



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Freddy Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 749 984	1 427 182
Annen driftsinntekt		127 891	181 770
Sum inntekter		1 877 875	1 608 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3		79 185
Annen driftskostnad		1 525 257	1 688 774
Sum kostnader		1 525 257	1 767 960
Driftsresultat		352 618	-159 007
Annen rentekostnad		77	134
Sum finanskostnader		77	134
Netto finans		-77	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		352 541	-159 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 541	-159 141
Årsresultat		352 541	-159 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 541	-159 141
Totalresultat		352 541	-159 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-159 141
Avsatt til annen egenkapital		352 541	
Sum overføringer og disponeringer		352 541	-159 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 740	91 366
Andre kortsiktige fordringer		96 222	7 543
Sum fordringer		105 962	98 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 920	476 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 920	476 302
Sum omløpsmidler		803 882	575 211
SUM EIENDELER		803 882	575 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 297	324 756
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		677 298	324 756
Sum egenkapital		677 298	324 756
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 585	194 512
Skyldig offentlige avgifter			38 460
Annen kortsiktig gjeld			17 482
Sum kortsiktig gjeld		126 585	250 454
Sum gjeld		126 585	250 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 882	575 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341950

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Freddy Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 749 984	1 427 182
Annen driftsinntekt		127 891	181 770
Sum inntekter		1 877 875	1 608 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3		79 185
Annen driftskostnad		1 525 257	1 688 774
Sum kostnader		1 525 257	1 767 960
Driftsresultat		352 618	-159 007
Annen rentekostnad		77	134
Sum finanskostnader		77	134
Netto finans		-77	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		352 541	-159 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 541	-159 141
Årsresultat		352 541	-159 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 541	-159 141
Totalresultat		352 541	-159 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-159 141
Avsatt til annen egenkapital		352 541	
Sum overføringer og disponeringer		352 541	-159 141



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 740	91 366
Andre kortsiktige fordringer	96 222	7 543
Sum fordringer	105 962	98 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	697 920	476 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	697 920	476 302

Sum omløpsmidler	803 882	575 211
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	803 882	575 211
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	677 297	324 756
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	677 298	324 756

Sum egenkapital	677 298	324 756
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	126 585	194 512
Skyldig offentlige avgifter		38 460
Annen kortsiktig gjeld		17 482
Sum kortsiktig gjeld	126 585	250 454

Sum gjeld	126 585	250 454
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

803 882

575 211



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Kornenga Syd

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 151 299



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KORNINGA SYD

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 749 984	1 427 182
Annen driftsinntekt		127 891	181 770
Sum driftsinntekter		1 877 875	1 608 952
Lønnskostnad	3	0	79 185
Annen driftskostnad		1 525 257	1 688 774
Sum driftskostnader		1 525 257	1 767 960
Driftsresultat		352 618	-159 007
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		77	134
Resultat av finansposter		-77	-134
Resultat før skattekostnad		352 541	-159 141
Årsresultat		352 541	-159 141
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		352 541	0
Overført til udekket tap		0	159 141
Sum overføringer		352 541	-159 141



BALANSE

SAMEIET KORNINGA SYD

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 740	91 366
Andre kortsiktige fordringer		96 222	7 543
Sum fordringer		105 962	98 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 920	476 302
Sum omløpsmidler		803 882	575 211
Sum eiendeler		803 882	575 211



BALANSE

SAMEIET KORNINGA SYD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		677 297	324 756
Sum opptjent egenkapital		677 298	324 756
Sum egenkapital		677 298	324 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 585	194 512
Skyldig offentlige avgifter		0	38 460
Annen kortsiktig gjeld		0	17 482
Sum kortsiktig gjeld		126 585	250 454
Sum gjeld		126 585	250 454
Sum egenkapital og gjeld		803 882	575 211

Fredrikstad, 13.02.2024
Styret i Sameiet Kornenga Syd

Tor Freddy Gudim
styreleder

Aage Pedersen
styremedlem

Leif Edgar Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Revisjonshonorar

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Revisjonshonorar	4 750	4 750
Sum	4 750	4 750

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Kornenga Syd har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til årsmøtet i
Sameiet Kornenga Syd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kornenga Syd som viser et overskudd på kr 352 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



- som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 13.02.2024

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen

Roy Egil Johansen
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

