



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 766 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD-GRAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 84
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Smestad-Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	78 587	
Sum kostnader		78 587	
Driftsresultat		-78 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 001	
Netto finans		2 000 001	
Resultat før skattekostnad		1 921 413	
Årsresultat	4	1 921 413	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 413	
Totalresultat		1 921 413	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 771 413	
Sum overføringer og disponeringer		1 921 413	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 8 456 154

Sum finansielle anleggsmidler 8 456 154

Sum anleggsmidler 8 456 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 2 000 000

Sum fordringer 2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 992 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 992 775

Sum omløpsmidler 4 992 775

SUM EIENDELER 13 448 929 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 187 500

Overkurs 8 276 154

Annen innskutt egenkapital -9 285

Sum innskutt egenkapital 8 454 369

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 752 287	
Sum opptjent egenkapital		4 752 287	
Sum egenkapital	4	13 206 656	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 181	
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 091	
Sum kortsiktig gjeld		242 272	
Sum gjeld		242 272	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 448 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 766 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD-GRAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 84
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ove Smestad-Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 766 153
SMESTAD-GRAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	78 587	
Sum kostnader		78 587	
Driftsresultat		-78 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 001	
Netto finans		2 000 001	
Resultat før skattekostnad		1 921 413	
Årsresultat	4	1 921 413	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 413	
Totalresultat		1 921 413	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 771 413	
Sum overføringer og disponeringer		1 921 413	



Organisasjonsnr: 936 766 153
SMESTAD-GRAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 456 154	
------------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		8 456 154	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 456 154	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 992 775	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 775	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		4 992 775	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		13 448 929	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	187 500	
Overkurs		8 276 154	
Annen innskutt egenkapital		-9 285	
Sum innskutt egenkapital		8 454 369	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 752 287	
Sum opptjent egenkapital		4 752 287	

Sum egenkapital	4	13 206 656	
-----------------	---	------------	--

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9 181	
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	83 091	
Sum kortsiktig gjeld	242 272	
Sum gjeld	242 272	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 448 929	0



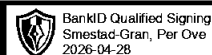
Organisasjonsnr: 936 766 153
SMESTAD-GRAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Smestad-Gran Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 766 153



RESULTATREGNSKAP

SMESTAD-GRAN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1, 2	78 587
Sum driftskostnader		78 587
Driftsresultat		-78 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1
Annen finansinntekt	3	2 000 000
Resultat av finansposter		2 000 001
Resultat før skattekostnad		1 921 413
Årsresultat	4	1 921 413
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	4	150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 771 413
Sum overføringer		1 921 413



BALANSE

SMESTAD-GRAN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 456 154
Sum finansielle anleggsmidler		8 456 154
Sum anleggsmidler		8 456 154
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 775
Sum omløpsmidler		4 992 775
Sum eiendeler		13 448 929



BALANSE

SMESTAD-GRAN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	187 500
Overkurs		8 276 154
Annen innskutt egenkapital		-9 285
Sum innskutt egenkapital		8 454 369
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 752 287
Sum opptjent egenkapital		4 752 287
Sum egenkapital	4	13 206 656
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 181
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld		83 091
Sum kortsiktig gjeld		242 272
Sum gjeld		242 272
Sum egenkapital og gjeld		13 448 929

SEM, 27.04.2026
Styret i Smestad-Gran Holding AS

Per Ove Smestad-Gran
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet har vært part i en fisjonsprosess hvor VVS Tønsberg Holding AS, org. nr. 931 495 097, ble fisjonert ut i Smestad-Gran Holding AS og Morten Eriksen Holding AS.

Note 1 Lønnskostnader

Smestad-Gran Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Smestad-Gran Holding AS er et Holdingselskap. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Semsbyveien 84 Tønsberg Eiendom AS	50,0%	50,0%	2 943 143	3 035 414	64 105
Vvs Rørlegger'n Tønsberg Tønsberg AS	50,0%	50,0%	5 513 011	2 869 639	1 674 606
Sum			8 456 154	5 905 053	1 738 711

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ifm fisjon	187 500	8 276 154	-9 285	2 980 874	11 435 243
Årets resultat				1 921 413	1 921 413
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2025	187 500	8 276 154	-9 285	4 752 287	13 206 656

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	2 000 000
Sum	2 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMESTAD-GRAN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 250,0	187 500
Sum	150		187 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Smestad-Gran	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Smestad-Gran	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150