



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 500	605 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 500</b>	<b>605 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	219 269	311 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 269</b>	<b>743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 769</b>	<b>-138 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 415	76 660
Annen rentekostnad		341 603	373 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 018</b>	<b>449 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 018</b>	<b>-449 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 787</b>	<b>-587 905</b>
Skattekostnad	7	-154 173	-129 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-546 614	-458 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	676 893	522 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 893</b>	<b>522 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	7 992 000	8 424 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 543 222</b>	<b>11 975 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 320 115</b>	<b>12 597 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 500
Andre kortsiktige fordringer		90 980	34 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 980</b>	<b>93 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		21 844	57 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 844</b>	<b>57 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 824</b>	<b>151 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 966 009	1 419 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 966 009</b>	<b>-1 419 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 009</b>	<b>-1 219 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 885 998	9 939 633
Langsiktig konserngjeld	9	4 187 859	3 909 682
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 073 857</b>	<b>13 849 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 073 857</b>	<b>13 849 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 122
Betalbar skatt	7		
Forskudd fra kunder		85 500	85 500
Annen kortsiktig gjeld		39 590	32 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 090</b>	<b>119 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 948</b>	<b>13 968 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 500	605 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 500</b>	<b>605 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	219 269	311 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 269</b>	<b>743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 769</b>	<b>-138 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 415	76 660
Annen rentekostnad		341 603	373 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 018</b>	<b>449 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 018</b>	<b>-449 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 787</b>	<b>-587 905</b>
Skattekostnad	7	-154 173	-129 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-546 614	-458 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	676 893	522 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 893</b>	<b>522 720</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	7 992 000	8 424 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 543 222</b>	<b>11 975 222</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 320 115</b>	<b>12 597 942</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			59 500
Andre kortsiktige fordringer		90 980	34 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 980</b>	<b>93 755</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		21 844	57 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 844</b>	<b>57 689</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 824</b>	<b>151 444</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 966 009	1 419 395
-------------	----	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 966 009</b>	<b>-1 419 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 009</b>	<b>-1 219 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 885 998	9 939 633
Langsiktig konserngjeld	9	4 187 859	3 909 682
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 073 857</b>	<b>13 849 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 073 857</b>	<b>13 849 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 122
Betalbar skatt	7		
Forskudd fra kunder		85 500	85 500
Annen kortsiktig gjeld		39 590	32 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 090</b>	<b>119 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 948</b>	<b>13 968 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Brandvoldgata 1 AS

**Org.nr.: 915 129 447**



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		371 500	605 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 500</b>	<b>605 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	219 269	311 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 269</b>	<b>743 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 769</b>	<b>-138 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	25
Rentekostnader til konsernselskap		79 415	76 660
Rentekostnader		341 603	373 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 018</b>	<b>-449 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 787</b>	<b>-587 905</b>
Skattekostnad	7	-154 173	-129 295
<b>Årets resultat</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-546 614	-458 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-546 614</b>	<b>-458 610</b>

Organisasjonsnummer 915 129 447



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	676 893	522 720
Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	7 992 000	8 424 000
Lån til konsernselskap		100 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 320 115</b>	<b>12 597 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	59 500
Andre kortsiktige fordringer		90 980	34 255
Bankinnskudd og kontanter		21 844	57 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 824</b>	<b>151 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>

Organisasjonsnummer 915 129 447



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 966 009	-1 419 395
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 009</b>	<b>-1 219 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	9 885 998	9 939 633
Langsiktig gjeld til konsern	9	4 187 859	3 909 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 073 857</b>	<b>13 849 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 122
Forskudd fra kunder		85 500	85 500
Annen kortsiktig gjeld		39 590	32 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 090</b>	<b>119 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 432 939</b>	<b>12 749 386</b>

Fjerdingby, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Håvar Melheim  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 915 129 447



## BRANDVOLDGATA 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Melheim Gruppen AS som eier 200 aksjer à kr 1.000.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



## BRANDVOLDGATA 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 14 375 for revisjon og kr 12 500 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 800 000	3 551 222	14 351 222
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 800 000	3 551 222	14 351 222
Akk. avskrivninger 1.1.	2 376 000	0	2 376 000
+ Ordinære avskrivninger	432 000	0	432 000
Akk. avskrivninger 31.12	2 808 000	0	2 808 000
Bokført verdi pr. 31.12.	7 992 000	3 551 222	11 543 222

Avskrivninger 25 år Avskrives ikke

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 808 000	-2 376 000	-432 000
Framførbart underskudd	-268 787		
Sum midlertidige forskjeller	-3 076 787	-2 376 000	-432 000
Utsatt skatt 22 %	-676 893	-522 720	-154 173

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-700 787	-587 905
Sum permanente forskjeller:	0	199
Sum endring midlertidige forskjeller	432 000	432 000
Årets skattegrunnlag:	-268 787	-155 706

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	-34 255
Endring utsatt skatt	-154 173	-95 040
Sum bokført skattekostnad	-154 173	-129 295

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	-34 255
Tilbakeført tidligere års betalbar skatt*)	0	34 255
	0	0

\*) Koronatiltak fra regjeringen: tilbakeføring av underskudd mot beskattet underskudd i 2018/2019.



<b>BRANDVOLDGATA 1 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

## NOTE 8 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
	<u>9 885 998</u>	<u>9 939 633</u>
Pantelån	9 885 998	9 939 633
Sum	<u>9 885 998</u>	<u>9 939 633</u>

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	2021	2020
	<u>11 543 222</u>	<u>11 975 222</u>
Anleggsmidler	11 543 222	11 975 222
Sum	<u>11 543 222</u>	<u>11 975 222</u>

## NOTE 9 GJELD NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap på kr 4 187 859 pr 31.12.21.  
Det er i 2021 beregnet renter på lånet med en sats på 2 %.  
Bokførte renter i 2021 utgjør kr 79 415.

## NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse	200 000	-1 419 395	-1 219 395
Årets resultat		-546 614	-546 614
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>-1 966 009</u>	<u>-1 766 009</u>

Selskapet har bokført negativ egenkapital.  
Det er imidlertid estimert en betydelig merverdi i eiendom, slik at selskapets reelle egenkapital antas å være positiv.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Melheim, Håvar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 14.35.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Brandvoldgata 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brandvoldgata 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 546 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Brandvoldgata 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2022 12.37.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.