



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 282	1 842 297
Sum inntekter		1 409 282	1 842 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 800	315 580
Annen driftskostnad		1 011 884	924 720
Sum kostnader		1 311 684	1 240 300
Driftsresultat		97 598	601 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt			9 547
Sum finansinntekter		29	9 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 540 912
Annen rentekostnad		1 864 427	1 212 236
Sum finanskostnader		1 864 427	2 753 148
Netto finans		-1 864 398	-2 743 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 766 801	-2 141 604
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 766 801	-2 141 604
Årsresultat		-1 766 801	-2 141 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 801	-2 141 604
Totalresultat		-1 766 801	-2 141 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 766 801	-2 141 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 801	-2 141 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 705 925	24 497 280
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 705 925	24 497 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		25 705 925	24 497 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 182	322 584
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 182	322 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 693	190 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 693	190 357
Sum omløpsmidler		307 875	512 941
SUM EIENDELER		26 013 800	25 010 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	38 704 669	36 937 868
Sum opptjent egenkapital		-38 704 669	-36 937 868
Sum egenkapital		-38 203 669	-36 436 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	34 125 317	32 200 317
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 317	60 700 317
Sum langsiktig gjeld		62 625 317	60 700 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 767	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 385	746 773
Sum kortsiktig gjeld		1 592 152	746 773
Sum gjeld		64 217 469	61 447 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 013 800	25 010 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329516

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 986 046 372
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 282	1 842 297
Sum inntekter		1 409 282	1 842 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 800	315 580
Annen driftskostnad		1 011 884	924 720
Sum kostnader		1 311 684	1 240 300
Driftsresultat		97 598	601 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt			9 547
Sum finansinntekter		29	9 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 540 912
Annen rentekostnad		1 864 427	1 212 236
Sum finanskostnader		1 864 427	2 753 148
Netto finans		-1 864 398	-2 743 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 766 801	-2 141 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 766 801	-2 141 604
Årsresultat		-1 766 801	-2 141 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 801	-2 141 604
Totalresultat		-1 766 801	-2 141 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 766 801	-2 141 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 801	-2 141 604



Organisasjonsnr: 986 046 372
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	25 705 925	24 497 280
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		25 705 925	24 497 280
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 705 925	24 497 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 182	322 584
------------------------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		3 182	322 584
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 693	190 357
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 693	190 357
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		307 875	512 941
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 013 800	25 010 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	501 000	501 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	38 704 669	36 937 868
Sum opptjent egenkapital		-38 704 669	-36 937 868
Sum egenkapital		-38 203 669	-36 436 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	34 125 317	32 200 317
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 317	60 700 317
Sum langsiktig gjeld		62 625 317	60 700 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 767	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 385	746 773
Sum kortsiktig gjeld		1 592 152	746 773
Sum gjeld		64 217 469	61 447 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 013 800	25 010 221



Organisasjonsnr: 986 046 372
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: O0ZPJ-AGY1A-Q0KYS-Y6SGS-7TELT-36MB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O0ZPJ-AGYTA-Q0KYS-Y6SGS-7TELT-36MB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hoveveien Utbyggingssselskap AS

Organisasjonsnr: 986 046 372



Resultatregnskap

Hoveveien Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 409 282	1 842 297
Sum driftsinntekter		1 409 282	1 842 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 800	315 580
Annen driftskostnad		1 011 884	924 720
Sum driftskostnader		1 311 684	1 240 300
Driftsresultat		97 598	601 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		0	9 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 540 912
Annen rentekostnad		1 864 427	1 212 236
Resultat av finansposter		-1 864 398	-2 743 601
Resultat før skattekostnad		-1 766 801	-2 141 604
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 766 801	-2 141 604
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 766 801	2 141 604
Sum overføringer		-1 766 801	-2 141 604



Balanse

Hoveveien Utbyggingselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 705 925	24 497 280
Sum varige driftsmidler		<u>25 705 925</u>	<u>24 497 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 705 925</u>	<u>24 497 280</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 182	322 584
Sum fordringer		<u>3 182</u>	<u>322 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 693	190 357
Sum omløpsmidler		<u>307 875</u>	<u>512 941</u>
Sum eiendeler		<u>26 013 800</u>	<u>25 010 221</u>



Balanse

Hoveveien Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-38 704 669	-36 937 868
Sum opptjent egenkapital		-38 704 669	-36 937 868
Sum egenkapital		-38 203 669	-36 436 868
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	34 125 317	32 200 317
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 500 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 625 317	60 700 317
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 129 767	0
Annen kortsiktig gjeld		462 385	746 773
Sum kortsiktig gjeld		1 592 152	746 773
Sum gjeld		64 217 469	61 447 090
Sum egenkapital og gjeld		26 013 800	25 010 221

Øksnevad, 05.03.2024

Styret i Hoveveien Utbyggingselskap AS

Frank Skjæveland
styreleder

Vegard Bø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 495 000	182 116	2 073 901	29 751 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 508 445	1 508 445
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 495 000	182 116	3 582 346	31 259 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 371 420	182 116		5 553 536
= Bokført verdi 31.12.23	22 123 580	0	3 582 346	25 705 926
Årets ordinære avskrivninger	299 800			299 800
Økonomisk levetid	25 år	4-5 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Scale Eiendom AS	26 327 256	24 402 256
Lån fra Hoveveien 19 Holding AS	7 798 061	7 798 061
Sum gjeld	34 125 317	32 200 317

Det beregnes ikke renter på gjeld internt mot konsernet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 766 801	-2 141 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 143	143 159
Skattepliktig inntekt	-1 626 657	-1 998 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-615 757	-475 613	140 143
Sum	-615 757	-475 613	140 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 327 378	-36 700 720	1 626 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 943 134	37 176 334	-1 766 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	28 500 000
Sum	28 500 000	28 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 123 580	22 423 380
Sum	22 123 580	22 423 380

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendom er i vesentlig grad finansiert gjennom låneopptak. For å kunne oppfylle fremtidige forpliktelser knyttet til innfrielse av lånet, er selskapet avhengig av å realisere hele eller deler av den underliggende eiendomsportefølgen. Tidligere leieforhold ble avsluttet i løpet av 2023, og det er påbegynt riving av eksisterende bygg. Selskapets långiver er holdt løpende orientert om utviklingen i selskapet. Eier av holdingselskapet vil sikre ytterligere finansiering ved behov. Styret har derfor vurdert at grunnlaget for videre drift er tilstede jfr. regnskapsloven §3-3. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.