



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 914 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMEGA HUS AS
Forretningsadresse:	Kvassanesvegen 4 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		387 500
Leieinntekter	2	230 000	240 000
Sum inntekter		230 000	627 500
Kostnader			
Varekostnad	3		405 128
Annen driftskostnad		69 145	86 941
Sum kostnader		69 145	492 069
Driftsresultat		160 855	135 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		148 427	15 081
Annen finansinntekt		90 116	39 012
Sum finansinntekter		238 543	54 093
Rentekostnad til føretak i same konsern		436 814	491 628
Annen finanskostnad		-7 695	-2 819
Sum finanskostnader		429 119	488 809
Netto finans		-190 576	-434 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 721	-299 286
Skattekostnad på resultat	4	-6 539	-65 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 182	-233 444
Årsresultat		-23 182	-233 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 182	-233 444
Totalresultat		-23 182	-233 444
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap	5	-23 182	-233 444
Sum overføringar og disponeringar		-23 182	-233 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	119 559	111 868
Sum immaterielle egedelar		119 559	111 868
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	334 134	334 134
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134 134	5 134 134
Sum anleggsmiddel		5 253 693	5 246 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	19 554 036	19 554 036
Krav			
Kundefordringer	2		22 262
Andre kortsiktige fordringer		396	4 327
Fordring på selskap i samme konsern	2	817 231	3 800 320
Sum krav		817 627	3 826 910
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 686	53 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 686	53 148
Sum omløpsmiddel		10 624 331	13 657 076
SUM EIGEDELAR		15 878 024	18 903 077

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420
Annan innskoten egenkapital	5	853 655	876 837
Sum innskoten egenkapital		1 565 955	1 589 137
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekt tap	5		
Sum egenkapital	5	1 565 955	1 589 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 310 479	17 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		14 310 479	17 310 479
Sum langsiktig gjeld		14 310 479	17 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	438	3 461
Betalbar skatt	4	1 152	
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 590	3 461
Sum gjeld		14 312 069	17 313 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 878 024	18 903 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337826

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		387 500
Leieinntekter	2	230 000	240 000
Sum inntekter		230 000	627 500
Kostnader			
Varekostnad	3		405 128
Annen driftskostnad		69 145	86 941
Sum kostnader		69 145	492 069
Driftsresultat		160 855	135 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		148 427	15 081
Annen finansinntekt		90 116	39 012
Sum finansinntekter		238 543	54 093
Rentekostnad til føretak i same konsern		436 814	491 628
Annen finanskostnad		-7 695	-2 819
Sum finanskostnader		429 119	488 809
Netto finans		-190 576	-434 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 539	-65 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 182	-233 444
Årsresultat		-23 182	-233 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 182	-233 444
Totalresultat		-23 182	-233 444
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		
Udekt tap	5	-23 182	-233 444
Sum overføringer og disponeringar		-23 182	-233 444



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	119 559	111 868
Sum immaterielle egedelar		119 559	111 868
Tomter, bygninger o.a fast eiendom Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	334 134	334 134
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134 134	5 134 134
Sum anleggsmiddel		5 253 693	5 246 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	19 554 036	19 554 036
Krav			
Kundefordringer	2		22 262
Andre kortsiktige fordringer		396	4 327
Fordring på selskap i samme konsern	2	817 231	3 800 320
Sum krav		817 627	3 826 910
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 686	53 148
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29 686	53 148
Sum omløpsmiddel		10 624 331	13 657 076
SUM EIGEDELAR		15 878 024	18 903 077

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420
Annan innskoten egenkapital	5	853 655	876 837
Sum innskoten egenkapital		1 565 955	1 589 137
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekt tap	5		
Sum egenkapital	5	1 565 955	1 589 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 310 479	17 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		14 310 479	17 310 479
Sum langsiktig gjeld		14 310 479	17 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	438	3 461
Betalbar skatt	4	1 152	
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 590	3 461
Sum gjeld		14 312 069	17 313 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 878 024	18 903 077



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omega Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W0006-JMQ6P-6ECTA-2W2CP-06GAK-MBG3D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0006-JMQ6P-6ECTA-2W2CP-06GAK-MBG3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-13 14:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0006-JMQ6P-6ECTA-2W2CP-06GAK-MBG3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Omega Hus AS

Org.nr.:981 914 201



Omega Hus AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	0	387 500
Leieinntekter	2	230 000	240 000
Sum driftsinntekter		230 000	627 500
Varekostnad	3	0	405 128
Annen driftskostnad		69 145	86 941
Sum driftskostnader		69 145	492 069
Driftsresultat		160 855	135 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 427	15 081
Annen finansinntekt		90 116	39 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 814	491 628
Annen finanskostnad		-7 695	-2 819
Resultat av finansposter		-190 576	-434 717
Resultat før skattekostnad		-29 721	-299 286
Skattekostnad på resultat	4	-6 539	-65 842
Resultat		-23 182	-233 444
Årsresultat		-23 182	-233 444
Anvendelse			
Overført til udekket tap	5	23 182	233 444
Sum anvendelse		23 182	233 444



Omega Hus AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 559	111 868
Sum immaterielle eiendeler		119 559	111 868
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	334 134	334 134
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 134	5 134 134
Sum anleggsmidler		5 253 693	5 246 002
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Utviklingsprosjekt	3	9 777 018	9 777 018
Sum varer		9 777 018	9 777 018
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	22 262
Andre kortsiktige fordringer		396	4 327
Fordring på selskap i samme konsern	2	817 231	3 800 320
Sum fordringer		817 627	3 826 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 686	53 148
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		29 686	53 148
Sum omløpsmidler		10 624 331	13 657 076
Sum eiendeler		15 878 024	18 903 077



Omega Hus AS

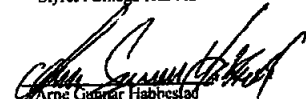
Årsregnskap 2023


Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420
Innskutt annen egenkapital	5	853 655	876 837
Sum innskutt egenkapital		1 565 955	1 589 137
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 565 955	1 589 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 310 479	17 310 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 310 479	17 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	438	3 461
Betalbar skatt	4	1 152	0
Sum kortsiktig gjeld		1 590	3 461
Sum gjeld		14 312 069	17 313 940
Sum egenkapital og gjeld		15 878 024	18 903 077

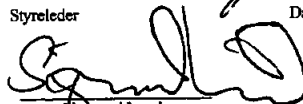
Ølensvåg 12.03.2024

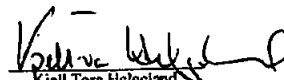
Styret i Omega Hus AS


Petter Aalvik
Styreleder


Arne Gunnar Habbestad
Daglig leder


Tor Erling Lunde
Styremedlem


Sigmund Lunde
Nestleder


Kjell Tore Helgeland
Styremedlem



Omega Hus AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet oppfører boliger til salg. Prosjektene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det gjøres en vurdering for nedskrivning for ukurans hvert år i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Omega Hus AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg, og inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning	799 107	584 714	0	0
Foretak i samme konsern	0	3 215 606	0	0
Sum	799 107	3 800 320	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	14 310 479	17 310 479
Sum	0	0	14 310 479	17 310 479

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 124	0	438	0
Sum	18 124	0	438	0

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0.
Kjøp fra selskap i samme konsern utgjør kr 0.



Omega Hus AS
Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	9 777 018	9 777 018
Sum	9 777 018	9 777 018

Prosjekter i arbeid omfatter boliger under oppføring mv. Selskapet har i 2023 tomter og opparbeidelse i balansen til en total anskaffelseskost på kr 9 777 018.



Omega Hus AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 152	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 691	-65 842
Skattekostnad ordinært resultat	-6 539	-65 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 721	-299 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 957	-657 624
Mottatt konsernbidrag	0	956 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	5 236	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 152	-210 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	210 520
Sum betalbar skatt i balansen	1 152	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-176 790	-225 170	-48 380
Varebeholdning	-700 000	-700 000	0
Gevinst – og tapskonto	333 341	416 678	83 337
Sum	-543 449	-508 492	34 957
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 449	-508 492	34 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 559	-111 868	7 690



Omega Hus AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Omega Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 397	40	615 880
Sum	15 397	40	615 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega AS	15 397	100%
Totalt antall aksjer	15 397	100%

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	615 880	96 420	876 837	1 589 137
Årets resultat			-23 182	-23 182
Overført dekning tap			0	0
Pr 31.12.2023	615 880	96 420	853 655	1 565 955

Note 6 Aksjer i datterselskap

Omega Hus AS med tilhørende datterselskap inngår som en del av konsernregnskapet Omega AS.

Anleggsmidler	Eierandel/ stemmer	Forr.-kontor	Ansk. kost
Vikaneset Panorama AS	85%	Ølensvåg	4 800 000
Sum			4 800 000

Det er ingen mellomværender eller transaksjoner med og mellom datterselskapet og internergevinst på disse i regnskapsåret 2023.



Omega Hus AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Eierandel %	Ansk. kost
Roa Tomteselskap AS	33,30	333 334
Sum		333 334

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet er sikret gjennom skattetrekksgarantien til morselskapet Omega AS.

Note 9 Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2023 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har gått med et mindre underskudd i 2023. Selskapet er en del av konsernets fremtidige planer. Omega Hus har også merverdier i eiendeler.

Selskapet inngår i et konsern med sterk finansiell stilling. Morselskapet har for 2023 avgitt en morselskapsgaranti som vil inntreffe ved behov. Morselskapsgarantien strekker seg til minimum 12 måneder etter avleggelse av årsregnskapet for 2023. Basert på dette foreligger det ikke usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.