



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	173 402	128 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 402</b>	<b>128 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 402</b>	<b>-128 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 425	42 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Skattekostnad	2	-31 675	-18 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-112 302	-67 217
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 265	362 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 265</b>	<b>362 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 394 265</b>	<b>3 362 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>9 314 831</b>	<b>4 059 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 730 664	1 809 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 664</b>	<b>1 809 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 045 495</b>	<b>5 869 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	160 000
Overkurs	3	14 146 581	8 788 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 180	282 890
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 144 281  
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	173 402	128 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 402</b>	<b>128 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 402</b>	<b>-128 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 425	42 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Skattekostnad	2	-31 675	-18 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-112 302	-67 217
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>



Organisasjonsnr: 917 144 281  
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 265	362 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 265</b>	<b>362 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 394 265</b>	<b>3 362 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	9 314 831	4 059 966
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 730 664	1 809 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 664</b>	<b>1 809 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 045 495</b>	<b>5 869 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	160 000
Overkurs	3	14 146 581	8 788 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 180	282 890
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>



Organisasjonsnr: 917 144 281  
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Øvre Båstad Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 281



## Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-173 402	-128 242
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 402</b>	<b>-128 242</b>
Annen renteinntekt		29 425	42 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Skattekostnad	2	31 675	18 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-112 302	-67 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>



## Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 265	362 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 265</b>	<b>362 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 394 265</b>	<b>3 362 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	9 314 831	4 059 966
<b>Sum varelager</b>		<b>9 314 831</b>	<b>4 059 966</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 730 664	1 809 217
<b>Sum likvider</b>		<b>1 730 664</b>	<b>1 809 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 045 495</b>	<b>5 869 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>



## Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	160 000
Overkurs	3	14 146 581	8 788 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 180	282 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>

Lysaker, 13.05.2025

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 675	-18 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 675</b>	<b>-18 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 977	-86 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	31 250	31 251	1
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>31 251</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 365	-1 679 388	143 977
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 792 114</b>	<b>-1 648 137</b>	<b>143 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-394 265</b>	<b>-362 590</b>	<b>31 675</b>

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	160 000	8 788 883	8 948 883
Kapitalforhøyelse	30 000	5 470 000	5 500 000
Årets resultat		-112 302	-112 302
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>190 000</b>	<b>14 146 581</b>	<b>14 336 581</b>
<b>Aksjekapital</b>		<b>Antall</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer		100	190 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS		50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.

## Note 5 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	9 314 831	4 059 966
<b>Sum</b>	<b>9 314 831</b>	<b>4 059 966</b>

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 BankID Signing  
Øivind Aleksander Ekeberg  
2025-05-15

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-05-15

 BankID Signing  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
2025-05-16

 BankID Signing  
Marius Torstein Leiddal  
2025-05-16

# Årsregnskap 2024 Øvre Båstad Gård AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 144 281**



## Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-173 402	-128 242
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 402</b>	<b>-128 242</b>
Annen renteinntekt		29 425	42 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 425</b>	<b>42 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Skattekostnad	2	31 675	18 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-112 302	-67 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 302</b>	<b>-67 217</b>



## Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 265	362 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 265</b>	<b>362 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 394 265</b>	<b>3 362 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	9 314 831	4 059 966
<b>Sum varelager</b>		<b>9 314 831</b>	<b>4 059 966</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 730 664	1 809 217
<b>Sum likvider</b>		<b>1 730 664</b>	<b>1 809 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 045 495</b>	<b>5 869 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>



## Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	160 000
Overkurs	3	14 146 581	8 788 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 336 581</b>	<b>8 948 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 180	282 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 180</b>	<b>282 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 439 760</b>	<b>9 231 773</b>

Lysaker, 13.05.2025

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 675	-18 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 675</b>	<b>-18 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 977	-86 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 977</b>	<b>-86 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	31 250	31 251	1
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>31 251</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 365	-1 679 388	143 977
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 792 114</b>	<b>-1 648 137</b>	<b>143 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-394 265</b>	<b>-362 590</b>	<b>31 675</b>

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	160 000	8 788 883	8 948 883
Kapitalforhøyelse	30 000	5 470 000	5 500 000
Årets resultat		-112 302	-112 302
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>190 000</b>	<b>14 146 581</b>	<b>14 336 581</b>
<b>Aksjekapital</b>		<b>Antall</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer		100	190 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS		50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.

## Note 5 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	9 314 831	4 059 966
<b>Sum</b>	<b>9 314 831</b>	<b>4 059 966</b>

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.