



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORG K34 I AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	74 575 000	27 630 000
Leieinntekter		28 065	6 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 603 065</b>	<b>27 636 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	72 391 160	26 373 270
Annen driftskostnad		849 094	2 996 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 240 253</b>	<b>29 369 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 812</b>	<b>-1 733 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 978	29 298
Annen renteinntekt		27 488	34 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 466</b>	<b>63 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 589 418	5 839 847
Annen rentekostnad		247 505	450 425
Annen finanskostnad		50 000	436 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 886 923</b>	<b>6 726 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 856 457</b>	<b>-6 662 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 493 645</b>	<b>-8 396 531</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 284 274	-1 846 453
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-151 486	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt kapital	4	-4 626 433	-743 631
Overført fra overkurs	4		-5 806 447
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 284 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 284 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 369 355	1 611 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>1 611 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>2 895 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt under utførelse	5		
Utført, ikke fakturert produksjon	5		
Eiendom holdt for salg	1, 5	36 744 762	110 918 911
<b>Sum varer</b>		<b>36 744 762</b>	<b>110 918 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 829	
Andre kortsiktige fordringer		5 909 284	50 001
Konsernfordringer		3 510 132	2 384 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 425 246</b>	<b>2 434 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 170 008</b>	<b>113 353 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 528 000	1 528 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 116 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 000</b>	<b>2 644 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	151 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 514</b>	<b>2 644 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		355 733
Leverandørgjeld	2	41 768	642 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	43 212 442	105 898 042
Annen kortsiktig gjeld		2 908 639	6 709 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORG K34 I AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	74 575 000	27 630 000
Leieinntekter		28 065	6 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 603 065</b>	<b>27 636 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	72 391 160	26 373 270
Annen driftskostnad		849 094	2 996 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 240 253</b>	<b>29 369 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 812</b>	<b>-1 733 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 978	29 298
Annen renteinntekt		27 488	34 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 466</b>	<b>63 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 589 418	5 839 847
Annen rentekostnad		247 505	450 425
Annen finanskostnad		50 000	436 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 886 923</b>	<b>6 726 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 856 457</b>	<b>-6 662 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 493 645</b>	<b>-8 396 531</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 284 274	-1 846 453
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-151 486	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt kapital	4	-4 626 433	-743 631



Overført fra overkurs	4		-5 806 447
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 284 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 284 274</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 369 355	1 611 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>1 611 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>2 895 968</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Byggeprosjekt under utførelse	5		
Utført, ikke fakturert produksjon	5		
Eiendom holdt for salg	1, 5	36 744 762	110 918 911
<b>Sum varer</b>		<b>36 744 762</b>	<b>110 918 911</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2	5 829	
Andre kortsiktige fordringer		5 909 284	50 001
Konsernfordringer		3 510 132	2 384 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 425 246</b>	<b>2 434 698</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 170 008</b>	<b>113 353 609</b>
-------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 528 000	1 528 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 116 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 000</b>	<b>2 644 433</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		



Udekket tap	4	151 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 514</b>	<b>2 644 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		355 733
Leverandørgjeld	2	41 768	642 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	43 212 442	105 898 042
Annen kortsiktig gjeld		2 908 639	6 709 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FAGERBORG K34 I AS

**Fagerborg K34 I AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:27.  
Referanse: 465cbb3d-3cc3-4582-8948-960ed9adcb63
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.  
Referanse: 54d55424-0339-4740-8201-2f9166217408

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 8e5c678e-3930-4294-850f-9b396e8ff8ec

**d company**



# Årsregnskap 2024 Fagerborg K34 I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 156 112

Seal ID: 8c5c678c-3930-4294-850f-9b396e8ff8ec



### Resultatregnskap

Fagerborg K34 I AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	74 575 000	27 630 000
Leieinntekter		28 065	6 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 603 065</b>	<b>27 636 065</b>
Varekostnad	1	72 391 160	26 373 270
Annen driftskostnad		849 094	2 996 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 240 253</b>	<b>29 369 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 812</b>	<b>-1 733 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 978	29 298
Annen renteinntekt		27 488	34 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 589 418	5 839 847
Annen rentekostnad		247 505	450 425
Annen finanskostnad		50 000	436 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 856 457</b>	<b>-6 662 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 493 645</b>	<b>-8 396 531</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 284 274	-1 846 453
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital	4	-4 626 433	-743 631
Overført fra overkurs	4	0	-5 806 447
Overført til udekket tap	4	151 486	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 777 919</b>	<b>-6 550 078</b>



## Balanse

Fagerborg K34 I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 284 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 284 274</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 369 355	1 611 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>1 611 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 355</b>	<b>2 895 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Eiendom holdt for salg	1, 5	36 744 762	110 918 911
<b>Sum varer</b>		<b>36 744 762</b>	<b>110 918 911</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	5 829	0
Andre kortsiktige fordringer		5 909 284	50 001
Konsernfordringer		3 510 132	2 384 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 425 246</b>	<b>2 434 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 170 008</b>	<b>113 353 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>



## Balanse

Fagerborg K34 I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	1 528 000	1 528 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 116 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 000</b>	<b>2 644 433</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-151 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 514</b>	<b>2 644 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	355 733
Leverandørgjeld	2	41 768	642 356
Kortsiktig konserngjeld	2	43 212 442	105 898 042
Annen kortsiktig gjeld		2 908 639	6 709 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 162 849</b>	<b>113 605 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 539 363</b>	<b>116 249 577</b>

Styret i Fagerborg K34 I AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Christer Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Byggeprosjekt

	2024	2023
Eiendom holdt for salg	36 744 762	110 918 911

Byggeprosjektet har en fullføringsgrad på 100% og en salgsgrad på 95% pr. 31.12.2024.

Gjenværende leiligheter og parkeringsplasser som ikke er solgt pr. 31.12.2024, er klassifisert under "Eiendom holdt for salg" i årsregnskapet. De var i fjor vurdert til virkelig verdi, og nedskrevet med kr 1 200 000. I år er denne nedskrivningen reversert, da grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	3 510 000	2 384 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 510 000</b>	<b>2 384 697</b>
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	14 963	436 699
Kortsiktig gjeld	43 212 442	105 898 042
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 227 405</b>	<b>106 334 740</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr -43 212 442.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 284 274	-1 846 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 284 274</b>	<b>-1 846 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 493 645	-8 396 531
Permanente forskjeller	0	3 559
Endring i midlertidige forskjeller	-578 932	1 419 246
Mottatt konsernbidrag	0	2 384 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 072 577</b>	<b>-4 589 029</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-524 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	524 633

Fagerborg K34 I AS

Side 6



## Noter til årsregnskapet 2024

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 950	33 687	6 737
Varebeholdning	2 212 040	5 426 744	3 214 704
Avsetninger mv	-2 908 639	-6 709 012	-3 800 373
<b>Sum</b>	<b>-669 649</b>	<b>-1 248 581</b>	<b>-578 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 661 606	-4 589 029	4 072 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 331 255	0	-9 331 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 837 610</b>	<b>-5 837 610</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 284 274</b>	<b>-1 284 274</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 528 000	1 116 433	0	2 644 433
Mottatt konsernbidrag		3 510 000		3 510 000
Årets resultat		-4 626 433	-151 486	-4 777 919
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 528 000</b>	<b>0</b>	<b>-151 486</b>	<b>1 376 514</b>

Selskapets egenkapital anses ikke forsvarlig på balansedagen 31.12.2024. For å reetablere en forsvarlig egenkapital vil selskapets styre kalle inn til generalforsamling hvor de skal diskutere ulike tiltak.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene. Bokførte pantsatte fordringer per 31.12.2024 er kr 0.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	355 733
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>355 733</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---	-------------	-------------



**Noter til årsregnskapet 2024**

Lager av varer og annen beholdning	36 744 762	110 918 911
<b>Sum</b>	<b>36 744 762</b>	<b>110 918 911</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fagerborg K34 I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerborg K34 I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCAUT-ASOD8-QEITE-05BZE-GDS21-XH44H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCAUT-ASOD8-QEITE-05BZE-GD52I-XH44H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.