



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 900	-24 375
Annen driftsinntekt		195 000	48 750
Sum inntekter		295 900	24 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 764	11 964
Annen driftskostnad		188 264	21 540
Sum kostnader		316 028	33 504
Driftsresultat		-20 128	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	19
Sum finansinntekter		33	19
Annen rentekostnad		85 804	10 769
Sum finanskostnader		85 804	10 769
Netto finans		-85 771	-10 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 899	-19 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 228	-19 880
Årsresultat		-78 228	-19 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 228	-19 880
Sum overføringer og disponeringer		-78 228	-19 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 555 349	3 577 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	268 605	158 636
Sum varige driftsmidler		3 823 954	3 735 927
Sum anleggsmidler		3 823 954	3 735 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	3 470 807	5 812
Konsernfordringer		181 836	
Sum fordringer		3 652 643	5 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 180	157 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 180	157 020
Sum omløpsmidler		3 658 823	162 832
SUM EIENDELER		7 482 777	3 898 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 266 832	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 832	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	98 108	19 880
Sum opptjent egenkapital		-98 108	-19 880
Sum egenkapital	7	1 198 724	450 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 333	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 087 892	3 334 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 892	3 334 022
Sum langsiktig gjeld		6 100 225	3 334 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 303	90 241
Annen kortsiktig gjeld		178 525	24 375
Sum kortsiktig gjeld		183 828	114 616
Sum gjeld		6 284 053	3 448 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 777	3 898 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119915

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 900	-24 375
Annen driftsinntekt		195 000	48 750
Sum inntekter		295 900	24 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 764	11 964
Annen driftskostnad		188 264	21 540
Sum kostnader		316 028	33 504
Driftsresultat		-20 128	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	19
Sum finansinntekter		33	19
Annen rentekostnad		85 804	10 769
Sum finanskostnader		85 804	10 769
Netto finans		-85 771	-10 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 899	-19 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 228	-19 880
Årsresultat		-78 228	-19 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 228	-19 880
Sum overføringer og disponeringer		-78 228	-19 880



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 555 349	3 577 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	268 605	158 636
Sum varige driftsmidler		3 823 954	3 735 927
Sum anleggsmidler		3 823 954	3 735 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 8	3 470 807	5 812
Konsernfordringer		181 836	
Sum fordringer		3 652 643	5 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 180	157 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 180	157 020

Sum omløpsmidler **3 658 823** **162 832**

SUM EIENDELER **7 482 777** **3 898 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 266 832	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 832	470 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	98 108	19 880
Sum opptjent egenkapital		-98 108	-19 880

Sum egenkapital **7** **1 198 724** **450 120**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 333	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 333	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 087 892	3 334 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 892	3 334 022
Sum langsiktig gjeld		6 100 225	3 334 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 303	90 241
Annen kortsiktig gjeld		178 525	24 375
Sum kortsiktig gjeld		183 828	114 616
Sum gjeld		6 284 053	3 448 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 777	3 898 759



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4894556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5687892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3555349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i IA Eiendom AS Org: 925 76 7638

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Alstadsæter Invest AS	10 000	Tor Ommund Alstadsæter

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap og styrets årsberetning for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Overskuddet føres inn i egenkapitalen

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bryne, 10. februar 2022


Tor Ommund Alstadsæter
Styrets leder



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Balanse 2021.pdf	Alstadsæter, Tor	09.02.1963	10.02.2022 08:04
Balanse 2021.pdf	Alstadsæter, Ivar Oma	25.11.1992	09.02.2022 17:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Z0fWRU6wJt2M/bcdzHgMPsRPuJ8GzdXRRyc0Cx0AKM=



Balanse pr. 31. desember 2021 IA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 266 832	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 832	470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(98 108)	(19 880)
Sum opptjent egenkapital		(98 108)	(19 880)
Sum egenkapital	11	1 198 724	450 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 333	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 333	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 087 892	3 334 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 892	3 334 022
Sum langsiktig gjeld		6 100 225	3 334 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 303	90 241
Annen kortsiktig gjeld		178 525	24 375
Sum kortsiktig gjeld		183 828	114 616
Sum gjeld		6 284 053	3 448 638
Sum egenkapital og gjeld		7 482 777	3 898 759

Bryne, den 10. februar 2022

Tor Ommund Alstadsæter
Styrets leder

Ivar Oma Alstadsæter
Styremedlem / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z0fWRU6wJl2M/bqdzHgMPsRPwJ8GzdXRRyd0Cx0AKM=



Noter 2021 IA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 589 255	158 636	3 747 891
Tilgang i året	55 381	160 410	215 791
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 644 636	319 046	3 963 682
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(11 964)		(11 964)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(89 287)	(50 441)	(139 728)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 555 349	268 605	3 823 954
Årets avskrivninger	(77 323)	(50 441)	(127 764)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(105 899)	(19 880)
Konsernbidrag	181 836	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 937)	(67 173)
Årets skattegrunnlag	0	(87 053)
+/- Endring i utsatt skatt	12 333	
+/- Skatt på konsernbidrag	(40 004)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 671)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 548	167 485	(75 937)
Kortsiktig gjeld	(24 375)	(24 375)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(87 053)	(87 052)	0
Netto forskjeller	(19 880)	56 057	(75 937)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 880	0	19 880
Sum midlertidige forskjeller	0	56 057	(56 057)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	12 333	(12 333)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALSTADSÆTER INVEST AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	440 000	(19 880)	450 120
Årets resultat			(78 228)	(78 228)
Konsernbidrag		826 832		826 832
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 266 832	(98 108)	1 198 724

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 894 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 687 892
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 555 349

Gjelden som er tatt opp i 2021 skal gå til et bygg som er overdratt i 2022.