



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTADMYRANE 35B AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Anton Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 074 666	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 074 666</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 972 672	0
Annen driftskostnad		27 338	13 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 000 010</b>	<b>13 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 074 656</b>	<b>226 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		231	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>71</b>
Annan rentekostnad		437 814	139 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 814</b>	<b>139 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 583</b>	<b>-139 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 637 073</b>	<b>86 759</b>
Skattekostnad		800 156	19 153
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>
Annen egenkapital		2 836 917	67 606



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 050 000
Sum varige driftsmiddel		0	2 050 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	2 050 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 608 713	0
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 594 201	0
Sum krav		18 594 201	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 050	79 481
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 050	79 481
Sum omløpsmiddel		22 301 964	79 481
SUM EIGEDELAR		22 301 964	2 129 481

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 950 390	113 473
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 950 390</b>	<b>113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 320</b>	<b>135 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	13 408 098	1 957 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 408 098</b>	<b>1 957 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt		800 156	19 153
Kortsiktig konserngjeld	6	2 139 434	11 127
Annen kortsiktig gjeld		2 981 957	5 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 547</b>	<b>36 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 645</b>	<b>1 994 078</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTADMYRANE 35B AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Anton Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 963 578  
INSTADMYRANE 35B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 074 666	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 074 666</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 972 672	0
Annen driftskostnad		27 338	13 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 000 010</b>	<b>13 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 074 656</b>	<b>226 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		231	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>71</b>
Annan rentekostnad		437 814	139 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 814</b>	<b>139 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 583</b>	<b>-139 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 637 073</b>	<b>86 759</b>
Skattekostnad		800 156	19 153
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>
Annen egenkapital		2 836 917	67 606



Organisasjonsnr: 928 963 578  
INSTADMYRANE 35B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 050 000
Sum varige driftsmiddel		0	2 050 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	2 050 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 608 713	0
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 594 201	0
Sum krav		18 594 201	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 050	79 481
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 050	79 481
Sum omløpsmiddel		22 301 964	79 481
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		21 930	21 930



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 950 390	113 473
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 950 390</b>	<b>113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 320</b>	<b>135 403</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	13 408 098	1 957 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 408 098</b>	<b>1 957 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt		800 156	19 153
Kortsiktig konserngjeld	6	2 139 434	11 127
Annen kortsiktig gjeld		2 981 957	5 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 547</b>	<b>36 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 645</b>	<b>1 994 078</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>



Organisasjonsnr: 928 963 578  
INSTADMYRANE 35B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

boder skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er bokført

til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3

år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2139434.00 11127.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp

### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.2025.



Note  
3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Fordringer til Megleroppgjøret AS utgjør kr 18.074.121 pr 31.12.25

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note  
2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
13408098.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
3608713.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**INSTADMYRANE 35B AS**

928963578

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 074 666	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 074 666</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 972 672	0
Annen driftskostnad		27 338	13 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 000 010</b>	<b>13 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 074 656</b>	<b>226 561</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 814	139 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 814</b>	<b>139 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 583</b>	<b>-139 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 637 073</b>	<b>86 759</b>
Skattekostnad		800 156	19 153
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 836 917	67 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 608 713	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 608 713</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 594 201	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 594 201</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 050	79 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 050</b>	<b>79 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 301 964</b>	<b>79 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 950 390	113 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 950 390</b>	<b>113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 320</b>	<b>135 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 408 098	1 957 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 408 098</b>	<b>1 957 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt		800 156	19 153
Kortsiktig konserngjeld	6	2 139 434	11 127
Annen kortsiktig gjeld		2 981 957	5 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 547</b>	<b>36 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 645</b>	<b>1 994 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>

Barkåker, 26.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen  
styrets leder



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boder skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er bokført til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet utvikler lagerbygg for salg i Voss.



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 408 098
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 608 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer til Megleroppjøret AS utgjør kr 18.074.121 pr 31.12.25

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norske Lagerbygg AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	113 473	135 403
Årsresultat	0	0	2 836 917	2 836 917
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>2 950 390</b>	<b>2 972 320</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 139 434	11 127

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**INSTADMYRANE 35B AS**

928963578

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: IZL3N-GFOFS-CINCB-SDYLU-NTC6B-VN9LQ



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 074 666	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 074 666</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 972 672	0
Annen driftskostnad		27 338	13 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 000 010</b>	<b>13 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 074 656</b>	<b>226 561</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 814	139 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 814</b>	<b>139 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 583</b>	<b>-139 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 637 073</b>	<b>86 759</b>
Skattekostnad		800 156	19 153
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 836 917	67 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 836 917</b>	<b>67 606</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZL3N-GFOFS-CINCB-5DYLU-NTC6B-VN9LQ



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 608 713	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 608 713</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 594 201	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 594 201</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 050	79 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 050</b>	<b>79 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 301 964</b>	<b>79 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZL3N-GFOFS-CINCB-5DYL-U-NTC6B-VNSLQ



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 950 390	113 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 950 390</b>	<b>113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 972 320</b>	<b>135 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 408 098	1 957 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 408 098</b>	<b>1 957 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt		800 156	19 153
Kortsiktig konserngjeld	6	2 139 434	11 127
Annen kortsiktig gjeld		2 981 957	5 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 921 547</b>	<b>36 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 645</b>	<b>1 994 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 301 964</b>	<b>2 129 481</b>

Barkåker, 26.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IZL3N-GFOFS-CINCB-SDYLU-NTC6B-VNSLQ



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boder skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er bokført til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet utvikler lagerbygg for salg i Voss.



INSTADMYRANE 35B AS  
928 963 578

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 408 098
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 608 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer til Megleroppjøret AS utgjør kr 18.074.121 pr 31.12.25

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norske Lagerbygg AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	113 473	135 403
Årsresultat	0	0	2 836 917	2 836 917
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>2 950 390</b>	<b>2 972 320</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 139 434	11 127

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: IZL3N-GFOFS-CINCB-SDYL-U-NTC6B-VNSLQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lennert Anton Kristoffersen

### Styreleder

På vegne av: Instadmyrane 35B AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1306019

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-26 06:03:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: I2L3N-GFOFS-CINCB-5DYLU-NTC6B-VNSLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.