



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 055	1 988 945
Sum inntekter		944 055	1 988 945
Kostnader			
Varekostnad		833	7 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		492 803	336 497
Sum kostnader		493 636	343 978
Driftsresultat		450 419	1 644 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13 061	5 361
Sum finansinntekter		-13 061	5 361
Annen rentekostnad		1 582 958	1 483 058
Sum finanskostnader		1 582 958	1 483 058
Netto finans		-1 596 019	-1 477 697
Resultat før skattekostnad		-1 145 600	167 270
Skattekostnad	2, 3	-252 032	36 799
Årsresultat		-893 568	130 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 568	130 470
Sum overføringer og disponeringer		-893 568	130 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 674	406 642
Sum immaterielle eiendeler		658 674	406 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	499 000	690 000
Sum varige driftsmidler		499 000	690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 157 674	1 096 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 264 189	20 264 189
Sum varer		20 264 189	20 264 189
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 103	17 763
Konsernfordringer	5	67 096	67 096
Sum fordringer		86 199	84 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum omløpsmidler		20 356 838	20 350 757
SUM EIENDELER		21 514 511	21 447 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 329 631	1 436 063
Sum opptjent egenkapital		-2 329 631	-1 436 063
Sum egenkapital		-2 295 297	-1 401 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 741 184	13 857 621
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 741 184	13 857 621
Sum langsiktig gjeld		13 741 184	13 857 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 269	443 650
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 397 817	8 383 868
Annen kortsiktig gjeld		285 538	163 988
Sum kortsiktig gjeld		10 068 624	8 991 507
Sum gjeld		23 809 808	22 849 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 514 511	21 447 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618158

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 012 313
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 055	1 988 945
Sum inntekter		944 055	1 988 945
Kostnader			
Varekostnad		833	7 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		492 803	336 497
Sum kostnader		493 636	343 978
Driftsresultat		450 419	1 644 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13 061	5 361
Sum finansinntekter		-13 061	5 361
Annen rentekostnad		1 582 958	1 483 058
Sum finanskostnader		1 582 958	1 483 058
Netto finans		-1 596 019	-1 477 697
Resultat før skattekostnad		-1 145 600	167 270
Skattekostnad	2, 3	-252 032	36 799
Årsresultat		-893 568	130 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 568	130 470
Sum overføringer og disponeringer		-893 568	130 470



Organisasjonsnr: 913 012 313
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 674	406 642
Sum immaterielle eiendeler		658 674	406 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	499 000	690 000
Sum varige driftsmidler		499 000	690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 157 674	1 096 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 264 189	20 264 189
Sum varer		20 264 189	20 264 189
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 103	17 763
Konsernfordringer	5	67 096	67 096
Sum fordringer		86 199	84 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum omløpsmidler		20 356 838	20 350 757
SUM EIENDELER		21 514 511	21 447 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 329 631	1 436 063
Sum opptjent egenkapital		-2 329 631	-1 436 063
Sum egenkapital		-2 295 297	-1 401 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 741 184	13 857 621
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 741 184	13 857 621
Sum langsiktig gjeld		13 741 184	13 857 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 269	443 650
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 397 817	8 383 868
Annen kortsiktig gjeld		285 538	163 988
Sum kortsiktig gjeld		10 068 624	8 991 507
Sum gjeld		23 809 808	22 849 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 514 511	21 447 399



Organisasjonsnr: 913 012 313
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et banklån på kr 13.741.184,-. Øvrig gjeld er i hovedsak gjeld til selskapets hovedaksjonær. Selskapet oppbeholder leieinntekter på ca kr 750.000,-. Driftsunderskudd er gjennom en tid blitt finansiert av selskapets hovedeier gjennom lån. Desember 2023 fikk selskapet godkjent en reguleringsplan med utbygging av boligblokker med totalt 80 leiligheter. Selskapets styre er av den oppfatning at det derfor forefinnes merverdier



ut over selskapets balanse. Styret anser derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Schløsser-Møller Gruppen AS på kr 8.917.373
Selskapet har en gjeld til Athos Holding AS på kr 480.444 Selskapet har en
fordring på Hommelvik Eiendom DA på kr 45.282 og en fordring på Athos
Tambartun Bolig AS på kr 21 814.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



13741184.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13741184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19986123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består av fast eiendom i Malvik Kommune gnr 57 bnr 103 og 180, gnr 57 bnr 14, gnr 57 bnr 92 og gnr 57 bnr 15



Årsregnskap for
ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913012313
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 055	1 988 945
Sum driftsinntekter		944 055	1 988 945
Driftskostnader			
Varekostnad		-833	-7 481
Annen driftskostnad		-492 803	-336 497
Sum driftskostnader		-493 636	-343 978
Driftsresultat		450 419	1 644 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-13 061	5 361
Sum finansinntekter		-13 061	5 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 582 958	-1 483 058
Sum finanskostnader		-1 582 958	-1 483 058
Netto finans		-1 596 019	-1 477 697
Resultat før skattekostnad		-1 145 600	167 270
Skattekostnad	2, 3	252 032	-36 799
Årsresultat		-893 568	130 470
Overføringer			
Udekket tap		-893 568	130 470
Sum overføringer		-893 568	130 470



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 674	406 642
Sum immaterielle eiendeler		658 674	406 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	499 000	690 000
Sum varige driftsmidler		499 000	690 000
Sum anleggsmidler		1 157 674	1 096 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 264 189	20 264 189
Sum varer		20 264 189	20 264 189
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	67 096	67 096
Andre kortsiktige fordringer		19 103	17 763
Sum fordringer		86 199	84 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450	1 709
Sum omløpsmidler		20 356 838	20 350 757
SUM EIENDELER		21 514 511	21 447 399



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 329 631	-1 436 063
Sum opptjent egenkapital		-2 329 631	-1 436 063
Sum egenkapital		-2 295 297	-1 401 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 741 184	13 857 621
Sum annen langsiktig gjeld		13 741 184	13 857 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 269	443 650
Kortsiktig konserngjeld	5	9 397 817	8 383 868
Annen kortsiktig gjeld		285 538	163 988
Sum kortsiktig gjeld		10 068 624	8 991 507
Sum gjeld		23 809 808	22 849 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 514 511	21 447 399

TRONDHEIM, 30.06.2025

Erik Schløsser-Møller
styrets leder / daglig leder



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	34 819
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-252 032	-34 819
Skattekostnad	-252 032	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 145 600	167 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 533	-9 000
Skattepliktig inntekt	-1 148 132	158 270
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 819
Betalbar skatt i balansen	0	34 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	703 283	705 815	-2 533
Fremførbart underskudd	-2 551 654	-3 699 786	1 148 132
Netto forskjeller	-1 848 372	-2 993 971	1 145 600
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 848 372	-2 993 971	1 145 600
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-406 642	-658 674	252 032

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	690 000
Tilgang i året	499 000
Avgang i året	-690 000
Anskaffelseskost 31.12.	499 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	499 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Schløsser-Møller Gruppen AS på kr 8.917.373

Selskapet har en gjeld til Athos Holding AS på kr 480.444

Selskapet har en fordring på Hommelvik Eiendom DA på kr 45.282 og en fordring på Athos Tambartun Bolig AS på kr 21 814.



ØYAVEGEN UTBYGGING AS
913 012 313

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHLØSSER-MØLLER GRUPPEN AS	202	67,33	Ordinære
HOMMELVIK EIENDOM DA	90	30,00	Ordinære
ELVEHAVNA INVEST AS	8	2,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 334	-1 436 063	-1 401 729
Årsresultat	0	0	-893 568	-893 568
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 334	-2 329 631	-2 295 297

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 741 184
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 741 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 986 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består av fast eiendom i Malvik Kommune gnr 57 bnr 103 og 180, gnr 57 bnr 14, gnr 57 bnr 92 og gnr 57 bnr 15

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et banklån på kr 13.741.184,-. Øvrig gjeld er i hovedsak gjeld til selskapets hovedaksjonær. Selskapet oppbeholder leieinntekter på ca kr 750.000,-. Driftsunderskudd er gjennom en tid blitt finansiert av selskapets hovedeier gjennom lån. Desember 2023 fikk selskapet godkjent en reguleringsplan med utbygging av boligblokker med totalt 80 leiligheter. Selskapets styre er av den oppfatning at det derfor forefinnes merverdier ut over selskapets balanse. Styret anser derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.