



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			273 733
<b>Sum inntekter</b>			<b>273 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 341	10 978
Annen driftskostnad	3, 4	65 822	77 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 163</b>	<b>88 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 163</b>	<b>185 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		19 097	7 371
Annen finansinntekt		47	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 144</b>	<b>7 796</b>
Annen rentekostnad		149	16 083
Annen finanskostnad		322	24 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>40 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 673</b>	<b>-32 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 7		
Udekket tap	7	-82 490	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		153 236
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 480 113	3 480 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>3 480 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 610	490 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 610</b>	<b>490 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 723</b>	<b>3 970 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	237 346	319 836
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 346</b>	<b>319 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 661 776</b>	<b>6 744 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796	5 748
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	716 219	716 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			273 733
<b>Sum inntekter</b>			<b>273 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 341	10 978
Annen driftskostnad	3, 4	65 822	77 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 163</b>	<b>88 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 163</b>	<b>185 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		19 097	7 371
Annen finansinntekt		47	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 144</b>	<b>7 796</b>
Annen rentekostnad		149	16 083
Annen finanskostnad		322	24 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>40 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 673</b>	<b>-32 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 7		
Udekket tap	7	-82 490	
Avsatt til annen egenkapital	7		153 236
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 480 113	3 480 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>3 480 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 610	490 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 610</b>	<b>490 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 723</b>	<b>3 970 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	237 346	319 836
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 346</b>	<b>319 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 661 776</b>	<b>6 744 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796	5 748
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	716 219	716 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024\_Årsregnskap\_Branas Hytteutvikling AS 23.05.2025.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-05-26 16:37 GMT+02
Ørjansen, Christian Glesne	BANKID	2025-05-26 08:38 GMT+02
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-05-23 14:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



---

## Årsregnskap 2024

**Branas Hytteutvikling AS**

**Org.nr. 922 018 294**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



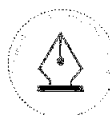
## RESULTATREGNSKAP

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	273 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273 733</b>
Varekostnad		-35 341	-10 978
Annen driftskostnad	3, 4	-65 822	-77 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 163</b>	<b>-88 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 163</b>	<b>185 675</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 097	7 371
Annen finansinntekt		47	426
Annen rentekostnad		-149	-16 083
Annen finanskostnad		-322	-24 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 673</b>	<b>-32 439</b>
Resultat før skattekostnad		-82 490	153 236
<b>Resultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	153 236
Overført til udekket tap	7	82 490	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 490</b>	<b>153 236</b>

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



## BALANSE

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	3 480 113	3 480 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>3 480 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 610	490 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 723</b>	<b>3 970 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



## BALANSE

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	237 346	319 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 346</b>	<b>319 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 661 776</b>	<b>6 744 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		796	5 748
Konserngjeld	5	716 219	716 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 015</b>	<b>721 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 378 791</b>	<b>7 466 233</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Branäs Hytteutvikling AS

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Paul Dehli Navestad  
styreleder

Christian Espedal Ørjansen  
styremedlem/daglig leder

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres i takt med ferdigstilling av hyttene og overlevering i henhold til inngått kontrakt med kjøper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 3 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Hyttelykke AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 480 113	3 480 113
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Av selskapets kortsiktig fordring er NOK 3 480 113 relatert til ikke utbetalt utbytte fra BU AS

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	716 219	716 219
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til ikke utbetalt utbytte fra 2022 til Hyttelykke AS.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 490	153 236
Permanente forskjeller	0	14 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 490</b>	<b>167 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2024

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 537	-171 047	82 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 537	171 047	-82 490
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	5 394 430	319 836	6 744 266
Årets resultat	0	0	-82 490	-82 490
Avgitt utbytte	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>5 394 430</b>	<b>237 346</b>	<b>6 661 776</b>

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Branas Utvikling AS	Drammen	100 %	3 200 000
Norway Construction AB	Torsby (SE)	100 %	296 068
<b>Sum</b>			<b>3 496 068</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per 31. desember 2024 (kostmetoden).

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 030 000 består av 1 030 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hyttelykke AS	1 030	100%
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>	<b>100%</b>

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
52BF1CA6D7CF45C6899D3F5E02424445



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Branas Hytteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Branas Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 480EZ-CM7HS-YSYFN-N06K4-CZENZ-KBFNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 480EZ-CM7HS-YSYFN-N06X4-CZENZ-KBFNC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.