



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 630 660	1 479 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 660</b>	<b>1 479 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	297 564
Annen driftskostnad	2	302 592	93 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 395</b>	<b>391 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 264</b>	<b>1 087 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	
Annen rentekostnad		291 474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-287 310</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 955</b>	<b>1 087 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 235	239 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 720	848 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 111 923	10 406 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 111 923</b>	<b>10 406 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 111 923</b>	<b>10 406 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 380
Andre kortsiktige fordringer		42 627	12 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 627</b>	<b>106 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 592	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 592</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 219</b>	<b>106 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 479 142</b>	<b>10 513 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	906 636	904 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 636</b>	<b>904 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 315</b>	<b>942 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	390 437	396 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 437</b>	<b>396 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 197 282	8 813 728
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 197 282</b>	<b>8 813 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 587 719</b>	<b>9 210 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 779	118 854
Betalbar skatt	3	170 139	241 839
Skyldig offentlige avgifter		21 191	
Utbytte		580 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 108</b>	<b>360 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 828</b>	<b>9 570 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 479 142</b>	<b>10 513 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 630 660	1 479 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 660</b>	<b>1 479 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	297 564
Annen driftskostnad	2	302 592	93 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 395</b>	<b>391 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 264</b>	<b>1 087 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	
Annen rentekostnad		291 474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-287 310</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>745 955</b>	<b>1 087 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 235	239 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 720	848 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

10 111 923

10 406 727

Sum varige driftsmidler

10 111 923

10 406 727

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

Sum anleggsmidler

10 111 923

10 406 727

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

94 380

Andre kortsiktige

fordringer

42 627

12 250

Sum fordringer

42 627

106 630

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

324 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

324 592

Sum omløpsmidler

367 219

106 630

SUM EIENDELER

10 479 142

10 513 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Overkurs

4

7 679

7 679

Sum innskutt egenkapital

37 679

37 679

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

906 636

904 916

Sum opptjent egenkapital

906 636

904 916



<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 315</b>	<b>942 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	390 437	396 341
<b>forpliktelseser</b>		<b>390 437</b>	<b>396 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 197 282	8 813 728
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 197 282</b>	<b>8 813 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 587 719</b>	<b>9 210 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 779	118 854
Betalbar skatt	3	170 139	241 839
Skyldig offentlige avgifter		21 191	
Utbytte		580 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 108</b>	<b>360 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 828</b>	<b>9 570 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 479 142</b>	<b>10 513 357</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Stillverksveien 18/26 AS

---

Organisasjonsnr: 928 248 410



## Resultatregnskap

### Stillverksveien 18/26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 630 660	1 479 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 630 660</b>	<b>1 479 030</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	297 564
Annen driftskostnad	2	302 592	93 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 395</b>	<b>391 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 264</b>	<b>1 087 594</b>
Annen renteinntekt		4 164	0
Annen rentekostnad		291 474	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 310</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 955</b>	<b>1 087 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 235	239 271
<b>Årsresultat</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		580 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 720	848 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 720</b>	<b>848 323</b>



**Balanse**  
Stillverksveien 18/26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 111 923	10 406 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 111 923</u>	<u>10 406 727</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 111 923</u>	<u>10 406 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	94 380
Andre kortsiktige fordringer		42 627	12 250
<b>Sum fordringer</b>		<u>42 627</u>	<u>106 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 592	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>324 592</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>367 219</u>	<u>106 630</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 479 142</u>	<u>10 513 357</u>



**Balanse**  
Stillverksveien 18/26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	906 636	904 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 636</b>	<b>904 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 315</b>	<b>942 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	390 437	396 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>390 437</b>	<b>396 341</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 197 282	8 813 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 197 282</b>	<b>8 813 728</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 779	118 854
Betalbar skatt	3	170 139	241 839
Skyldig offentlige avgifter		21 191	0
Utbytte		580 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 108</b>	<b>360 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 828</b>	<b>9 570 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 479 142</b>	<b>10 513 357</b>

Oslo den 27.03, 2023  
Styret i Stillverksveien 18/26 AS

  
Fredrik Selmer  
styreleder

  
Christian August Selmer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 704 291	10 704 291
Anskaffelseskost 31.12	10 704 291	10 704 291
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-592 368	-592 368
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 111 923</b>	<b>10 111 923</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	294 804	294 804

### Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 139	241 839
Endring i utsatt skatt	-5 904	-2 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 235</b>	<b>239 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	745 955	1 087 594
Permanente forskjeller	565	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 838	11 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>773 357</b>	<b>1 099 267</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 139	241 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 139</b>	<b>241 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 774 712	1 801 550	26 838
<b>Sum</b>	<b>1 774 712</b>	<b>1 801 550</b>	<b>26 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 774 712</b>	<b>1 801 550</b>	<b>26 838</b>
Utsatt skatt (22 %)	390 437	396 341	5 904



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 679	904 916	942 595
Årets resultat			581 720	581 720
Utbytte			-580 000	-580 000
Pr 31.12.2022	30 000	7 679	906 636	944 315

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	900	33	30 000		
				Antal aksjer	Eierandel
Aksjonærer:					
SelmerHolding AS				900	100%
Sum				900	100%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 197 282	8 813 728
Sum	8 197 282	8 813 728

Renter på lånet til Selmer Eiendom beregnes til kr 290 909 i 2022.

Lånet renteberegnes i intervallet mellom 2,7 % og 4,7 %.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stillverksveien 18/26 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stillverksveien 18/26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3DUAE-CQ5TE-342LT-V0ZX5-KZX4H-L764S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 06:03:57 UTC



Penneo DokumentID: 3DUAE-CQ5TE-342LI-VOZX5-KZX4H-L764S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>