



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 348	2 392 602
Sum inntekter		2 392 348	2 392 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 114	458 114
Annen driftskostnad	3	220 801	211 746
Sum kostnader		678 915	669 860
Driftsresultat		1 713 433	1 722 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 254
Annen finansinntekt		5 678	5 250
Sum finansinntekter		6 291	6 504
Annen rentekostnad		653 649	731 462
Sum finanskostnader		653 649	731 462
Netto finans		-647 358	-724 958
Resultat før skattekostnad		1 066 074	997 784
Skattekostnad på resultat	4	244 369	219 386
Årsresultat		821 705	778 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 705	778 398
Totalresultat		821 705	778 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		821 705	578 398
Sum overføringer og disponeringer	5	821 705	778 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 472 566	15 930 680
Sum varige driftsmidler		15 472 566	15 930 680
Sum anleggsmidler		15 472 566	15 930 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 983	695
Sum fordringer		58 983	695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 835	530 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 835	530 327
Sum omløpsmidler		726 818	531 021
SUM EIENDELER		16 199 384	16 461 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 701 729	4 880 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 701 729	4 880 023
Sum egenkapital	5	6 589 729	5 768 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 175
Sum avsetninger for forpliktelser			10 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 295 007	10 248 339
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 007	10 248 339
Sum langsiktig gjeld		9 295 007	10 258 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	1 025
Betalbar skatt	4	254 544	234 139
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		314 649	435 164
Sum gjeld		9 609 656	10 693 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 384	16 461 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 348	2 392 602
Sum inntekter		2 392 348	2 392 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 114	458 114
Annen driftskostnad	3	220 801	211 746
Sum kostnader		678 915	669 860
Driftsresultat		1 713 433	1 722 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 254
Annen finansinntekt		5 678	5 250
Sum finansinntekter		6 291	6 504
Annen rentekostnad		653 649	731 462
Sum finanskostnader		653 649	731 462
Netto finans		-647 358	-724 958
Resultat før skattekostnad		1 066 074	997 784
Skattekostnad på resultat	4	244 369	219 386
Årsresultat		821 705	778 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 705	778 398
Totalresultat		821 705	778 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		821 705	578 398
Sum overføringer og disponeringer	5	821 705	778 398



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

15 472 566

15 930 680

Sum varige driftsmidler

15 472 566

15 930 680

Sum anleggsmidler

15 472 566

15 930 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

58 983

695

Sum fordringer

58 983

695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

667 835

530 327

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

667 835

530 327

Sum omløpsmidler

726 818

531 021

SUM EIENDELER

16 199 384

16 461 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

888 000

888 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 701 729

4 880 023

Sum opptjent egenkapital

5 701 729

4 880 023

Sum egenkapital

5

6 589 729

5 768 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

10 175



Sum avsetninger for forpliktelser			10 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 295 007	10 248 339
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 007	10 248 339
Sum langsiktig gjeld		9 295 007	10 258 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	1 025
Betalbar skatt	4	254 544	234 139
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		314 649	435 164
Sum gjeld		9 609 656	10 693 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 384	16 461 701



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Harald Og Bjørn Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 131 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f26ce49a-1b8f-4e0b-9a65-58c3f9bc6b1a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Harald Og Bjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 392 348	2 392 602
Sum driftsinntekter		2 392 348	2 392 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 114	458 114
Annen driftskostnad	3	220 801	211 746
Sum driftskostnader		678 915	669 860
Driftsresultat		1 713 433	1 722 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 254
Annen finansinntekt		5 678	5 250
Annen rentekostnad		653 649	731 462
Resultat av finansposter		-647 358	-724 958
Resultat før skattekostnad		1 066 074	997 784
Skattekostnad på resultat	4	244 369	219 386
Årsresultat		821 705	778 398
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		821 705	578 398
Sum overføringer	5	821 705	778 398



Balanse
Harald Og Bjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 472 566	15 930 680
Sum varige driftsmidler		15 472 566	15 930 680
Sum anleggsmidler		15 472 566	15 930 680
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		58 983	695
Sum fordringer		58 983	695
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 835	530 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		667 835	530 327
Sum omløpsmidler		726 818	531 021
Sum eiendeler		16 199 384	16 461 701



Balanse Harald Og Bjørn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 701 729	4 880 023
Sum opptjent egenkapital		5 701 729	4 880 023
Sum egenkapital	5	6 589 729	5 768 023
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	10 175
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 175
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 295 007	10 248 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 007	10 248 339
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 105	1 025
Betalbar skatt	4	254 544	234 139
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		314 649	435 164
Sum gjeld		9 609 656	10 693 678
Sum egenkapital og gjeld		16 199 384	16 461 701

Berg i Østfold
Styret i Harald Og Bjørn Eiendom AS

Harald Berg
Styreleder / daglig leder

Bjørn Tore Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harald Og Bjørn Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 733 872	0	-4 733 872
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12	7 210 004	8 262 561	15 472 565
Årets avskrivninger	458 114	0	458 114
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	244 369	219 386
Skattekostnad ordinært resultat	244 369	219 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 074	997 784
Permanente forskjeller	1 183	-580
Endring i midlertidige forskjeller	89 758	67 063
Skattepliktig inntekt	1 157 016	1 064 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 544	234 139
Sum betalbar skatt i balansen	254 544	234 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-43 510	46 248	89 758
Sum	-43 510	46 248	89 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 510	0	-43 510
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	46 248	46 248
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 175	10 175

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-12 000	4 880 023	5 768 023
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			821 705	821 705
Pr 31.12	900 000	-12 000	5 701 729	6 589 729



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 295 007	10 248 339
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 295 007	10 248 339
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 295 007	10 248 339
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 472 566	15 930 680
Sum	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Harald Holding AS	Borgenhaugen	500	50 %
BTH Holding AS	Halden	500	50 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn Tore Holm

0a16e64e-5cea-404f-9a80-865c53062251 - 2026-04-29 17:01:20 UTC +03:00
BankID - f993a8d5-dc85-42bd-b637-af9f3ac8fc64 - NO

Harald Berg

89e6a114-dc43-4880-9cc7-437b55bc0b2a - 2026-04-29 17:15:38 UTC +03:00
BankID - 4b433033-9ae3-4e7a-ad61-3bb1f32e6609 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f26ce49a-1b8f-4e0b-9a65-58c3f9bc6b1a>

 **visma sign**
www.vismasign.com