



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 017 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALUNSIJØVN 52
Forretningsadresse: Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	943 783	859 925
Sum inntekter		943 783	859 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	398 815	379 412
Sum kostnader		398 815	379 412
Driftsresultat		544 968	480 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	16 564	14 817
Sum finansinntekter		16 564	14 817
Annen finanskostnad	6	195 931	184 470
Sum finanskostnader		195 931	184 470
Netto finans		-179 367	-169 653
Resultat før skattekostnad		365 601	310 860
Årsresultat		365 601	310 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 601	310 860
Sum overføringer og disponeringer		365 601	310 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 665 565	17 665 565
Sum varige driftsmidler		17 665 565	17 665 565
Sum anleggsmidler		17 665 565	17 665 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-30 265	-21 365
Sum fordringer		-30 265	-21 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 481	252 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 481	252 558
Sum omløpsmidler		228 216	231 193
SUM EIENDELER		17 893 781	17 896 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	9 250 000	9 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 855 464	5 489 862
Sum opptjent egenkapital		5 855 464	5 489 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 105 464	14 739 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 772 982	3 140 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 982	3 140 193
Sum langsiktig gjeld		2 772 982	3 140 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	15 335	16 704
Sum kortsiktig gjeld		15 335	16 704
Sum gjeld		2 788 317	3 156 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 893 781	17 896 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547971

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 017 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52
Forretningsadresse: Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	943 783	859 925
Sum inntekter		943 783	859 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	398 815	379 412
Sum kostnader		398 815	379 412
Driftsresultat		544 968	480 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	16 564	14 817
Sum finansinntekter		16 564	14 817
Annen finanskostnad	6	195 931	184 470
Sum finanskostnader		195 931	184 470
Netto finans		-179 367	-169 653
Resultat før skattekostnad		365 601	310 860
Årsresultat		365 601	310 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 601	310 860
Sum overføringer og disponeringer		365 601	310 860



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

17 665 565

17 665 565

Sum varige driftsmidler

17 665 565

17 665 565

Sum anleggsmidler

17 665 565

17 665 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

-30 265

-21 365

Sum fordringer

-30 265

-21 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

258 481

252 558

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 481

252 558

Sum omløpsmidler

228 216

231 193

SUM EIENDELER

17 893 781

17 896 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

11,12

9 250 000

9 250 000

Sum innskutt egenkapital

9 250 000

9 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 855 464

5 489 862

Sum opptjent egenkapital

5 855 464

5 489 862

Sum egenkapital

15 105 464

14 739 862

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

2 772 982

3 140 193



Sum annen langsiktig gjeld		2 772 982	3 140 193
Sum langsiktig gjeld		2 772 982	3 140 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	15 335	16 704
Sum kortsiktig gjeld		15 335	16 704
Sum gjeld		2 788 317	3 156 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 893 781	17 896 759



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 BORETTLAGET ALUNSIJØVEIEN 52

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Anita Skovli
Styremedlemmer: Rolf Hennøen
Marianne Olsen

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 1 overdragelser i 2024. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.

Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 093/107

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenser ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det



elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Sak:

Info fra Lillotunet sameie om tett kum som er plassert bak våres postkasser. Lillotunet flyttet inn for 2,5 år siden og tok kontakt med byggherre om saken da de den gang koblet seg til kummen. Kummen er privat, felles med Borettslaget Alunsjøveien 52, Lillotunet sameie Alunsjøveien 54 og enebolig Alunsjøveien 60. Lillotunet har stått for kostnaden av spylinger/rensing av kum samt inspeksjon for å finne årsak. Firma kunne påvise mottfall i røret, men kunne ikke si noe om grunnårsaken. Det kan være dårlig fundamentering av kummen, men det kan også være naturlig bevegelse av organisk materiale på grunn av snørik vinter og mye nedbør om høsten og våren. Siden årsaken ikke direkte kan knyttes til jobben som utbyggeren gjorde, tar de per i dag ikke ansvar for utbedring. Lillotunet gikk videre til sitt forsikringselskap som tok saken og utbedret skaden. Feil var fra utbygger. Borettslaget Alunsjøveien 52 har kun vært i dialog med Lillotunet sameie på telefon og mail vedr. skaden og hvem som står for kostnaden om forsikring ikke dekker skaden. Ingen kostnad for vårt borettslag.

3. EGNSKAP OG ØKONOMI

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling. Likviditeten pr. 31.12 er god.

Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2024.

Oslø, den 22. januar 2025


Anita Skovli


Marianne Olsen


Rolf Hennøen



Til generalforsamlingen i Brl Alinsjøveien 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brl Alunsjøveien 52's årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. januar 2025

Nordstrand Revisjon AS

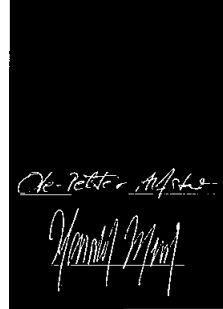

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåseveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



Borettslaget Alunnsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-940 800	-940 800	-969 600	-854 400	-854 400
Innbet.til dekn. av el.bil	-2 983	-3 000	-3 000	-5 525	0
Sum driftsinntekter	-943 783	-943 800	-972 600	-859 925	-854 400

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Elektrisitet	18 339	27 281	27 282	27 190	22 766
Vedlikehold	0	15 000	15 000	0	15 000
Snømåking	17 500	15 500	18 550	15 000	15 450
Renovasjonsgebyr	72 237	72 163	75 048	66 273	65 686
Vann- og avløpsgebyr	111 414	111 018	130 724	91 979	86 968
Feie- og tilsynsavgift	2 448	2 000	2 000	1 148	1 924
Eiendomsskatt	25 080	44 000	44 000	36 384	23 759
Revisjonshonorar	8 569	7 619	8 076	7 188	5 471
Forretningsførerhonorar	36 138	36 138	39 752	32 852	32 854
Forsikringspremie	98 816	99 554	106 721	92 180	92 037
Gebyrer, bank	2 980	2 220	3 263	2 154	2 244
Diverse kostnader	5 295	9 000	9 000	7 065	9 000
Sum driftskostnader	398 816	441 493	479 416	379 413	373 159

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold 0

Det har ikke påløpt kostnader ved vedlikehold

Sum vedlikehold 0

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader 5 295

Huseiernes Landsforbund 2 130

Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir 3 165

Sum diverse kostnader 5 295



Borettslaget Alunnsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2024		2025		2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	-6 440	-500	-500		-5 278	-500
Utbytte fra Gjensidige	-10 124	0	0		-9 539	0
Sum finansinntekter	-16 564	-500	-500	0	-14 817	-500
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	195 931	213 444	173 579		184 470	176 378
Sum finanskostnader	195 931	213 444	173 579		184 470	176 378
Betalt avdrag	367 209	352 600	173 579		356 290	355 534

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2024	2023
Bankinnskudd drift	177 632	98 150
Bankinnskudd plassering	80 849	154 409
Sum	260 505	254 582

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	214 489	259 919
Årets resultat	365 601	310 860
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-367 209	-356 290
Sum disponible midler	212 881	214 489
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	228 216	231 193
Kortsiktig gjeld	-15 335	-16 704
Kontrollsum disponible midler	212 881	214 489

Note 9 - Anleggsmidler

	2024	2023
Bygninger	17 650 000	17 650 000
Anlegg under utførelse, garasje	15 565	15 565
Sum	17 665 565	17 665 565

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.



Borettslaget Alunsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	-30 265	-21 365
Sum	-30 265	-21 365

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2024 denne fordelingen.

	2024	2023
Kundefordringer	-30 265	-21 365
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-30265	-21365
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-30265	-21365

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2024	2023
Borettsinnskudd	-9 249 200	-9 249 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-9 250 000	-9 250 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Andelsnummer	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Fellesutgifter pr. 01.01.2024	Fellesutgifter pr. 01.01.2023	Andel fellesgjeld 31.12.2024
1	1	1 049 900	9 800	8 900	346 623
2,3	2	1 099 900	9 800	8 900	346 623
4,6	2	1 149 900	9 800	8 900	346 623
5	1	1 199 900	9 800	8 900	346 623
7,8	2	1 249 900	9 800	8 900	346 623
	8	9 249 200	78 400	71 200	2 772 984

Note 13 - Pantelån

	2024	2023
Lån gitt av DNB Bank ASA	-2 772 984	-3 140 193
Sum	-2 772 984	-3 140 193



Borettslaget Alunnsjøveien 52
Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		1998
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2024		3,85 %
Avdragsbetingelser, økning pr. år		2,24%, som utgjør ca kr 528,- pr. andelseier
Løpetid:		30 år
Opprinnelig gjeld:		6 300 000
Restlån: 01.01.2024		3 140 193
Langsiktig gjeld 01.01.2024		
Betalte avdrag i år:		-367 209
Restlån pr. 31.12.2024		2 772 984
Påløpne avdrag pr.: 31.12.2024		0
Langsiktig gjeld: 31.12.2024		2 772 984

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Påløpne rentekostnader	-15 300	-16 669
Påløpne honorarer	-35	-35
Sum	-15 335	-16 704