



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 921 309	633 373
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 025	98 173
Annen driftsinntekt		6 751	4 909
Sum inntekter		2 063 086	736 454
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		139 326	103 210
Avskrivning varige driftsmidler	2	354 600	328 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		685 854	400 226
Annen driftskostnad		34 611	40 349
Sum kostnader		1 214 391	872 586
Driftsresultat		848 695	-136 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 822
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Sum finansinntekter		65 000	79 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 712	393 883
Annen rentekostnad		799	
Sum finanskostnader		596 511	393 883
Netto finans		-531 511	-314 061
Ordinært resultat før skattekostnad		317 184	-450 193
Skattekostnad på resultat	3	69 781	-99 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 403	-350 648
Årsresultat	4	247 403	-350 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 403	-350 648
Totalresultat		247 403	-350 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 403	
Overført fra annen egenkapital			-350 648
Sum overføringer og disponeringer		247 403	-350 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	19 781 830	20 136 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 781 830	20 136 430
Sum anleggsmidler		19 781 830	20 136 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 123	33 304
Andre kortsiktige fordringer		96 727	48 775
Konsernfordringer	6		715 635
Sum fordringer		222 850	797 714
Sum omløpsmidler		222 850	797 714
SUM EIENDELER		20 004 680	20 934 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 403	
Sum opptjent egenkapital		247 403	
Sum egenkapital	4	5 956 156	5 708 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 643 565	1 601 055
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 565	1 601 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 643 565	1 601 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	33 635
Betalbar skatt	3	27 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 007 221	13 590 701
Annen kortsiktig gjeld		344 554	
Sum kortsiktig gjeld		12 404 959	13 624 336
Sum gjeld		14 048 524	15 225 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 004 680	20 934 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456546

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 921 309	633 373
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 025	98 173
Annen driftsinntekt		6 751	4 909
Sum inntekter		2 063 086	736 454
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		139 326	103 210
Avskrivning varige driftsmidler	2	354 600	328 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		685 854	400 226
Annen driftskostnad		34 611	40 349
Sum kostnader		1 214 391	872 586
Driftsresultat		848 695	-136 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 822
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Sum finansinntekter		65 000	79 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 712	393 883
Annen rentekostnad		799	
Sum finanskostnader		596 511	393 883
Netto finans		-531 511	-314 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	317 184	-450 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 781	-99 545
Årsresultat	4	247 403	-350 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 403	-350 648
Totalresultat		247 403	-350 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 403	



Overført fra annen egenkapital		-350 648
Sum overføringer og disponeringer	247 403	-350 648



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	19 781 830	20 136 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 781 830	20 136 430

Sum anleggsmidler		19 781 830	20 136 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 123	33 304
Andre kortsiktige fordringer		96 727	48 775
Konsernfordringer	6		715 635
Sum fordringer		222 850	797 714

Sum omløpsmidler		222 850	797 714
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 004 680	20 934 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		247 403	
Sum opptjent egenkapital		247 403	
Sum egenkapital	4	5 956 156	5 708 753

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 643 565	1 601 055
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 565	1 601 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 643 565	1 601 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	33 635
Betalbar skatt	3	27 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 007 221	13 590 701
Annen kortsiktig gjeld		344 554	
Sum kortsiktig gjeld		12 404 959	13 624 336
Sum gjeld		14 048 524	15 225 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 004 680	20 934 144



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vallevegen 16-18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SZE15-XNWA6-57D06-WPK8-UQ4NL-IF0PD

Org.nr.: 926 827 480



Resultatregnskap			
Vallevegen 16-18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 921 309	633 373
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 025	98 173
Annen driftsinntekt		6 751	4 909
Sum driftsinntekter		2 063 086	736 454
Felleskostnader eiendommer		139 326	103 210
Avskrivning varige driftsmidler	2	354 600	328 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		685 854	400 226
Annen driftskostnad		34 611	40 349
Sum driftskostnader		1 214 391	872 586
Driftsresultat		848 695	-136 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 822
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 712	393 883
Annen rentekostnad		799	0
Resultat av finansposter		-531 511	-314 061
Resultat før skattekostnad		317 184	-450 193
Skattekostnad på resultat	3	69 781	-99 545
Resultat		247 403	-350 648
Årsresultat	4	247 403	-350 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 403	0
Overført fra annen egenkapital		0	350 648
Sum overføringer		247 403	-350 648
Vallevegen 16-18 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: SZE15-XNWA6-57D06-VVPK8-UQ4NL-IFOPD



Balanse			
Vallevegen 16-18 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	19 781 830	20 136 430
Sum varige driftsmidler	2	19 781 830	20 136 430
Sum anleggsmidler		19 781 830	20 136 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 123	33 304
Andre kortsiktige fordringer		96 727	48 775
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	715 635
Sum fordringer		222 850	797 714
Sum omløpsmidler		222 850	797 714
Sum eiendeler		20 004 680	20 934 144
Vallevegen 16-18 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SZE15-XNWA6-57D06-WPK8-UQ4NL-IFOPD



Balanse			
Vallevegen 16-18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753
Annen egenkapital		247 403	0
Sum opptjent egenkapital		247 403	0
Sum egenkapital	4	5 956 156	5 708 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 643 565	1 601 055
Sum avsetning for forpliktelser		1 643 565	1 601 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	33 635
Betalbar skatt	3	27 271	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 007 221	13 590 701
Annen kortsiktig gjeld		344 554	0
Sum kortsiktig gjeld		12 404 959	13 624 336
Sum gjeld		14 048 524	15 225 391
Sum egenkapital og gjeld		20 004 680	20 934 144
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Vallevegen 16-18 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Vallevegen 16-18 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 766 168	23 766 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 766 168	23 766 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 984 338	3 984 338
= Bokført verdi 31.12.23	19 781 830	19 781 830
Årets ordinære avskrivninger	354 600	354 600
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 271	0
Endring i utsatt skatt	42 510	-99 545
Skattekostnad ordinært resultat	69 781	-99 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 184	-450 193
Permanente forskjeller	0	-2 284
Endring i midlertidige forskjeller	-193 225	-263 159
Mottatt konsernbidrag	0	715 635
Skattepliktig inntekt	123 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 271	-157 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 440
Sum betalbar skatt i balansen	27 271	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 470 749	7 277 524	-193 225
Sum	7 470 749	7 277 524	-193 225
Grunnlag for utsatt skatt	7 470 749	7 277 524	-193 225
Utsatt skatt (22 %)	1 643 565	1 601 055	-42 510

Pennco Dokumentnøkkel: SZE15-XNWA6-57D06-VVPK8-UQ4NL-IFOPD



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 678 753	0	5 708 753
Årets resultat			247 403	247 403
Pr 31.12.2023	30 000	5 678 753	247 403	5 956 156

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	19 781 830	20 136 430
Sum	19 781 830	20 136 430

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	0	715 635
Sum	0	715 635
Gjeld		
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 007 221	13 590 701
Sum	12 007 221	13 590 701

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallevegen 16-18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZE15-XNWA6-57D06-VVPK8-UQ4NL-IFOPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevegen 16-18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallevegen 16-18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 67D30-AZNL4-NSY6A-CA0IL-56K1U-TY133



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vallevegen 16-18 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 67D30-AZNL4-NSY6A-CA0IL-56K1U-TY133



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67D30-AZNL4-NSY6A-CA0IL-56K1U-TY133

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>