



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 171 780	7 254 812
Sum inntekter		5 171 780	7 254 812
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 421 128	7 470 863
Annen driftskostnad		739 360	446 230
Sum kostnader		8 160 488	7 917 094
Driftsresultat		-2 988 708	-662 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 589	9 174
Sum finansinntekter		116 589	9 174
Annen rentekostnad		159	30
Annen finanskostnad		10 246	
Sum finanskostnader		10 405	30
Netto finans		106 184	9 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 882 524	-653 138
Skattekostnad på resultat	5	-634 155	-143 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 248 369	-509 447
Årsresultat	6	-2 248 369	-509 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 248 369	-509 447
Totalresultat		-2 248 369	-509 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 790 259	
Udekket tap			-509 447
Avsatt til annen egenkapital		1 541 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 369	-509 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		434 893
Sum immaterielle eiendeler			434 893
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 938	48 033
Sum finansielle anleggsmidler		53 938	48 033
Sum anleggsmidler		53 938	482 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 534	17 407
Konsernfordringer	3	11 294 332	8 736 232
Sum fordringer		11 445 866	8 753 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		11 445 866	8 753 639
SUM EIENDELER		11 499 804	9 236 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 914	
Udekket tap			1 372 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		168 914	-1 372 976
Sum egenkapital	6	10 168 914	8 627 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 650	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		728 848	202 853
Annen kortsiktig gjeld		584 391	406 688
Sum kortsiktig gjeld		1 330 890	609 541
Sum gjeld		1 330 890	609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 499 804	9 236 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595879

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 171 780	7 254 812
Sum inntekter		5 171 780	7 254 812
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 421 128	7 470 863
Annen driftskostnad		739 360	446 230
Sum kostnader		8 160 488	7 917 094
Driftsresultat		-2 988 708	-662 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 589	9 174
Sum finansinntekter		116 589	9 174
Annen rentekostnad		159	30
Annen finanskostnad		10 246	
Sum finanskostnader		10 405	30
Netto finans		106 184	9 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 882 524	-653 138
Skattekostnad på resultat	5	-634 155	-143 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 248 369	-509 447
Årsresultat	6	-2 248 369	-509 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 248 369	-509 447
Totalresultat		-2 248 369	-509 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 790 259	
Udekket tap			-509 447
Avsatt til annen egenkapital		1 541 890	
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 369	-509 447



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		434 893
Sum immaterielle eiendeler			434 893

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		53 938	48 033
Sum finansielle anleggsmidler		53 938	48 033

Sum anleggsmidler

53 938 **482 926**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		151 534	17 407
Konsernfordringer	3	11 294 332	8 736 232
Sum fordringer		11 445 866	8 753 639

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7		
Sum omløpsmidler		11 445 866	8 753 639

SUM EIENDELER

11 499 804 **9 236 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		168 914	
Udekket tap			1 372 976
Sum opptjent egenkapital		168 914	-1 372 976

Sum egenkapital

6 **10 168 914** **8 627 024**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 650	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		728 848	202 853
Annen kortsiktig gjeld		584 391	406 688
Sum kortsiktig gjeld		1 330 890	609 541
Sum gjeld		1 330 890	609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 499 804	9 236 565



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nhc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 294 748



Resultatregnskap

Nhc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	5 171 780	7 254 812
Sum driftsinntekter		5 171 780	7 254 812
Lønnskostnad	4	7 421 128	7 470 863
Annen driftskostnad		739 360	446 230
Sum driftskostnader		8 160 488	7 917 094
Driftsresultat		-2 988 708	-662 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 589	9 174
Annen rentekostnad		159	30
Annen finanskostnad		10 246	0
Resultat av finansposter		106 184	9 144
Resultat før skattekostnad		-2 882 524	-653 138
Skattekostnad på resultat	5	-634 155	-143 691
Årsresultat	6	-2 248 369	-509 447
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 790 259	0
Avsatt til annen egenkapital		1 541 890	0
Overført til udekket tap		0	509 447
Sum overføringer		-2 248 369	-509 447



Balanse

Nhc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	434 893
Sum immaterielle eiendeler		0	434 893
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 938	48 033
Sum finansielle anleggsmidler		53 938	48 033
Sum anleggsmidler		53 938	482 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 534	17 407
Konsernfordringer	3	11 294 332	8 736 232
Sum fordringer		11 445 866	8 753 639
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		11 445 866	8 753 639
Sum eiendeler		11 499 804	9 236 565



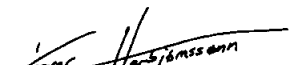
Balanse

Nhc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		168 914	0
Udekket tap		0	-1 372 976
Sum opptjent egenkapital		168 914	-1 372 976
Sum egenkapital	6	10 168 914	8 627 024
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 650	0
Skyldig offentlige avgifter		728 848	202 853
Annen kortsiktig gjeld		584 391	406 688
Sum kortsiktig gjeld		1 330 890	609 541
Sum gjeld		1 330 890	609 541
Sum egenkapital og gjeld		11 499 804	9 236 565

Oslo, 29.06.2023

Styret i Nhc Eiendom AS


Ingvar Tov Herbjørnssønn
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Note 2 Konsern

Selskapet er et datterselskap til Norlandia Hotel Group AS. Det utarbeides konsernregnskap hos Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo. I medhold til regnskapsloven § 3-2.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring	0	500 000
Mottatt konsernbidrag	4 859 307	0
Bankkontoer cashpool	6 435 025	8 236 232
Sum	11 294 332	8 736 232

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

All omsetning er konsernintern.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 479 564	4 993 659
Arbeidsgiveravgift	840 007	744 148
Pensjonskostnader	345 935	208 043
Andre ytelser	755 622	1 525 014
Sum	7 421 128	7 470 863

Gjennomsnittlig antall årsverk 8,5 3,0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-634 155	-143 691
Skattekostnad ordinært resultat	-634 155	-143 691

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 882 524	-653 138
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 859 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 976 783	0
Skattepliktig inntekt	0	-653 138

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 069 048	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 069 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1 976 784	-1 976 783
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1 976 784	-1 976 783
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-434 893	-434 892

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000	-1 372 976	0	8 627 024
Årets resultat			-2 248 369	-2 248 369
Konsernbidrag mottatt			3 790 259	3 790 259
Tidligere års udekket tap		1 372 976	-1 372 976	0
Pr 31.12.2022	10 000 000	0	168 914	10 168 914

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 324 995,-
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Tryg Garanti AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 720 000

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Health & Care Group as	10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Selskapet inngår som sikkerhet for konsernets bærekraft betingede bond-lån på totalt 950 millioner NOK og 750 millioner SEK. Lånet er utstedt i Mai 2023. Se NHC Annual Report 2022 for mer informasjon.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHC EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHC EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Q7WUJ-D2IAD-AXYCC-00PX6-X1Z1T-5Q7UH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q7WNJ-D2IAD-AXYCC-00PX6-X1Z1T-5Q7UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 16:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTWNJ-D2IAD-XYCC-00PX6-X1Z1T-5Q7UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>