



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 028	43 072
Annen driftsinntekt		447 034	353 433
Sum inntekter		490 062	396 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	433 201	584 024
Sum kostnader		833 201	984 024
Driftsresultat		-343 139	-587 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 242	501
Sum finansinntekter		48 242	501
Annen rentekostnad		307	268
Sum finanskostnader		307	268
Netto finans		47 935	233
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 204	-587 287
Skattekostnad på resultat	3	-65 056	-129 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 148	-457 974
Årsresultat	4	-230 148	-457 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 148	-457 974
Totalresultat		-230 148	-457 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-230 148	-457 974
Sum overføringer og disponeringer		-230 148	-457 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 130 000	13 530 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 130 000	13 530 000
Sum anleggsmidler		13 130 000	13 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 160	15 367
Andre kortsiktige fordringer		11 420	340
Sum fordringer		37 580	15 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 803	1 882 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 803	1 882 999
Sum omløpsmidler		312 383	1 898 707
SUM EIENDELER		13 442 383	15 428 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	14 417 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	14 447 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 858	536 006
Sum opptjent egenkapital		305 858	536 006
Sum egenkapital	4	13 152 912	14 983 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 698	227 754
Sum avsetninger for forpliktelser		162 698	227 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 698	227 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 772	123 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 000	94 169
Sum kortsiktig gjeld		126 772	217 892
Sum gjeld		289 470	445 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 442 383	15 428 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 028	43 072
Annen driftsinntekt		447 034	353 433
Sum inntekter		490 062	396 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	433 201	584 024
Sum kostnader		833 201	984 024
Driftsresultat		-343 139	-587 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 242	501
Sum finansinntekter		48 242	501
Annen rentekostnad		307	268
Sum finanskostnader		307	268
Netto finans		47 935	233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-65 056	-129 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 148	-457 974
Årsresultat	4	-230 148	-457 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 148	-457 974
Totalresultat		-230 148	-457 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-230 148	-457 974
Sum overføringer og disponeringer		-230 148	-457 974



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 130 000	13 530 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 130 000	13 530 000
Sum anleggsmidler		13 130 000	13 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 160	15 367
Andre kortsiktige fordringer		11 420	340
Sum fordringer		37 580	15 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 803	1 882 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 803	1 882 999
Sum omløpsmidler		312 383	1 898 707
SUM EIENDELER		13 442 383	15 428 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	14 417 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	14 447 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 858	536 006



Sum opptjent egenkapital		305 858	536 006
Sum egenkapital	4	13 152 912	14 983 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 698	227 754
Sum avsetninger for forpliktelses		162 698	227 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 698	227 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 772	123 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 000	94 169
Sum kortsiktig gjeld		126 772	217 892
Sum gjeld		289 470	445 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 442 383	15 428 707



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bekkedokk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 722 378



RESULTATREGNSKAP

BEKKEDOKK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 028	43 072
Annen driftsinntekt		447 034	353 433
Sum driftsinntekter		490 062	396 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	433 201	584 024
Sum driftskostnader		833 201	984 024
Driftsresultat		-343 139	-587 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 242	501
Annen rentekostnad		307	268
Resultat av finansposter		47 935	233
Resultat før skattekostnad		-295 204	-587 287
Skattekostnad på resultat	3	-65 056	-129 313
Resultat		-230 148	-457 974
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-230 148	-457 974
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-230 148	-457 974
Sum overføringer		-230 148	-457 974



BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 130 000	13 530 000
Sum varige driftsmidler	2	13 130 000	13 530 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 130 000	13 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 160	15 367
Andre kortsiktige fordringer		11 420	340
Sum fordringer		37 580	15 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 803	1 882 999
Sum omløpsmidler		312 383	1 898 707
Sum eiendeler		13 442 383	15 428 707



BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	14 417 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	14 447 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		305 858	536 006
Sum opptjent egenkapital		305 858	536 006
Sum egenkapital	4	13 152 912	14 983 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	162 698	227 754
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 772	123 723
Annen kortsiktig gjeld		48 000	94 169
Sum kortsiktig gjeld		126 772	217 892
Sum gjeld		289 470	445 646
Sum egenkapital og gjeld		13 442 383	15 428 707

08.01.2024

Styret i Bekkedokk 3 AS

Runar Sønstegård

Runar Sønstegård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bekkedokk 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 600 000	16 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 600 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 470 000	3 470 000
= Bokført verdi 31.12.23	13 130 000	13 130 000
Årets ordinære avskrivninger	400 000	400 000
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-65 056	0
Skattekostnad ordinært resultat	-65 056	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 204	0
Permanente forskjeller	-507	-501
Endring i midlertidige forskjeller	-18 020	-48 416
Skattepliktig inntekt	-313 731	-48 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 689 469	1 671 448	-18 020
Sum	1 689 469	1 671 448	-18 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-949 935	-636 204	313 731
Grunnlag for utsatt skatt	739 533	1 035 244	295 711
Utsatt skatt (22 %)	162 697	227 754	65 056

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	14 417 054	536 006	14 983 060
Årets resultat				-230 148	-230 148
Utbytte			-1 600 000		-1 600 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	12 817 054	305 858	13 152 912