



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 070 445	2 935 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 445</b>	<b>2 935 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 741	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	2 225 859	2 090 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 366</b>	<b>2 260 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 079</b>	<b>674 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526	4 387
Annen finansinntekt	2	100	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 626</b>	<b>4 821</b>
Annen rentekostnad		224 002	276 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 002</b>	<b>276 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 376</b>	<b>271 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 702</b>	<b>403 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 702</b>	<b>403 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 704	403 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	134 438	155 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 015 575</b>	<b>6 036 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 575</b>	<b>6 036 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 463	51 442
Andre fordringer	14	276 556	288 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 019</b>	<b>339 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 189	533 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 189</b>	<b>533 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 207</b>	<b>872 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 501 170	-4 942 873



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 507 470</b>	<b>-4 949 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>-4 501 170</b>	<b>-4 942 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 591 539	10 072 006
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 039</b>	<b>11 536 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 039</b>	<b>11 536 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 063	272 828
Skyldige offentlige avgifter		1 793	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 057	42 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>315 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 352 952</b>	<b>11 851 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	11 056 039	11 536 506



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 950 284 153  
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 070 445	2 935 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 445</b>	<b>2 935 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 741	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	2 225 859	2 090 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 366</b>	<b>2 260 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 079</b>	<b>674 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526	4 387
Annen finansinntekt	2	100	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 626</b>	<b>4 821</b>
Annen rentekostnad		224 002	276 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 002</b>	<b>276 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 376</b>	<b>271 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 702</b>	<b>403 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 702</b>	<b>403 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 704	403 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>



Organisasjonsnr: 950 284 153  
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	134 438	155 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 015 575</b>	<b>6 036 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 575</b>	<b>6 036 155</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 463	51 442
Andre fordringer	14	276 556	288 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 019</b>	<b>339 541</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 189	533 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 189</b>	<b>533 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 207</b>	<b>872 735</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 501 170	-4 942 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 507 470</b>	<b>-4 949 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-4 501 170</b>	<b>-4 942 873</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 591 539	10 072 006
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 039</b>	<b>11 536 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 039</b>	<b>11 536 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 063	272 828
Skyldige offentlige avgifter		1 793	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 057	42 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>315 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 352 952</b>	<b>11 851 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	11 056 039	11 536 506



Organisasjonsnr: 950 284 153  
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	159740.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>557 478</b>	<b>579 143</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	441 704	403 572
Tilbakeføring av avskrivning	21 767	21 767
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-480 467	-445 215
Endringer i andre langsiktige poster	-1 187	-1 789
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-18 183</b>	<b>-21 666</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>539 295</b>	<b>557 478</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	836 207	872 735
Kortsiktig gjeld	-296 912	-315 257
<b>C. Disponible midler</b>	<b>539 295</b>	<b>557 478</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 070 445	2 935 411	3 047 239	3 014 304
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 070 445</b>	<b>2 935 411</b>	<b>3 047 239</b>	<b>3 014 304</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 070 445</b>	<b>2 935 411</b>	<b>3 047 239</b>	<b>3 014 304</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	18 741	18 330	18 400	19 740
Styrehonorar	3	140 000	130 000	140 000	140 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	21 767	21 767	9 869	21 767
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	25 362	26 421	22 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	177 686	171 786	165 000	199 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 006 844	882 363	882 363	1 062 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 768	13 360	0	14 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	7 419	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	169 403	236 595	236 000	150 000
Revisjonshonorar	10	6 008	5 906	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		154 356	149 862	154 300	158 000
Andre honorar	11	5 856	9 855	9 600	5 100
Kontorkostnad		3 870	5 664	11 000	4 900
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		248 222	221 740	245 177	267 836
Eiendomsskatt		141 456	93 478	93 478	141 456
Andre kostnader	12	13 762	7 057	26 000	17 501
Andel av driftskostnad i sameie	2	240 366	240 097	247 000	247 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 406 366</b>	<b>2 260 600</b>	<b>2 285 087</b>	<b>2 504 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 079</b>	<b>674 811</b>	<b>762 152</b>	<b>509 654</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 526	4 387	10 000	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	100	434	0	0
Rentekostnad		224 002	276 060	272 248	173 972
<b>Netto finansposter</b>		<b>222 376</b>	<b>271 240</b>	<b>262 248</b>	<b>173 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>	<b>499 904</b>	<b>335 682</b>
Overført til/fra annen egenkapital		441 704	403 572	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>441 704</b>	<b>403 572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	1 019 000	1 019 000
Bygninger	13	4 642 107	4 642 107
Påkostninger	13	220 030	220 030
Andeler anleggsmiddel i sameie		50 223	49 037
Andre driftsmidler	13	84 215	105 982
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 575</b>	<b>6 036 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		92 463	51 442
Andre kortsiktige fordringer	14	555	8 411
Forskuddsbetalte kostnader		276 001	279 688
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		467 189	533 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 207</b>	<b>872 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>



## Balanse 2020 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 507 470	-4 949 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 507 470</b>	<b>-4 949 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-4 501 170</b>	<b>-4 942 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	9 591 539	10 072 006
Borettsinnskudd		1 285 200	1 285 200
Andre innskudd		179 300	179 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 039</b>	<b>11 536 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 655	40 774
Leverandørgjeld		282 063	272 828
Skyldig off. myndigheter		1 793	0
Påløpne renter		970	1 656
Annen kortsiktig gjeld	16	432	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>315 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 352 952</b>	<b>11 851 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 851 782</b>	<b>6 908 890</b>
Pantstillelser	17	11 056 039	11 536 506

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Klas Grave  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hans Petter Solberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Thomas Opdal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Erik Gabrielsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Caroline Heisholt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 045 448	1 907 240
3609 Leie parkering	300 036	297 036
3618 Strøm elbil	14 591	7 373
3650 Innkrevde felleskostn. renter	239 238	267 750
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	471 132	456 012
<b>Sum</b>	<b>3 070 445</b>	<b>2 935 411</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	240 366	240 097
8056 Andre finansinntekter i sameie	100	434
<b>Sum</b>	<b>240 265</b>	<b>239 663</b>

Boligselskapet er deleier i Sameiet Åsenhagen Kabel-TV, med eierbrøk 63/454 sammen med 5 andre borettslag på Åsenhagen i Skedsmo kommune.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 600	0
5150 Påløpne feriepenger	432	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 648	18 330
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	61	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>158 741</b>	<b>148 330</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 362	26 421
<b>Sum</b>	<b>25 362</b>	<b>26 421</b>



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	13 421	12 029
6391 Snømåking/strøing/feiling	74 096	78 009
6392 Containerleie/tømming	17 669	31 969
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	72 500	49 779
<b>Sum</b>	<b>177 686</b>	<b>171 786</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 006 844	882 363
<b>Sum</b>	<b>1 006 844</b>	<b>882 363</b>

Kostnaden til kommunale avgifter har økt i 2020.

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	13 768	13 360
<b>Sum</b>	<b>13 768</b>	<b>13 360</b>

Konto 6420 gjelder lisens for Lettstyrt, et verktøy for boligstyrer.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	872
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	320
6552 Driftsmateriell	0	6 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 419</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	6 250
6602 Vedlikehold VVS	109 519	0
6603 Vedlikehold elektro	13 072	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	110 326
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 000	45 154
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 622	0
6630 Egenandel forsikring	0	28 000
6641 Malerarbeider	9 384	3 157
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 805	43 708
<b>Sum</b>	<b>169 403</b>	<b>236 595</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 gjelder installering av vannmålere i 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 008	5 906
<b>Sum</b>	<b>6 008</b>	<b>5 906</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 856	7 075
6730 Teknisk honorar	0	2 780
<b>Sum</b>	<b>5 856</b>	<b>9 855</b>

Konto 6714 gjelder fakturering for lønnskjøring, avtale om godkjenning andelseiere, bruksoverlating.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 594	5 253
7719 Møter, div. styret	9 532	153
7770 Betalingskostnader	968	989
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	635	662
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>13 762</b>	<b>7 057</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Søppelskur	Boligeiendom	Tomt	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	148 035	0	0	0	23 796
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 521	4 642 107	1 019 000	220 060	35 694
Årets avskrivninger :	9 869	0	0	0	11 898
Anskaffelsesår :	2005	1966	1996	2018	2018
Antatt levetid i år :	20				5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Forsikringsavtale nr. 586887.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 23.872 m2. Gnr. 56, bnr. 190. Byggeår 1965/66.



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 098
1570 Andre kortsiktige fordringer	555	313
<b>Sum</b>	<b>555</b>	<b>8 411</b>

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134579356	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12123799605
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	8 875 300
Lånesaldo 01.01:	3 240 028	6 831 978
Avdrag i perioden:	154 560	325 907
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 085 468</b>	<b>6 506 071</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 247 567	4 739 259

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123799605	30	105 421	3 162 630
	33	101 316	3 343 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134579356	30	49 995	1 499 850
	33	48 049	1 585 617

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	432	0
<b>Sum</b>	<b>432</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	9 770 839
Innskuddskapital	1 285 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>11 056 039</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 881 136</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



## Noter årsregnskap 2020 Myhrerskogen Borettslag

### Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 949 173	441 703	-4 507 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 949 173</b>	<b>441 703</b>	<b>-4 507 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 942 873</b>	<b>441 703</b>	<b>-4 501 170</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Myhrerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myhrerskogen Borettslag**

Styreleder	Klas Grave (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Thomas Opdal (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Erik Gabrielsen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Caroline Heisholt (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hans Petter Solberg (sign.)	12.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myhrerskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Myhrerskogen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor