



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 663 124	7 317 809
Sum inntekter	1	7 663 124	7 317 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 408 333	5 787 905
Ordinære avskrivninger	3	47 287	42 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	2 005 889	1 232 004
Sum kostnader		7 461 509	7 062 010
Driftsresultat		201 615	255 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	142 057	45 035
Sum finansinntekter		142 057	45 035
Annen rentekostnad	4		400
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader			400
Netto finans		142 057	44 635
Ordinært resultat før skattekostnad		343 672	300 434
Skattekostnad på resultat	5	75 608	66 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 064	234 339
Årsresultat		268 064	234 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 064	234 339
Totalresultat		268 064	234 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	268 064	234 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		268 064	234 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 260	22 479
Sum immaterielle eiendeler		27 260	22 479
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	58 307	105 594
Sum varige driftsmidler	3	58 307	105 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 317 258	2 666 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 317 258	2 666 339
Sum anleggsmidler		2 402 825	2 794 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	484 500	1 069 745
Andre kortsiktige fordringer	1	127 733	26 665
Sum fordringer		612 233	1 096 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 515 492	3 929 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 515 492	3 929 153
Sum omløpsmidler		6 127 725	5 025 563
SUM EIENDELER		8 530 550	7 819 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 012	326 948
Sum opptjent egenkapital		595 012	326 948
Sum egenkapital	6	795 012	526 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 722 575	5 220 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Sum langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 207	270 671
Betalbar skatt	5	80 389	38 877
Skyldige offentlige avgifter		521 297	624 238
Annen kortsiktig gjeld		1 050 070	1 138 717
Sum kortsiktig gjeld		2 012 963	2 072 503
Sum gjeld		7 735 538	7 293 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 550	7 819 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430098

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 663 124	7 317 809
Sum inntekter	1	7 663 124	7 317 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 408 333	5 787 905
Ordinære avskrivninger	3	47 287	42 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	2 005 889	1 232 004
Sum kostnader		7 461 509	7 062 010
Driftsresultat		201 615	255 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	142 057	45 035
Sum finansinntekter		142 057	45 035
Annen rentekostnad	4		400
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader			400
Netto finans		142 057	44 635
Ordinært resultat før skattekostnad		343 672	300 434
Skattekostnad på resultat	5	75 608	66 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 064	234 339
Årsresultat		268 064	234 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 064	234 339
Totalresultat		268 064	234 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	268 064	234 339
Sum overføringer og disponeringer		268 064	234 339



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 260	22 479
Sum immaterielle eiendeler		27 260	22 479
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	58 307	105 594
Sum varige driftsmidler	3	58 307	105 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 317 258	2 666 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 317 258	2 666 339
Sum anleggsmidler		2 402 825	2 794 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	484 500	1 069 745
Andre kortsiktige fordringer	1	127 733	26 665
Sum fordringer		612 233	1 096 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 515 492	3 929 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 515 492	3 929 153
Sum omløpsmidler		6 127 725	5 025 563
SUM EIENDELER		8 530 550	7 819 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 012	326 948
Sum opptjent egenkapital		595 012	326 948
Sum egenkapital	6	795 012	526 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 722 575	5 220 524
Sum annen langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Sum langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 207	270 671
Betalbar skatt	5	80 389	38 877
Skyldige offentlige avgifter		521 297	624 238
Annen kortsiktig gjeld		1 050 070	1 138 717
Sum kortsiktig gjeld		2 012 963	2 072 503
Sum gjeld		7 735 538	7 293 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 550	7 819 975



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bybroen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Bolig AS som viser et overskudd på kr 268 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

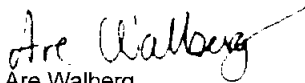
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 23. mai 2023

Pergus AS


Are Walberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022


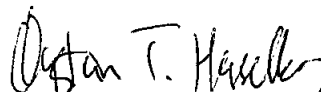
Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137

**Bybroen Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 012	326 948
Sum opptjent egenkapital		595 012	326 948
Sum egenkapital	6	795 012	526 948
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 722 575	5 220 524
Sum langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 207	270 671
Betalbar skatt	5	80 389	38 877
Skyldige offentlige avgifter		521 297	624 238
Annen kortsiktig gjeld		1 050 070	1 138 717
Sum kortsiktig gjeld		2 012 963	2 072 503
Sum gjeld		7 735 538	7 293 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 550	7 819 975

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Bybroen Bolig AS
Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder
Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		7 663 124	7 317 809
Sum driftsinntekter	1	7 663 124	7 317 809
Lønnskostnad	2	5 408 333	5 787 905
Ordinære avskrivninger	3	47 287	42 101
Andre driftskostnader	2	2 005 889	1 232 004
Sum driftskostnader		7 461 509	7 062 010
Driftsresultat		201 615	255 799
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	142 057	45 035
Finanskostnader	4	0	400
Resultat av finansposter		142 057	44 635
Ordinært resultat før skattekostnad		343 672	300 434
Skattekostnad på resultat	5	75 608	66 095
Resultat		268 064	234 339
Årets resultat		268 064	234 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	268 064	234 339
Sum overføringer		268 064	234 339



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 260	22 479
Sum immaterielle eiendeler		27 260	22 479
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	58 307	105 594
Sum varige driftsmidler	3	58 307	105 594
Lån til foretak i samme konsern	7	2 317 258	2 666 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 317 258	2 666 339
Sum anleggsmidler		2 402 825	2 794 412
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	484 500	1 069 745
Andre kortsiktige fordringer	1	127 733	26 665
Sum fordring		612 233	1 096 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 515 492	3 929 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515 492	3 929 153
Sum omløpsmidler		6 127 725	5 025 563
SUM EIENDELER		8 530 550	7 819 975



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 80.000.- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 604 930	4 949 366
Arbeidsgiveravgift	666 161	711 413
Pensjonskostnader	91 326	81 069
Andre ytelser	45 916	46 057
Sum	5 408 333	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 059 557	1 844 858	
Pensjonsutgifter	20 951		
Annen godtgjørelse	6 910	26 151	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Danica pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 58 125 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	44 982	238 719	283 701
Bokført verdi per 31.12.2022	0	58 307	58 307
Årets avskrivninger	0	47 287	47 287
Avskrivningstid	3 år	5 år	

Note 4 Sammenslåtte poster

	2022	2021
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-137 868	-40 796
Andre finansinntekter	-4 189	-4 239
Sum finansinntekt	-142 057	-45 035
	2022	2021
Rentekostnader	0	400
Sum finanskostnader	0	400



Noter til regnskapet for 2022

Bybroen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 389	38 877
Endring i utsatt skattefordel	-4 781	27 218
Skattekostnad ordinært resultat	75 608	66 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 672	300 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 733	-123 719
Skattepliktig inntekt	365 405	176 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 389	38 877
Sum betalbar skatt i balansen	80 389	38 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-43 909	-22 175	21 733
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Sum	-123 909	-102 175	21 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 909	-102 175	21 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 260	-22 479	4 781



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	326 948	526 948
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2022	200 000	326 948	526 948
Pr. 01.01.2022	200 000	326 948	526 948
Utbytte		0	0
Årets resultat		268 064	268 064
Pr 31.12.2022	200 000	595 012	795 012

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.22 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -3 405 317

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-3 374 364
Bybroen Holding AS	2 000	
Munkegaten 39/41 AS	1 929 445	
Ark. Christies gt 4B AS		-277 692
Ark. Christies Gate 9 AS		-233 745
Bynesheimen AS	384 813	
Sverres gt 3 AS		-1 047 067
Bybroen Utvikling AS	1 000	
Elvegata 12 AS		-411 077
ØMV Eiendom AS		-378 630
Sum	2 317 258	-5 722 575

Konsernfordringer forfaller mer enn 12 måneder frem i tid.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 290 157 på skattetrekkskonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 209 751

Selskapet hadde innestående kr 118 746 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Årsregnskap

2022

Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		7 663 124	7 317 809
Sum driftsinntekter	1	7 663 124	7 317 809
Lønnskostnad	2	5 408 333	5 787 905
Ordinære avskrivninger	3	47 287	42 101
Andre driftskostnader	2	2 005 889	1 232 004
Sum driftskostnader		7 461 509	7 062 010
Driftsresultat		201 615	255 799
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	142 057	45 035
Finanskostnader	4	0	400
Resultat av finansposter		142 057	44 635
Ordinært resultat før skattekostnad		343 672	300 434
Skattekostnad på resultat	5	75 608	66 095
Resultat		268 064	234 339
Årets resultat		268 064	234 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	268 064	234 339
Sum overføringer		268 064	234 339



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 260	22 479
Sum immaterielle eiendeler		27 260	22 479
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	58 307	105 594
Sum varige driftsmidler	3	58 307	105 594
Lån til foretak i samme konsern	7	2 317 258	2 666 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 317 258	2 666 339
Sum anleggsmidler		2 402 825	2 794 412
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	484 500	1 069 745
Andre kortsiktige fordringer	1	127 733	26 665
Sum fordring		612 233	1 096 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 515 492	3 929 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515 492	3 929 153
Sum omløpsmidler		6 127 725	5 025 563
SUM EIENDELER		8 530 550	7 819 975



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 012	326 948
Sum opptjent egenkapital		595 012	326 948
Sum egenkapital	6	795 012	526 948
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 722 575	5 220 524
Sum langsiktig gjeld		5 722 575	5 220 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 207	270 671
Betalbar skatt	5	80 389	38 877
Skyldige offentlige avgifter		521 297	624 238
Annen kortsiktig gjeld		1 050 070	1 138 717
Sum kortsiktig gjeld		2 012 963	2 072 503
Sum gjeld		7 735 538	7 293 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 550	7 819 975

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Bybroen Bolig AS

Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 80.000,- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 604 930	4 949 366
Arbeidsgiveravgift	666 161	711 413
Pensjonskostnader	91 326	81 069
Andre ytelser	45 916	46 057
Sum	5 408 333	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	1 059 557	1 844 858	
Pensjonsutgifter	20 951		
Annen godtgjørelse	6 910	26 151	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Danica pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 58 125 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	44 982	238 719	283 701
Bokført verdi per 31.12.2022	0	58 307	58 307
Årets avskrivninger	0	47 287	47 287
Avskrivningstid	3 år	5 år	

Note 4 Sammenlåtte poster

	2022	2021
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-137 868	-40 796
Andre finansinntekter	-4 189	-4 239
Sum finansinntekt	-142 057	-45 035
	2022	2021
Rentekostnader	0	400
Sum finanskostnader	0	400



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 389	38 877
Endring i utsatt skattefordel	-4 781	27 218
Skattekostnad ordinært resultat	75 608	66 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 672	300 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 733	-123 719
Skattepliktig inntekt	365 405	176 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 389	38 877
Sum betalbar skatt i balansen	80 389	38 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-43 909	-22 175	21 733
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Sum	-123 909	-102 175	21 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 909	-102 175	21 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 260	-22 479	4 781



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	326 948	526 948
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2022	200 000	326 948	526 948
Pr. 01.01.2022	200 000	326 948	526 948
Utbytte		0	0
Årets resultat		268 064	268 064
Pr 31.12.2022	200 000	595 012	795 012

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.22 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -3 405 317

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-3 374 364
Bybroen Holding AS	2 000	
Munkegaten 39/41 AS	1 929 445	
Ark. Christies gt 4B AS		-277 692
Ark. Christies Gate 9 AS		-233 745
Bynesheimen AS	384 813	
Sverres gt 3 AS		-1 047 067
Bybroen Utvikling AS	1 000	
Elvegata 12 AS		-411 077
ØMV Eiendom AS		-378 630
Sum	2 317 258	-5 722 575

Konsernfordringer forfaller mer enn 12 måneder frem i tid.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 290 157 på skattetrekkskonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 209 751

Selskapet hadde innestående kr 118 746 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0