



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKRINVEST AS  
Forretningsadresse: Helleberget 7  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnus Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3		424
<b>Sum kostnader</b>			<b>424</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			1 164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 164</b>
Annan rentekostnad	7		
<b>Netto finans</b>			<b>1 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>740</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>740</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			740
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			<b>740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 028 127	2 028 127
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 028 127</b>	<b>2 028 127</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 028 127</b>	<b>2 028 127</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	900 000	900 000
<b>Sum krav</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 167	26 167
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>26 167</b>	<b>26 167</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>926 167</b>	<b>926 167</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	597 430	597 430
Overkurs	4	2 384 150	2 384 150
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 981 580</b>	<b>2 981 580</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		27 287	27 287



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-27 287</b>	<b>-27 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKRINVEST AS  
Forretningsadresse: Helleberget 7  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnus Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 917 067 864  
UKRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3		424
<b>Sum kostnader</b>			<b>424</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			1 164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 164</b>
Annan rentekostnad	7		
<b>Netto finans</b>			<b>1 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	740
<b>Årsresultat</b>		0	740
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>740</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>740</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			740
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			<b>740</b>



Organisasjonsnr: 917 067 864  
UKRINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 028 127	2 028 127
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 028 127</b>	<b>2 028 127</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 028 127</b>	<b>2 028 127</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	900 000	900 000
<b>Sum krav</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 167	26 167
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>26 167</b>	<b>26 167</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>926 167</b>	<b>926 167</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	597 430	597 430
Overkurs	4	2 384 150	2 384 150
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 981 580</b>	<b>2 981 580</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		27 287	27 287
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-27 287</b>	<b>-27 287</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 293</b>	<b>2 954 293</b>



Organisasjonsnr: 917 067 864  
UKRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022

### UkrInvest as

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-32 857	-32 857	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-32 857	-32 857	0
Utsatt skatt 22%	7 229	7 229	0

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring medliertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 7 229,-  
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet



## Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------

Gjennomsnittlig antall ansatte :	0
----------------------------------	---

Revisor

Selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal ha ekstern revisor

Det er ikke utbetalt noen form for honorar til styret eller dets medlemmer

## Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

## Note 4 – Selskapets aksjonærer var pr 31/12-2019

Helleberget 7 AS	18664	31,24 %
Arild Bernhard Maka	9000	15,06 %
Magne Nygård	8000	13,39 % Styremedlem
Livar Ohma	5950	9,96 %
Odd Rune Salte	4060	6,80 %
Kristian Bregård	3772	6,31 %
Thor Grude Hove	2800	4,69 %
Bjørn Skårdal	2400	4,02 %
Kjell Magnus Haaland	2000	3,35 % Styreleder
Karl Sveinsvoll	1600	2,68 %
Sigurd Høyland	1255	2,10 %
Nils Kjetil Salte	242	0,41 % Styremedlem
	<u>59743</u>	<u>100,00 %</u>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapit:	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1/1</b>	597 430	2 384 150	0	-27 287	<b>2 954 293</b>
Årets overskudd			0	0	0
<b>Sum egenkapital 31/12</b>	<u>597 430</u>	<u>2 384 150</u>	<u>0</u>	<u>-27 287</u>	<u><b>2 954 293</b></u>

## Note 5: Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 46,43 av AgriSeyem LLC i Ukraina kjøpt for kr 2 028 127

Selskapets innskutte egenkapital er på Grivna 14.000.000,- omregnet til ca NOK 3 900.000,-

Egenkapital etter fradrag for tap er på Grivna -54.947 000,- omregnet til ca NOK -15 386.000

Dette selskapet eier igjen 100% av selskapet Artanja Agro som driver landbruksproduksjon av korn og frøvekster på et areal i størrelsesorden 2500 ha

Agri Seyem gikk på et overskudd på Grivna 10,9 mill

Konsernet har et udekket tap på Grivna 73,0 mill



Kostmetoden er benyttet for investering i finansielle aksjer og andeler.  
Det presiseres at verdien på andelen er avhengig av positiv drift i Ukraina.

**Note 6: Andre korte fordringer**

Posten gjelder lån til AgriSeyem LLC i Ukraina på nok 900.000,- (lån gitt i 2016)

Posten består av del av låneavtale 1 med en rente på 2,5% p.a. som skal beregnes og forfaller til betaling 31/12 2017 Renter er ikke utbetalt ved forfall

Lånet forfaller i sin helhet til betaling den 1/12-2017. Lånet er ikke betalt ved forfall

Lånet har en høy grad av risiko. Renter er ikke betalt i henhold til låneavtaler, og det er kun i liten grad foretatt noen tilbakebetaling av selve lånene

AgriSeyem LLC har et utdekket tap i størrelsesorden 73 mill Grivna

Tapet i AgriSeyem LLC er dekket opp ved innlån fra eierne.

Styret har valgt å ikke ta noen nedskrivning av lånet.

Påløpte renter på ca nok 135 000 er heller ikke tatt til inntekt da disse ikke er betalt og det medfører betydelig risiko for betalingen av renter.

Lånene har ved årsskiftet en saldo på usd 400.000,- bokført med kurs tilsvarende utbetalingstidspunkt lik nok 900.000,- dvs en ikke bokført kursgevinst på ca 3,1 mill