



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 098	575 214
Annen driftsinntekt		434 821	348 140
Sum inntekter		1 038 919	923 354
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Annen driftskostnad		717 498	2 023 061
Sum kostnader		751 728	2 055 009
Driftsresultat		287 191	-1 131 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		75 597	42 313
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-75 597	-42 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 594	-1 173 968
Totalresultat		211 594	-1 173 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 594	-1 173 968
Sum overføringer og disponeringer		211 594	-1 173 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 163	88 887
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 767	505 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 767	505 696
Sum omløpsmidler		670 930	594 583
SUM EIENDELER		670 930	594 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-490 896	-702 489
Sum opptjent egenkapital		-490 896	-702 489
Sum egenkapital		-490 896	-702 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 146 478	1 247 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 478	1 247 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 993	34 738
Annen kortsiktig gjeld		12 355	14 848
Sum kortsiktig gjeld		15 348	49 587
Sum gjeld		1 161 826	1 297 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 930	594 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560181

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 098	575 214
Annen driftsinntekt		434 821	348 140
Sum inntekter		1 038 919	923 354
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Annen driftskostnad		717 498	2 023 061
Sum kostnader		751 728	2 055 009
Driftsresultat		287 191	-1 131 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		75 597	42 313
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-75 597	-42 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 594	-1 173 968
Totalresultat		211 594	-1 173 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 594	-1 173 968
Sum overføringer og disponeringer		211 594	-1 173 968



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 163	88 887
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 767	505 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 767	505 696
Sum omløpsmidler		670 930	594 583
SUM EIENDELER		670 930	594 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-490 896	-702 489
Sum opptjent egenkapital		-490 896	-702 489



Sum egenkapital	-490 896	-702 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 146 478	1 247 486
Sum annen langsiktig gjeld	1 146 478	1 247 486
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 993	34 738
Annen kortsiktig gjeld	12 355	14 848
Sum kortsiktig gjeld	15 348	49 587
Sum gjeld	1 161 826	1 297 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	670 930	594 583



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	31948.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap


Borgengrenda Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		604 098	604 016	575 214
Andre inntekter	2	434 821	429 080	348 140
Sum driftsinntekter		1 038 919	1 033 096	923 354
Styrehonorar		30 000	30 000	28 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	3 948
Kommunale avgifter		84 988	91 000	77 980
Vedlikehold	4	83 358	252 800	1 459 309
Kollektiv avtale TV/bredbånd		134 403	128 748	128 733
Driftskostnader	5	217 251	198 250	175 685
Honorarer	6	71 346	71 451	66 320
Forsikring		107 016	110 000	99 098
Andre kostnader	7	19 136	26 000	15 936
Sum driftskostnader		751 728	912 479	2 055 009
Driftsresultat		287 191	120 617	-1 131 655
Finansinntk. og finanskostn.				
Finanskostnader	8	75 597	66 000	42 313
Netto finansresultat		-75 597	-66 000	-42 313
Årets resultat		211 594	54 617	-1 173 968
Overføringer				
Overført annen egenkapital		211 594	0	-1 173 968
Sum overføringer		211 594	0	-1 173 968

 BankID Signing
Geir Løking
2024-04-03

 BankID Signing
Geir Norland
2024-04-04

 BankID Signing
Heidi Bjørkan
2024-04-04

 BankID Signing
Tor Gunnar Saakvitne
2024-04-05

 BankID Signing
Patrik Karlsson
2024-04-05

 BankID Signing
regnskap



Balanse

Borgengrenda Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	91 163	88 887
Bankinnskudd mv.	10	579 767	505 696
Sum omløpsmidler		670 930	594 583
Sum eiendeler		670 930	594 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-490 896	-702 489
Sum egenkapital	11	-490 896	-702 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 146 478	1 247 486
Sum langsiktig gjeld		1 146 478	1 247 486
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	964
Leverandørgjeld		2 993	34 738
Påløpte kostnader		12 355	13 884
Sum kortsiktig gjeld		15 348	49 587
Sum gjeld		1 161 826	1 297 073
Sum egenkapital og gjeld		670 930	594 583

Asker, 31.12.2023

Styret for Borgengrenda Boligsameie

Geir Norland
Styrets leder

Geir Løkling
Styremedlem

Heidi Bjerkan
Styremedlem

Patrik Karlsson
Styremedlem

Tor Gunnar Saakvitne
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasje	36 960	36 960	36 960
Strømførbruk elbil	83 437	80 000	79 646
Avdrag og renter lån	180 888	186 372	97 218
Kollektiv avtale Altibox	133 536	125 748	134 316
Sum	434 821	429 080	348 140

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	3 948
Sum	4 230	4 230	3 948

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ut lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	0	0	1 320 200
Vedlikehold utearealer	21 387	50 000	14 926
Vedlikehold ute, trafikk og	1 977	37 000	25 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	4 979
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 500	0
Vedlikehold porter	1 500	1 500	2 046
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	12 039	80 000	16 500
Lyspærer, lysrør etc.	0	800	790
Vedlikehold garasjeanlegg	22 750	40 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	62 563
Brannsikkerhet, sprinkling	13 705	25 000	12 305
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	83 358	252 800	1 459 309



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	104 972	115 000	115 068
Annen renovasjon	9 320	15 000	9 149
Snebrøyting, strøing, m.m.	100 988	68 000	51 468
Utgiftsført utstyr	1 784	0	0
Porto	186	250	0
Sum	217 251	198 250	175 685

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 500	12 000	11 500
Forretningsførsel	56 882	56 823	53 560
Ekstra forretningsførsel	1 625	1 288	0
Beboerportal	1 339	1 340	1 260
Sum	71 346	71 451	66 320

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	4 930	5 000	4 830
Styre- og årsmøter	574	1 000	0
Styreutgifter	5 300	5 000	4 409
Dugnader, Tilstelninger	5 056	5 000	3 549
Bankomkostninger	3 241	5 000	2 617
Diverse kostnader	35	5 000	533
Øreavrunding	1	0	-2
Sum	19 136	26 000	15 936

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter lån 13518	75 597	66 000	42 313
Sum	75 597	66 000	42 313

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	42 000	44 688
Forskuddsbet. kostnader	49 163	44 199
Sum	91 163	88 887

Andre fordringer gjelder avsatt ladestrøm for 2. halvår 2023, basert på tidligere forbruk.



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43723	579 767	505 696
Sum	579 767	505 696

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	-702 489	471 479
Årets resultat	211 594	-1 173 968
Egenkapital 31.12.	-490 896	-702 489

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor: Handelsbanken	2023
Lånenummer: 8398.72.13518	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,15 %
Beregnet innfridd	30.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 171 329
Lånesaldo 01.01. :	1 247 486
Nedbetalt i år	-101 008
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	1 146 478
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	549 185



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	544 996
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	211 594
Avdrag langsiktig gjeld	- 101 008
C. Disponible midler 31.12	655 582
Årets endringer disponible midler	110 586
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	670 930
- Kortsiktig gjeld	15 348
Disponible midler 31.12.	655 582



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Borgengrenda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgengrenda Boligsameie som viser et overskudd på kr 211 594,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 8. april 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor