



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 743	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	439 324	365 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 069</b>	<b>365 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 219</b>	<b>588 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 929	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		94 571	66 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 571</b>	<b>66 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 642</b>	<b>-65 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 579</b>	<b>522 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 579</b>	<b>522 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 577</b>	<b>522 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 968
Andre fordringer		68 014	63 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 014</b>	<b>70 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	376 846	405 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 846</b>	<b>405 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 860</b>	<b>476 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 332 744</b>	<b>11 364 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 518 946	3 125 369



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 518 946</b>	<b>3 125 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 520 146</b>	<b>3 126 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 750 895	6 164 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 895</b>	<b>8 144 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 895</b>	<b>8 144 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 019	63 684
Skyldige offentlige avgifter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		13 679	29 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 704</b>	<b>93 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 599</b>	<b>8 237 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 332 744</b>	<b>11 364 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 730 895	8 144 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
8890 LEIRFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 743	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	439 324	365 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 069</b>	<b>365 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 219</b>	<b>588 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 929	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		94 571	66 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 571</b>	<b>66 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 642</b>	<b>-65 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 579</b>	<b>522 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 579</b>	<b>522 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 577</b>	<b>522 908</b>



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 968
Andre fordringer		68 014	63 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 014</b>	<b>70 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	376 846	405 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 846</b>	<b>405 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 860</b>	<b>476 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 332 744</b>	<b>11 364 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 518 946	3 125 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 518 946</b>	<b>3 125 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 520 146</b>	<b>3 126 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 750 895	6 164 496



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 895</b>	<b>8 144 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 895</b>	<b>8 144 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 019	63 684
Skyldige offentlige avgifter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		13 679	29 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 704</b>	<b>93 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 599</b>	<b>8 237 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 332 744</b>	<b>11 364 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 730 895	8 144 496



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhøgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Simsøhøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: M80SP-6GLM5-E31PG-MC015-4317Z-KNCKS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 15:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M80SP-6GLM5-E3T-PG-MCO15-4317Z-KNCKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 609 Simsøhøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		905 184	905 184	905 184	1 005 984
Leieinntekt garasjer		49 104	49 104	49 104	49 104
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>	<b>954 288</b>	<b>1 055 088</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 743	0	1 530	3 060
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	60 000
Kontingent	3	6 220	8 240	8 240	6 920
Revisjonshonorar	4	5 375	5 005	5 200	5 600
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 213
Tilleggskontrakter via Nobl	5	14 007	13 559	14 100	14 408
Løpende kontrakter	6	77 750	32 000	25 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	13 542	6 600	18 000	116 800
Forsikring		63 684	60 077	66 100	68 015
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		202 012	194 647	202 200	192 614
Energi		6 600	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	10 121	7 368	1 000	6 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>472 069</b>	<b>365 934</b>	<b>411 370</b>	<b>535 430</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>482 219</b>	<b>588 354</b>	<b>542 918</b>	<b>519 658</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		5 929	701	1 100	3 000
Rentekostnader		94 571	66 148	90 756	197 486
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-88 642</b>	<b>-65 446</b>	<b>-89 656</b>	<b>-194 486</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>393 577</b>	<b>522 908</b>	<b>453 262</b>	<b>325 172</b>

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger		9	9 961 200	9 961 200
Rehabilitering		9	121 593	121 593
Garasjer		9	805 091	805 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring			68 014	63 684
Kundefordringer			0	6 968
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		10	376 846	405 535
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>444 860</b>	<b>476 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>11 332 744</b>	<b>11 364 071</b>

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		3 518 946	3 125 369	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 520 146</b>	<b>3 126 569</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	12	4 000 505	4 364 064	
Dnb	12	1 750 390	1 800 432	
Borettsinnskudd	13	1 980 000	1 980 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 895</b>	<b>8 144 496</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		68 019	63 684	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	0	
Påløpne renter		364	157	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		13 190	29 165	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 704</b>	<b>93 006</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 599</b>	<b>8 237 502</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	14	7 730 895	8 144 496	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torill Pauline Walla  
Styreleder

Oddrun Bårdgård  
Styremedlem

Johnny Johnsen  
Styremedlem

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>383 181</b>	<b>290 385</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	393 577	522 908
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-413 601	-430 112
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-20 024</b>	<b>92 796</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>363 157</b>	<b>383 181</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	444 860	476 187
- Kortsiktig gjeld	-81 704	-93 006
<b>Disponible midler</b>	<b>363 157</b>	<b>383 181</b>

Simsøhøgda Borettslag



## Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	1 000	0
5020 Feriepenger	125	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 612	0
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	6	0
<b>Sum</b>	<b>2 743</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar i 2022 gjelder for perioden 2021. Styrehonorar for 2022 utbetales i 2023.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	8 240
<b>Sum</b>	<b>6 220</b>	<b>8 240</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 375	5 005
<b>Sum</b>	<b>5 375</b>	<b>5 005</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	14 007	13 559
<b>Sum</b>	<b>14 007</b>	<b>13 559</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Simsøhøgda Borettslag**



## Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 000	32 000
6640 Periodisk vedlikehold	61 750	0
<b>Sum</b>	<b>77 750</b>	<b>32 000</b>

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	6 600
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 542	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 542</b>	<b>6 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	48	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6890 Annen kontorkostnad	535	340
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	366	0
7110 Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	600	0
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank og kortgebyrer	597	0
7772 Andre gebyrer	275	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 700	0
8126 Gebyr	0	7 028
<b>Sum</b>	<b>10 121</b>	<b>7 368</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	9 961 200
Rehabilitering / påkostning 2005	121 593
Garasjer 2014/15	805 091
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 887 884</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Simsøhøgda Borettslag



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253**

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	376 842	405 530
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5	5
<b>Sum</b>	<b>376 846</b>	<b>405 535</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 125 369	2 602 460
Årets resultat	393 577	522 908
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 520 146</b>	<b>3 126 569</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Kreditor:</b>		
Formål:	Bygning	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134987179</b>	<b>15311781</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,3 %	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 042 000	7 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 800 432	4 364 064
Avdrag i perioden:	50 042	363 559
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 750 390</b>	<b>4 000 505</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 407	2 239 093

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	479 241	5 750 892

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 754 500,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Simsøhøgda Borettslag**



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	1 980 000
<b>Sum</b>	<b>1 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 730 895,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 887 884,-.

Simsøhøgda Borettslag



Resultat og balanse med noter for Simsøhgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Simsøhgda Borettslag**

Styreleder	Torill Pauline Walla (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Johnny Johnsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Oddrun Bårdgård (sign.)	28.03.2023