



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	304 380	292 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 380</b>	<b>292 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 969	23 122
Annen driftskostnad	3,4,5	244 560	234 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 528</b>	<b>258 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 852</b>	<b>34 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 689</b>	<b>621</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 728</b>	<b>22 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 039</b>	<b>-21 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813</b>	<b>13 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 851</b>	<b>34 728</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 813</b>	<b>13 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 299 107	4 299 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 107</b>	<b>4 299 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	175 028	144 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 028</b>	<b>154 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 135</b>	<b>4 453 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 028	228 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 028</b>	<b>228 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 028</b>	<b>228 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 815 246	1 811 434



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 815 946</b>	<b>1 812 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 946</b>	<b>1 812 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 028	144 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 028</b>	<b>144 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	771 032	787 321
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 032</b>	<b>2 709 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 032</b>	<b>2 709 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857	11 917
Annen kortsiktig gjeld		4 300	4 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 158</b>	<b>16 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875 217</b>	<b>2 869 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 693 032	2 709 321



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	304 380	292 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 380</b>	<b>292 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 969	23 122
Annen driftskostnad	3, 4, 5	244 560	234 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 528</b>	<b>258 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 852</b>	<b>34 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 689</b>	<b>621</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 728</b>	<b>22 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 039</b>	<b>-21 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 813</b>	<b>13 220</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 813</b>	<b>13 220</b>



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 299 107	4 299 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 107</b>	<b>4 299 107</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	175 028	144 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 028</b>	<b>154 133</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 135</b>	<b>4 453 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 028	228 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 028</b>	<b>228 356</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 028</b>	<b>228 356</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 815 246	1 811 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 815 946</b>	<b>1 812 133</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 946</b>	<b>1 812 134</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser		175 028	144 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 028</b>	<b>144 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	771 032	787 321
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 032</b>	<b>2 709 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 032</b>	<b>2 709 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857	11 917
Annen kortsiktig gjeld		4 300	4 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 158</b>	<b>16 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875 217</b>	<b>2 869 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 693 032	2 709 321



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Brugaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		269 568	258 000
Andre inntekter	1	120	120
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		34 692	34 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 380</b>	<b>292 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		18 000	21 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		33 117	33 516
Forretningsførerhonorar		19 620	18 684
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		406	406
Arbeidsgiveravgift		969	1 122
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	1 000	1 000
Vedlikehold/ utbedring	3	7 249	19 011
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		30 895	19 133
Forsikringer	4	20 061	18 791
Kommunale avgifter		66 019	57 721
Eiendomsskatt		25 175	23 112
Energi, strøm		5 574	5 091
Renhold v/ byrå		11 394	10 528
Andre driftsutgifter	5	22 577	26 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 528</b>	<b>258 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 852</b>	<b>34 728</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		2 689	621
Rentekostnader		38 728	22 129
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-36 039</b>	<b>-21 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813</b>	<b>13 220</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 813</b>	<b>13 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 813</b>	<b>13 220</b>



## Balanse 2023 Brugaten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	4 169 618	4 169 618
Tomt og andre grunnarealer	7	129 489	129 489
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	175 028	144 133
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 135</b>	<b>4 453 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		207 028	228 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 028</b>	<b>228 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>



## Balanse 2023 Brugaten Borettslag

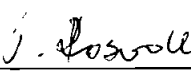
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplynt egenkapital ( - udekket tap)		1 811 433	1 798 214
Andelskapital		700	700
Årets resultat		3 813	13 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 946</b>	<b>1 812 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		175 028	144 133
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>175 028</b>	<b>144 133</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	771 032	787 321
Borettsinnskudd	11	1 922 000	1 922 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 032</b>	<b>2 709 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 641	4 092
Leverandørgjeld		2 857	11 917
Påløpte renter		-341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 158</b>	<b>16 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 691 164</b>	<b>4 681 597</b>
Pantestillelser	12	2 693 032	2 709 321

Narvik 11.04.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11.4.24

  
Alf E.H. Engdal  
Styreleder

  
Turid Nanna Rosvoll  
Styremedlem

  
Kjell-Are Løvstlett  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Parkering	120	120
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	0	1 000
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	983	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	908	1 999
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	5 358	0
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	0	17 012
<b>Sum</b>	<b>7 249</b>	<b>19 011</b>



## NOTER

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	19 832	18 571
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	229	220
<b>Sum</b>	<b>20 061</b>	<b>18 791</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	821
6609 Andre driftskostnader	0	277
6612 Snørydding/gressklipping mv	12 890	10 263
6615 Porttelefon/lås/nøkler	3 739	6 231
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	823	3 895
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer	2 326	2 506
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	-183
<b>Sum</b>	<b>22 577</b>	<b>26 609</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 169 618	129 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 169 618	129 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 169 618	129 489
Anskaffelsesår :	1988	2015
Antatt levetid i år :		

Det er i 2006 påkostet porttelefonanlegg for kr 22.100,- som er inkludert i byggets verdi. Inkludert i byggets verdi er andre anleggsmidler på kr 5.380,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	175 028	144 133
<b>Sum</b>	<b>175 028</b>	<b>144 133</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vinduer, balkonger og isolasjon grunnmur
Lånenummer:	45202114362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,65 %
Beregnet innfridd:	24.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	862 971
Lånesaldo 01.01:	787 321
Avdrag i perioden:	16 289
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>771 032</b>
Saldo 5 år frem i tid:	694 256

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202114362	2	126 265	252 530
	2	118 548	237 096
	1	97 621	97 621
	2	91 893	183 786

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 922 000	1 922 000
<b>Sum</b>	<b>1 922 000</b>	<b>1 922 000</b>

39 Brugaten Borettslag



**NOTER**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

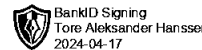
	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 693 032	2 709 321
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 299 107	4 299 107



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>212 347</b>	<b>220 907</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	3 813	13 220
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	30 895	19 133
Nedbetaling langsiktig gjeld	-16 289	-21 780
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-30 895	-19 133
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 476</b>	<b>-8 560</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>199 871</b>	<b>212 347</b>
Omløpsmidler	207 028	228 356
- Kortsiktig gjeld	7 158	16 009
<b>Disponible midler</b>	<b>199 871</b>	<b>212 347</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	175 028	144 133



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-17

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brugaten Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brugaten Borettslag* som viser et overskudd på kr. 3 813,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 16. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*