



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 178  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Silden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 892 188	5 942 064
Annen driftsinntekt		598 602	626 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 490 789</b>	<b>6 568 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 410	1 607 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		2 321 394	1 953 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 993 804</b>	<b>3 560 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 985</b>	<b>3 008 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		103 194	65 612
Annen finansinntekt		36 167	36 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 361</b>	<b>102 448</b>
Annan rentekostnad		1 167 178	1 256 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 178</b>	<b>1 256 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 817</b>	<b>-1 154 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 168</b>	<b>1 854 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	543 217	420 963
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		959 400	716 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		966 551	717 071
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	3	128 898	45 837
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>128 898</b>	<b>45 837</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 866 205	36 129 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 326	73 626
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5	<b>35 913 531</b>	<b>36 202 899</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6, 7	1 500 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 506 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 548 429</b>	<b>38 254 736</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 712 435	982 857
Andre kortsiktige fordringer	6	19 884	309 211
<b>Sum krav</b>		<b>1 732 319</b>	<b>1 292 068</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 077	218 300
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 077</b>	<b>218 300</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 897 396</b>	<b>1 510 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>39 445 825</b>	<b>39 765 104</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		9 029 028	9 029 028
Annan innskoten egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 601 105	5 634 554
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 601 105</b>	<b>5 634 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 530 133</b>	<b>19 563 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	16 592 001	17 957 549
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 001</b>	<b>17 957 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 001</b>	<b>17 957 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	174 457	531 830
Betalbar skatt	3	355 678	275 269
Skyldig offentlige avgifter		184 320	201 765
Annen kortsiktig gjeld	7	1 609 235	1 235 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 691</b>	<b>2 243 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 915 692</b>	<b>20 201 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 445 825</b>	<b>39 765 104</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369541

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 925 182 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 178  
6700 MÅLØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Malvin Silden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 892 188	5 942 064
Annen driftsinntekt		598 602	626 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 490 789</b>	<b>6 568 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 410	1 607 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		2 321 394	1 953 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 993 804</b>	<b>3 560 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 985</b>	<b>3 008 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		103 194	65 612
Annen finansinntekt		36 167	36 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 361</b>	<b>102 448</b>
Annan rentekostnad		1 167 178	1 256 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 178</b>	<b>1 256 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 817</b>	<b>-1 154 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 168</b>	<b>1 854 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	543 217	420 963
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		959 400	716 040
Avsatt til annen egenkapital		966 551	717 071
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>



Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	3	128 898	45 837
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>128 898</b>	<b>45 837</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 866 205	36 129 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 326	73 626
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5	<b>35 913 531</b>	<b>36 202 899</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	1 500 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 506 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 548 429</b>	<b>38 254 736</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 712 435	982 857
Andre kortsiktige fordringer	6	19 884	309 211
<b>Sum krav</b>		<b>1 732 319</b>	<b>1 292 068</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 077	218 300
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 077</b>	<b>218 300</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 897 396</b>	<b>1 510 368</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>39 445 825</b>	<b>39 765 104</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		9 029 028	9 029 028
Annan innskoten eigenkapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 601 105	5 634 554
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 601 105</b>	<b>5 634 554</b>

**Sum eigenkapital** 20 530 133 19 563 582

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	16 592 001	17 957 549
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 001</b>	<b>17 957 549</b>

**Sum langsiktig gjeld** 16 592 001 17 957 549

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	174 457	531 830
Betalbar skatt	3	355 678	275 269
Skyldig offentlige avgifter		184 320	201 765
Annen kortsiktig gjeld	7	1 609 235	1 235 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 691</b>	<b>2 243 973</b>

**Sum gjeld** 18 915 692 20 201 522

**SUM EIGENKAPITAL OG GJELD** 39 445 825 39 765 104

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Verlo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verlo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 5. mars 2026

**Tell Norge AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:53:04 UTC+01:00

**Jan Flølo**

 **bankID**

NO BankID - 5d781874-f599-431b-86f4-5ca9e1d787d5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

# Verlo Eiendom AS

Org.nr.:925 182 958



## Resultatregnskap Verlo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		598 602	626 634
Leieinntekter		6 892 188	5 942 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 490 789</b>	<b>6 568 698</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 410	1 607 300
Annen driftskostnad		2 321 394	1 953 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 993 804</b>	<b>3 560 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 985</b>	<b>3 008 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 194	65 612
Annen finansinntekt		36 167	36 836
Annen rentekostnad		1 167 178	1 256 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 027 817</b>	<b>-1 154 202</b>
Resultat før skattekostnad		2 469 168	1 854 074
Skattekostnad på resultat	3	543 217	420 963
<b>Resultat</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		959 400	716 040
Avsatt til annen egenkapital		966 551	717 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 925 951</b>	<b>1 433 111</b>



### Balanse Verlo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 898	45 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 898</b>	<b>45 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 866 205	36 129 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 326	73 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>35 913 531</b>	<b>36 202 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 500 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 506 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 548 429</b>	<b>38 254 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 712 435	982 857
Andre kortsiktige fordringer	6	19 884	309 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 319</b>	<b>1 292 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 077	218 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 396</b>	<b>1 510 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 445 825</b>	<b>39 765 104</b>



## Balanse Verlo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		9 029 028	9 029 028
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 601 105	5 634 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 601 105</b>	<b>5 634 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 530 133</b>	<b>19 563 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 592 001	17 957 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 001</b>	<b>17 957 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	174 457	531 830
Betalbar skatt	3	355 678	275 269
Skyldig offentlige avgifter		184 320	201 765
Annen kortsiktig gjeld	7	1 609 235	1 235 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 691</b>	<b>2 243 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 915 692</b>	<b>20 201 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 445 825</b>	<b>39 765 104</b>

Måløy, 05.03.2026  
Styret i Verlo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Agnar Johan Lyng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Kråkenes Silden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Helge Sørpoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Kongshaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malvin Silden  
styreleder



Verlo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Måløy, har også kontorer i Måløy i Kinn kommune.

### Driftsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som inntekten er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Verlo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	46 129 111	258 499	46 387 610
Tilgang	1 383 041	0	1 383 041
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	47 512 152	258 499	47 770 651
Akkumulerte avskrivninger	11 645 949	211 174	11 857 123
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>35 866 205</b>	<b>47 326</b>	<b>35 913 531</b>
Årets avskrivninger	1 646 110	26 300	1 672 410
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Verlo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-585 899	-208 352	377 548
<b>Sum</b>	<b>-585 899</b>	<b>-208 352</b>	<b>377 548</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-585 899</b>	<b>-208 352</b>	<b>377 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-128 898</b>	<b>-45 837</b>	<b>83 060</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 469 168	1 854 074
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		377 548	315 147
Avgitt konsernbidrag		-1 230 000	-918 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 616 716</b>	<b>1 251 221</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		626 278	490 295
Endring i utsatt skattefordel		-83 061	-69 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>543 217</b>	<b>420 963</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 469 168	1 854 074
Beregnet skatt av resultat før skatt		543 217	407 896
<b>Sum</b>		<b>543 217</b>	<b>407 896</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		626 278	477 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-270 600	-201 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>355 678</b>	<b>275 269</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	900 000	9 029 028	4 000 000	5 634 554	19 563 582
Årets resultat	0	0	0	1 925 951	1 925 951
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-959 400	-959 400
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>900 000</b>	<b>9 029 028</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 601 105</b>	<b>20 530 133</b>



Verlo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 592 001	17 957 549
<b>Sum</b>	<b>16 592 001</b>	<b>17 957 549</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	35 866 205	36 129 274
Kundefordringer	1 712 435	982 857
<b>Sum</b>	<b>37 578 640</b>	<b>37 112 131</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 500 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 764 257	11 129 806

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 269 089	903 718	1 650 999	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 269 089</b>	<b>903 718</b>	<b>1 650 999</b>	<b>2 000 000</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 230 000	918 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 230 000</b>	<b>918 000</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 300 aksjer à kr. 3 000.

Verlo Holding AS eier samtlige aksjer.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 09:53:09 UTC+01:00

**Trond Kongshaug**

 bankID

NO BankID - 61a1e551-d528-491b-b4bd-c9723b876bba

2026-03-05 09:57:13 UTC+01:00

**Knut Helge Sørpoll**

 bankID

NO BankID - e0218d92-3962-4cfc-9cbe-5eb79706afc2

2026-03-05 10:17:51 UTC+01:00

**Agnar Lyng**

 bankID

NO BankID - e1509df7-e449-41fc-bcb5-2f6d7d8f820c

2026-03-05 10:22:47 UTC+01:00

**Joakim Kråkenes Silden**

 bankID

NO BankID - 02f0c923-d168-47fd-bba7-6a6e480f36e1

2026-03-05 10:43:48 UTC+01:00

**Malvin Silden**

 bankID

NO BankID - 52a9dd51-ddc6-4051-b5d8-3f9d23808821



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.