



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ragnar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 488	11 916
Sum inntekter		295 488	11 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-109 355	0
Sum kostnader		-109 355	0
Driftsresultat		404 843	11 916
Sum finanskostnader			0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		404 843	11 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 843	11 916
Årsresultat	6,9	404 843	11 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 162	11 921
Sum overføringer og disponeringer		30 162	11 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	10 820 000	10 820 000
Sum varige driftsmidler		10 820 000	10 820 000
Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 842	11 916
Andre fordringer	7	7 267	5
Sum fordringer		24 109	11 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 335	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 335	0
Sum omløpsmidler		115 444	11 921
SUM EIENDELER		10 935 444	10 831 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 083	11 921
Sum opptjent egenkapital		82 083	11 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		82 083	11 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 827 132	5 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 827 132	10 820 000
Sum langsiktig gjeld		10 827 132	10 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 073	0
Annen kortsiktig gjeld		6 156	0
Sum kortsiktig gjeld		26 229	0
Sum gjeld		10 853 361	10 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 444	10 831 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 827 132	10 820 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364221

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ragnar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 488	11 916
Sum inntekter		295 488	11 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-109 355	0
Sum kostnader		-109 355	0
Driftsresultat		404 843	11 916
Sum finanskostnader			0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		404 843	11 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 843	11 916
Årsresultat	6, 9	404 843	11 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 162	11 921
Sum overføringer og disponeringer		30 162	11 921



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,10	10 820 000	10 820 000
Sum varige driftsmidler		10 820 000	10 820 000
Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	16 842	11 916
Andre fordringer			
	7	7 267	5
Sum fordringer		24 109	11 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	91 335	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 335	0
Sum omløpsmidler		115 444	11 921
SUM EIENDELER		10 935 444	10 831 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	82 083	11 921
Sum opptjent egenkapital		82 083	11 921
Sum egenkapital		82 083	11 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10,11	5 827 132	5 820 000
øvrige langsiktige gjeld			
	10,12	5 000 000	5 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 827 132	10 820 000
Sum langsiktig gjeld		10 827 132	10 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 073	0
Annen kortsiktig gjeld		6 156	0
Sum kortsiktig gjeld		26 229	0
Sum gjeld		10 853 361	10 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 444	10 831 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 827 132	10 820 000



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerveien 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M0CS0-GDHJF-G4OH6-73BQ3-43GEF-45YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 09:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0CS0-GDHJF-G4OH6-73BQ3-43GEF-45YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gartnerveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		295 488	11 916	295 478	295 478
Sum driftsinntekter		295 488	11 916	295 478	295 478
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-34 880	0	-29 898	-29 898
Eksterne honorar	3	-3 125	0	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-6 000	-6 000
Løpende vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring	4	-15 550	0	-14 000	-14 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 330	0	-75 000	-75 000
Eiendomsavgifter		-2 535	0	0	0
Energi, felles		0	0	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-1 935	0	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-109 355	0	-184 898	-184 898
DRIFTSRESULTAT		186 133	11 916	110 580	110 580
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 113	5	0	0
Finanskostnader		-157 083	0	-110 580	-110 580
Netto finansposter		-155 970	5	-110 580	-110 580
Resultat før skattekostnad		30 162	11 921	0	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	30 162	11 921	0	0
Disponering av totalresultat:		30 162	11 921	0	0
Overført til annen egenkapital		30 162	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 921	0	0

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 10	10 820 000	10 820 000
Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	11 916
Periodiserte kostnader		16 842	0
Mellomregning Klare Finans	7	6 156	0
Opptjente renter	7	1 111	5
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	91 335	0
Sum omløpsmidler		115 444	11 921
SUM EIENDELER		10 935 444	10 831 921

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	40 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	42 083	11 921
Sum egenkapital		82 083	11 921
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	5 827 132	5 820 000
Borettsinnskudd	10, 12	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 827 132	10 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 073	0
Forskudd kunder		6 156	0
Sum kortsiktig gjeld		26 229	0
Sum gjeld		10 853 361	10 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 444	10 831 921
Pantstillelser	10	10 827 132	10 820 000

Sted: _____, dato: _____

Geir Ragnar Arntsen
Leder

Erik Michal Flak
Styremedlem

Harry Paulsen
Styremedlem

Jon Terje Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - STYREHONORAR

2022

2021

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	10 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	10 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	10 120 000

Antatt levetid i år :

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 125	0
Sum eksterne honorarer	3 125	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	15 550	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	1 787	0
Andre gebyrer	147	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	1 935	0

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	11 921	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 162	11 921
Tilgang av anleggsmidler	0	-10 820 000
Opptak lån	0	5 820 000
Avdrag lån	7 132	0
Innbetalt innskudd	0	5 000 000
Innskudd kapital/fond	40 000	0
Årets endring i disponible midler	77 294	11 921
Disponible midler i periodens slutt	89 215	11 921
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	89 215	11 921

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	91 335	0
Sum bankinnskudd	91 335	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 921	0
Endring andelskapital	40 000	0
Andelskapital 31.12	40 000	0
Annen egenkapital 01.01	11 921	0
Årets resultat	30 162	11 921
Annen egenkapital 31.12	42 083	11 921
SUM EGENKAPITAL 31.12	82 083	11 921

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 820 000
Restgjeld 31.12	10 827 132

Pålydende pantstillelser per 31.12.22 var kr 11 000 000.



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44482070253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000
Lånesaldo 01.01:	5 820 000
Avdrag i perioden:	-7 132
Lånesaldo 31.12:	5 827 132
Saldo 5 år frem i tid:	5 827 138

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482070253	4	1 456 783	5 827 132

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 44482070253 har første avdrag 31.01.2032 med kr 15 272	4	1 456 783	3 818

Note 12 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 000 000	5 000 000
Sum innskudd	5 000 000	5 000 000



Resultat og balanse med noter for Gartnerveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerveien 1 Borettslag

Styreleder	Geir Ragnar Arntsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Erik Michal Flak (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jon Terje Jakobsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Harry Paulsen (sign.)	22.02.2023