



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 223 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Syltern Eiendom  
Joakim Brevolds allé 13  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		251 180	251 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 180</b>	<b>251 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 500	119 500
Annen driftskostnad	2	75 490	43 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 990</b>	<b>162 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 190</b>	<b>88 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	786
Annen finansinntekt		1 500	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 222</b>	<b>2 194</b>
Annen rentekostnad		568	
Annen finanskostnad		260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 395</b>	<b>2 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 585</b>	<b>90 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 513	34 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	28 072	56 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 946	911 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 946</b>	<b>911 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 946</b>	<b>911 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 224	9 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 224</b>	<b>9 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 241	184 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 241</b>	<b>184 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 466</b>	<b>194 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 412</b>	<b>1 105 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 155	569 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 155</b>	<b>569 083</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>897 155</b>	<b>869 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	
Betalbar skatt	3	29 513	34 613
Skyldig offentlige avgifter		7 275	9 306
Annen kortsiktig gjeld			192 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 257</b>	<b>236 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 257</b>	<b>236 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 412</b>	<b>1 105 614</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Åmyra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982223857

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Åmyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		251 180	251 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 180</b>	<b>251 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 500	119 500
Annen driftskostnad	2	75 490	43 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 990</b>	<b>162 667</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 190</b>	<b>88 433</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		722	786
Annen finansinntekt		1 500	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 222</b>	<b>2 194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		568	0
Annen finanskostnad		260	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 395</b>	<b>2 194</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 585</b>	<b>90 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 513	34 613
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	28 072	56 014
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>28 072</b>	<b>56 014</b>



Åmyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	791 946	911 446
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 946</b>	<b>911 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 225	9 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 241	184 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 466</b>	<b>194 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 412</b>	<b>1 105 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 155	569 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 155</b>	<b>569 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>897 155</b>	<b>869 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	0
Betalbar skatt	3	29 513	34 613
Skyldig offentlige avgifter		7 275	9 306
Annen kortsiktig gjeld		0	192 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 257</b>	<b>236 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 412</b>	<b>1 105 614</b>

Åfjord, den 26. januar 2019

Jan Syltern  
Styreleder

Erling Syltern  
Styremedlem

Åse Marie Syltern  
Styremedlem



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

#### Revisjon

Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 302 727	1 500	71 600	2 375 827
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 302 727	1 500	71 600	2 375 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 391 281	1 500	71 600	1 464 381
+ Ordinære avskrivninger	119 500	0	0	119 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 510 781	1 500	71 600	1 583 881
Balanseført verdi pr 31/12	791 946	0	0	791 946

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke utbetalt lønn i løpet av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	11 425
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	11 425

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 585
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 700
= Inntekt	128 316

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 513
= Sum betalbar skatt	29 513
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 513
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 513
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 513</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-721 300	-650 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	721 300	650 600
Utsatt skattefordel	158 686	149 638
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	721 300	650 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	158 686	149 638
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	569 083	869 083
Tilført fra årsresultat	0	28 072	28 072
Pr 31.12.	300 000	597 155	897 155



Åmyra Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Syltern Invest AS	889 031 042	100	33,33 %
Erling Syltern Invest AS	988 979 368	100	33,33 %
Arne Syltern Invest AS	988 979 201	100	33,33 %