 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 509</b>	<b>-175 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 066	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066</b>	<b>2 574</b>
Andre rentekostnader		14 195	15 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 513	76 326
Andre finanskostnader		294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 002</b>	<b>91 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 936</b>	<b>-88 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 444</b>	<b>-264 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 475	-61 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-194 969	
Overført fra overkurs	7		-202 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 7 241 472 7 298 772

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 7 151 426 5 433 651

**Sum varige driftsmidler 14 392 898 12 732 423**

**Sum anleggsmidler 14 392 898 12 732 423**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 4 6 201 221

**Sum fordringer 6 201 221**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter,

o.l. 5 92 835 109 864

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 92 835 109 864**

**Sum omløpsmidler 6 294 056 109 864**

**SUM EIENDELER 20 686 953 12 842 286**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 500 000 1 500 000

Overkurs 7 5 500 488 5 500 488

Annen innskutt egenkapital 7 5 942 777

**Sum innskutt egenkapital 12 943 265 7 000 488**

Annen egenkapital 7

**Sum egenkapital 12 943 265 7 000 488**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Leverandørgjeld		3 291	1 703 063
Kortsiktig konserngjeld	4	6 201 221	3 113 708
Annen kortsiktig gjeld		1 539 177	1 025 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 686 953</b>	<b>12 842 286</b>



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

## Kvasshøgdi Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020



## Kvasshøgdi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	101 209	118 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 509</b>	<b>175 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 509</b>	<b>-175 668</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 513	76 326
Andre renteinntekter		2 066	2 574
Andre rentekostnader		14 195	15 029
Andre finanskostnader		294	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 936</b>	<b>-88 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 444</b>	<b>-264 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 475	-61 809
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-194 969	0
Overført fra overkurs	7	0	-202 640
<b>Sum</b>		<b>-194 969</b>	<b>-202 640</b>



## Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 241 472	7 298 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 151 426	5 433 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 392 898</b>	<b>12 732 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 898</b>	<b>12 732 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	6 201 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 221</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	5	92 835	109 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 056</b>	<b>109 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 686 953</b>	<b>12 842 286</b>



## Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	7	5 942 777	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 943 265</b>	<b>7 000 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 943 265</b>	<b>7 000 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 201 221	3 113 708
Leverandørgjeld		3 291	1 703 063
Annen kortsiktig gjeld		1 539 177	1 025 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 689</b>	<b>5 841 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 686 953</b>	<b>12 842 286</b>

Bergen, 30.06.2021  
Styret i Kvasshøgdi Eiendom AS

Per Grieg jr.  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler resultatføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, som følge av unntaksregelen for små foretak.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak etter God regnskapsskikk.



## Note 1 Godtgjørelse til revisor

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 755	10 249
Skatterådgivning inkl ligningspapirer	6 250	5 000
Annen bistand	10 000	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 005</b>	<b>30 249</b>

Beløpene er inkl. mva.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-191 000	-133 700	57 300
<b>Sum</b>	<b>-191 000</b>	<b>-133 700</b>	<b>57 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 380	-87 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 000	221 080	30 080
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-258 444	-264 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 300	57 300
Mottatt konsernbidrag	288 524	280 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 380	-73 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	-63 475	-61 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 475</b>	<b>-61 809</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-63 475	-61 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 475	61 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000	1 432 472	5 433 651	12 866 123
Tilgang	0	0	1 717 775	1 717 775
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	1 432 472	7 151 426	14 583 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	191 000	0	191 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 241 472</b>	<b>7 151 426</b>	<b>14 392 898</b>
Årets avskrivninger	0	57 300	0	57 300

Forventet økonomisk levetid                      Avskrives ikke                      25 år                      Avskrives ikke

## Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Ragnhild WG AS	6 201 221	3 113 708
<b>Sum</b>	<b>6 201 221</b>	<b>3 113 708</b>

Det er kostnadsført NOK 87 513 i rentekostnader på lånet fra morselskapet i 2020.

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Ragnhild WG AS	6 201 221	0
<b>Sum</b>	<b>6 201 221</b>	<b>0</b>

Fordring på morselskap Ragnhild WG AS gjelder konsernbidrag for 2020.

## Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetreksmidler	0	0

Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne midler.

## Note 6 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt-lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



## Note 7 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 500 000	5 500 488		7 000 488
Årets resultat			-194 969	-194 969
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig effekt			225 049	225 049
Mottatt konsernbidrag u/skattemessig effekt			5 912 697	5 912 697
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 500 488</b>	<b>5 942 777</b>	<b>12 943 265</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	30 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 500 000</b>

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall aksjer</b>
Ragnhild WG AS	50
<b>Sum</b>	<b>50</b>



Til generalforsamlingen i Kvasshøgdi Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvasshøgdi Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvasshøgdi Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-29 15:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.