



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Guy Tschudi-Madsen  
Abbedikollen 5  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Gevinst salg verdipapirer                     |      | 302 706          | 317 903          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 000 000        | 1 680 000        |
| Inntekt på andre investeringer                |      | 565 420          | 586 535          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 868 126</b> | <b>2 584 438</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Tap salg verdipapirer                         |      | 82 936           | 51 675           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 129 746          | 114 173          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>212 682</b>   | <b>165 848</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 655 443</b> | <b>2 418 589</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 9 522            | 7 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 522</b>     | <b>7 246</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9 522</b>     | <b>7 246</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 200 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 464 966        | 2 425 835        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 89 600            | 89 600           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 717 508           | 1 132 508        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>807 108</b>    | <b>1 222 108</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>807 108</b>    | <b>1 222 108</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 2 135 196         | 1 815 196        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 135 196</b>  | <b>1 815 196</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 7 520 249         | 3 663 702        |
| Andre finansielle instrumenter                 |      |                   | 2 201 163        |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 1    | <b>7 520 249</b>  | <b>5 864 864</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 177 503         | 1 065 457        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 177 503</b>  | <b>1 065 457</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 832 948</b> | <b>8 745 517</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 640 056</b> | <b>9 967 625</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 3           | 150 000           | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 10 264 625        | 9 799 659        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>10 264 625</b> | <b>9 799 659</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>10 414 625</b> | <b>9 949 659</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 5           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   |                  |
| Utbytte                         |             | 1 200 000         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 25 431            | 17 966           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 225 431</b>  | <b>17 966</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 225 431</b>  | <b>17 966</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 640 056</b> | <b>9 967 625</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Guy Tschudi-Madsen  
Abbedikollen 5  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 992 622 490  
ASPERA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Gevinst salg verdipapirer                     |             | 302 706          | 317 903          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 2 000 000        | 1 680 000        |
| Inntekt på andre investeringer                |             | 565 420          | 586 535          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 868 126</b> | <b>2 584 438</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Tap salg verdipapirer                         |             | 82 936           | 51 675           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 129 746          | 114 173          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>212 682</b>   | <b>165 848</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 655 443</b> | <b>2 418 589</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 9 522            | 7 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9 522</b>     | <b>7 246</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>9 522</b>     | <b>7 246</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 1 200 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 464 966        | 2 425 835        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 664 966</b> | <b>2 425 835</b> |



Organisasjonsnr: 992 622 490  
ASPERA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                  |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 1 | 89 600         | 89 600           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1 | 717 508        | 1 132 508        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>807 108</b> | <b>1 222 108</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>807 108</b> | <b>1 222 108</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 135 196        | 1 815 196        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>2 135 196</b> | <b>1 815 196</b> |

#### Investeringer

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer          | 1        | 7 520 249        | 3 663 702        |
| Andre finansielle instrumenter |          |                  | 2 201 163        |
| <b>Sum investeringer</b>       | <b>1</b> | <b>7 520 249</b> | <b>5 864 864</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |                  |                  |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 177 503        | 1 065 457        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 177 503</b> | <b>1 065 457</b> |

**Sum omløpsmidler** 10 832 948 8 745 517

**SUM EIENDELER** 11 640 056 9 967 625

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |            |           |
|-------------------|---|------------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 10 264 625 | 9 799 659 |
|-------------------|---|------------|-----------|



|                          |   |            |           |
|--------------------------|---|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |   | 10 264 625 | 9 799 659 |
| Sum egenkapital          | 4 | 10 414 625 | 9 949 659 |
| Gjeld                    |   |            |           |
| Langsiktig gjeld         |   |            |           |
| Utsatt skatt             | 5 |            |           |
| Annen langsiktig gjeld   |   |            |           |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0          | 0         |
| Kortsiktig gjeld         |   |            |           |
| Betalbar skatt           | 5 |            |           |
| Utbytte                  |   | 1 200 000  |           |
| Annen kortsiktig gjeld   |   | 25 431     | 17 966    |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 1 225 431  | 17 966    |
| Sum gjeld                |   | 1 225 431  | 17 966    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 11 640 056 | 9 967 625 |



Organisasjonsnr: 992 622 490  
ASPERA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 750.00           | 150000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Guy Tschudi-Madsen           | 200.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Map Arkitekter AS      | 80.00%           | 80.00%             | 1701486.00         | 2438072.00      |



Aspera  
Holding AS

## Protokoll fra Generalforsamling i ASPERA Holding AS

Tid: Tirsdag 2. april 2020, kl. 17.00  
Sted: Drammensveien 130c, 0277 Oslo

### 1. Konstituering

Fortegnelse av navn registrerte følgende aksjonærer tilstede:

Guy Tschudi-Madsen (p.nr. 101163 30968)

De tilstedeværende aksjonærer representerer 100% av aksjekapitalen.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Valg av møteleder: Guy Tschudi-Madsen

Valg av referent: Elisabeth Melgaard

Tilstede:

Guy Tschudi-Madsen (daglig leder og styreleder)

Økonomi- og administrasjonsansvarlig Elisabeth Melgaard

Elisabeth Melgaard ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møtelederen.

### 2. Vedtak av årsregnskap 2019

Årsregnskap for 2019 ble vedtatt og godkjent.

### 3. Valg av styre

Styret ble gjenvalgt for 2020 og består, i tillegg til Guy Tschudi-Madsen av Kristian Dekke Løberg og Stephan Tschudi-Madsen

### 4. Eventuelt

Ingen punkter ble tatt opp.

Oslo ,2. april 2020

Elisabeth Melgaard

Referent/ øk./adm. ansvarlig

Guy Tschudi-Madsen  
Styreformann

Elisabeth Melgaard

---

#### ASPERA HOLDING AS

Abbedikollen 5  
0280 Oslo

Tlf: 23 35 30 00  
Fax: 23 35 30 01

Hjemmeside:  
e-post:

Org.nr: 992 622 490 MVA  
Bankgironr: 5010 06 50638



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Aspera Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aspera Holding AS som viser et overskudd på kr 2 664 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Aspera Holding AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 28. april 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**Aspera Holding AS**

Org.nr.:992 622 490



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aspera Holding AS                         |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Gevinst salg verdipapirer                 |             | 302 706          | 317 903          |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 2 000 000        | 1 680 000        |
| Inntekt på andre investeringer            |             | 565 420          | 586 535          |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>2 868 126</u> | <u>2 584 438</u> |
| Tap salg verdipapirer                     |             | 82 936           | 51 675           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 129 746          | 114 173          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>212 682</u>   | <u>165 848</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>2 655 443</u> | <u>2 418 589</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 9 522            | 7 246            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>9 522</u>     | <u>7 246</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 664 966        | 2 425 835        |
| Ordinært resultat                         |             | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |
| Årsresultat                               | 4           | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 1 200 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 464 966        | 2 425 835        |
| Sum overføringer                          |             | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |




| <b>Balanse</b>                    |             |                          |                         |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Aspera Holding AS                 |             |                          |                         |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>              | <b>2019</b>             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                          |                         |
| Investeringer i datterselskap     | 1           | 89 600                   | 89 600                  |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1           | <u>717 508</u>           | <u>1 132 508</u>        |
| Sum finansielle anleggsmidler     |             | <u><b>807 108</b></u>    | <u><b>1 222 108</b></u> |
| Sum anleggsmidler                 |             | <u><b>807 108</b></u>    | <u><b>1 222 108</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                          |                         |
| Andre kortsiktige fordringer      | 6           | <u>2 135 196</u>         | <u>1 815 196</u>        |
| Sum fordringer                    |             | <u><b>2 135 196</b></u>  | <u><b>1 815 196</b></u> |
| <b>Investeringer</b>              |             |                          |                         |
| Markedsbaserte aksjer             | 1           | 7 520 249                | 3 663 702               |
| Andre finansielle instrumenter    |             | 0                        | 2 201 163               |
| Sum investeringer                 | 1           | <u><b>7 520 249</b></u>  | <u><b>5 864 864</b></u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 1 177 503                | 1 065 457               |
| Sum omløpsmidler                  |             | <u><b>10 832 948</b></u> | <u><b>8 745 517</b></u> |
| Sum eiendeler                     |             | <u><b>11 640 056</b></u> | <u><b>9 967 625</b></u> |


**Balanse**

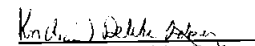
## Aspera Holding AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2020              | 2019             |
|-----------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                   |                  |
| Aksjekapital                | 3    | <u>150 000</u>    | <u>150 000</u>   |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>150 000</u>    | <u>150 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                   |                  |
| Annen egenkapital           | 4    | <u>10 264 625</u> | <u>9 799 659</u> |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>10 264 625</u> | <u>9 799 659</u> |
| Sum egenkapital             | 4    | <u>10 414 625</u> | <u>9 949 659</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Utbytte                     |      | 1 200 000         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | <u>25 431</u>     | <u>17 966</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>1 225 431</u>  | <u>17 966</u>    |
| Sum gjeld                   |      | <u>1 225 431</u>  | <u>17 966</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>11 640 056</u> | <u>9 967 625</u> |

Oslo, 28.04.2021  
Styret i Aspera Holding AS

  
Guy Tschudi-Madsen  
Styreleder

  
Stephan Tschudi-Madsen  
Styremedlem

  
Kristian J Dekke Løberg  
styremedlem

Aspera Holding AS Side 4



## Noter Aspera Holding AS for 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Gevinst/tap ved salg av verdipapirer resultatføres ved realisasjonstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering / vurdering av finansportefølje**

#### *Kortsiktige plasseringer*

Portefølje av finansielle plasseringer vurdert som omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi da de ikke er å anse som en del av en handelsportefølje.

#### *Langsiktige plasseringer*

Investering i datterselskap og andre varige investeringer er vurdert som anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Langsiktige plasseringer nedskrives ved varig verdifall.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Aspera Holding AS for 2020

### Note 1 Investeringer i aksjer

| Datterselskap     | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat 2020 | Egenkapital 2020 |
|-------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|
| Map Arkitekter AS | 80 %      | 89 600        | 2 438 072        | 1 701 486        |

Selskapet har i tillegg andeler i diverse fond og obligasjoner og to langsiktige investeringer i unoterte aksjeselskaper. Langsiktige investeringer er verdsatt til kostpris, men vil bli nedskrevet dersom de er utsatt for et ikke-forbigående verdifall. De øvrige langsiktige investeringene har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 717 508 og en likningsverdi på kr 1 943 330.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler har en bokført verdi på kr 7 520 249 og en markedsverdi pr. 31.12.2020 på kr 8 505 896.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets leder verken i 2020 eller 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 563.

I tillegg kommer utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer på kr 12 875 og annen bistand på kr 7 875.

Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspera Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 750,0     | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>150 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Guy Tschudi-Madsen | 200      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Guy Tschudi-Madsen          | Styreleder | 200        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>200</b> |



## Noter Aspera Holding AS for 2020

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020       | 150 000        | 9 799 659         | 9 949 659         |
| Tilleggsutbytte      |                | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Avsatt utbytte       |                | -1 200 000        | -1 200 000        |
| Årets resultat       |                | 2 664 966         | 2 664 966         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>10 264 625</b> | <b>10 414 625</b> |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                              |                |               |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |               |
| Ordinært resultat før skatt  | 2 664 966      | 2 425 835     |
| Permanente forskjeller       | -2 739 935     | -2 428 787    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-74 970</b> | <b>-2 951</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2020     | 2019     | Endring  |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Inntektsført avsatt utbytte               | 60 000   | 0        | -60 000  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -77 921  | -2 951   | 74 970   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 921   | 2 951    | -14 970  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på sitt datterselskap Map Arkitekter AS med kr 2 000 000  
Ingen fordringer forfaller om mer 1 år og ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 135 196.  
Fordring på aksjonær vil bli motregnet mot utbytte i 2021.



# Årsregnskap

**2020**

Aspera Holding AS

Org.nr.:992 622 490



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aspera Holding AS                         |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Gevinst salg verdipapirer                 |             | 302 706          | 317 903          |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 2 000 000        | 1 680 000        |
| Inntekt på andre investeringer            |             | 565 420          | 586 535          |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>2 868 126</u> | <u>2 584 438</u> |
| Tap salg verdipapirer                     |             | 82 936           | 51 675           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 129 746          | 114 173          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>212 682</u>   | <u>165 848</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>2 655 443</u> | <u>2 418 589</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 9 522            | 7 246            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>9 522</u>     | <u>7 246</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 664 966        | 2 425 835        |
| Ordinært resultat                         |             | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |
| Årsresultat                               | 4           | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 1 200 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 464 966        | 2 425 835        |
| Sum overføringer                          |             | <u>2 664 966</u> | <u>2 425 835</u> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aspera Holding AS                 |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap     | 1           | 89 600            | 89 600           |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1           | 717 508           | 1 132 508        |
| Sum finansielle anleggsmidler     |             | <u>807 108</u>    | <u>1 222 108</u> |
| Sum anleggsmidler                 |             | <u>807 108</u>    | <u>1 222 108</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer      | 6           | 2 135 196         | 1 815 196        |
| Sum fordringer                    |             | <u>2 135 196</u>  | <u>1 815 196</u> |
| <b>Investeringer</b>              |             |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer             | 1           | 7 520 249         | 3 663 702        |
| Andre finansielle instrumenter    |             | 0                 | 2 201 163        |
| Sum investeringer                 | 1           | <u>7 520 249</u>  | <u>5 864 864</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 1 177 503         | 1 065 457        |
| Sum omløpsmidler                  |             | <u>10 832 948</u> | <u>8 745 517</u> |
| Sum eiendeler                     |             | <u>11 640 056</u> | <u>9 967 625</u> |



| <b>Balanse</b>                                 |                                              |                                               |                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Aspera Holding AS                              |                                              |                                               |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b>                                  | <b>2020</b>                                   | <b>2019</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                                              |                                               |                  |
| Aksjekapital                                   | 3                                            | 150 000                                       | 150 000          |
| Sum innskutt egenkapital                       |                                              | <u>150 000</u>                                | <u>150 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                                              |                                               |                  |
| Annen egenkapital                              | 4                                            | 10 264 625                                    | 9 799 659        |
| Sum opptjent egenkapital                       |                                              | <u>10 264 625</u>                             | <u>9 799 659</u> |
| Sum egenkapital                                | 4                                            | <u>10 414 625</u>                             | <u>9 949 659</u> |
| <b>Gjeld</b>                                   |                                              |                                               |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                                              |                                               |                  |
| Utbytte                                        |                                              | 1 200 000                                     | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |                                              | 25 431                                        | 17 966           |
| Sum kortsiktig gjeld                           |                                              | <u>1 225 431</u>                              | <u>17 966</u>    |
| Sum gjeld                                      |                                              | <u>1 225 431</u>                              | <u>17 966</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld                       |                                              | <u>11 640 056</u>                             | <u>9 967 625</u> |
| Oslo, 28.04.2021<br>Styret i Aspera Holding AS |                                              |                                               |                  |
| <u>Guy Tschudi-Madsen</u><br>Styreleder        | <u>Stephan Tschudi-Madsen</u><br>Styremedlem | <u>Kristian J Dekke Løberg</u><br>styremedlem |                  |
| Aspera Holding AS                              |                                              |                                               | Side 4           |



## Noter Aspera Holding AS for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Gevinst/tap ved salg av verdipapirer resultatføres ved realisasjonstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering / vurdering av finansportefølje

#### *Kortsiktige plasseringer*

Portefølje av finansplasseringer vurdert som omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi da de ikke er å anse som en del av en handelsportefølje.

#### *Langsiktige plasseringer*

Investering i datterselskap og andre varige investeringer er vurdert som anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Langsiktige plasseringer nedskrives ved varig verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Aspera Holding AS for 2020

### Note 1 Investeringer i aksjer

| Datterselskap     | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat 2020 | Egenkapital 2020 |
|-------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|
| Map Arkitekter AS | 80 %      | 89 600        | 2 438 072        | 1 701 486        |

Selskapet har i tillegg andeler i diverse fond og obligasjoner og to langsiktige investeringer i unoterte aksjeselskaper. Langsiktige investeringer er verdsatt til kostpris, men vil bli nedskrevet dersom de er utsatt for et ikke-forbigående verdifall. De øvrige langsiktige investeringene har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 717 508 og en likningsverdi på kr 1 943 330.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler har en bokført verdi på kr 7 520 249 og en markedsverdi pr. 31.12.2020 på kr 8 505 896.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets leder verken i 2020 eller 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 563.

I tillegg kommer utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer på kr 12 875 og annen bistand på kr 7 875.

Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspera Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 750,0     | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>150 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Guy Tschudi-Madsen | 200      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Guy Tschudi-Madsen          | Styreleder | 200        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>200</b> |



## Noter Aspera Holding AS for 2020

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020       | 150 000        | 9 799 659         | <b>9 949 659</b>  |
| Tilleggsutbytte      |                | -1 000 000        | <b>-1 000 000</b> |
| Avsatt utbytte       |                | -1 200 000        | <b>-1 200 000</b> |
| Årets resultat       |                | 2 664 966         | <b>2 664 966</b>  |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>10 264 625</b> | <b>10 414 625</b> |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 664 966      | 2 425 835     |
| Permanente forskjeller                   | -2 739 935     | -2 428 787    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-74 970</b> | <b>-2 951</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2020     | 2019     | Endring  |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Inntektsført avsatt utbytte               | 60 000   | 0        | -60 000  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -77 921  | -2 951   | 74 970   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 921   | 2 951    | -14 970  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på sitt datterselskap Map Arkitekter AS med kr 2 000 000  
Ingen fordringer forfaller om mer 1 år og ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 135 196.  
Fordring på aksjonær vil bli motregnet mot utbytte i 2021.