



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRF INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 45
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 478	12 000
Sum kostnader		12 478	12 000
Driftsresultat		-12 478	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 562	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 477	2 478 682
Sum finansinntekter		315 039	2 478 800
Netto finans		315 039	2 478 800
Ordinært resultat før skattekostnad		302 561	2 466 800
Skattekostnad på resultat		7 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 259	2 466 800
Årsresultat		295 259	2 466 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 259	2 466 800
Totalresultat		295 259	2 466 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 259	2 466 800
Sum overføringer og disponeringer		295 259	2 466 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 861 578	11 616 101
Sum investeringer		10 861 578	11 616 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 676	590 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 676	590 592
Sum omløpsmidler		12 509 254	12 206 693
SUM EIENDELER		12 509 254	12 206 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		3 851 763	3 851 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 188	8 354 929
Sum opptjent egenkapital		8 650 188	8 354 929
Sum egenkapital		12 501 952	12 206 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 302	
Sum kortsiktig gjeld		7 302	
Sum gjeld		7 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 254	12 206 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409487

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRF INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 45
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 478	12 000
Sum kostnader		12 478	12 000
Driftsresultat		-12 478	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 562	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 477	2 478 682
Sum finansinntekter		315 039	2 478 800
Netto finans		315 039	2 478 800
Ordinært resultat før skattekostnad		302 561	2 466 800
Skattekostnad på resultat		7 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 259	2 466 800
Årsresultat		295 259	2 466 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 259	2 466 800
Totalresultat		295 259	2 466 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 259	2 466 800
Sum overføringer og disponeringer		295 259	2 466 800



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 861 578	11 616 101
Sum investeringer		10 861 578	11 616 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 647 676	590 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 676	590 592
Sum omløpsmidler		12 509 254	12 206 693
SUM EIENDELER		12 509 254	12 206 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		3 851 763	3 851 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 188	8 354 929
Sum opptjent egenkapital		8 650 188	8 354 929
Sum egenkapital		12 501 952	12 206 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 302	
Sum kortsiktig gjeld		7 302	
Sum gjeld		7 302	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 509 254

12 206 693



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brf Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: WWF37-TLHIZ-NBDTK-K0W3H-H7CEC-XIGMQ

Org.nr.: 997 278 860



Resultatregnskap

Brf Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 478	12 000
Sum driftskostnader		<u>12 478</u>	<u>12 000</u>
Driftsresultat		<u>-12 478</u>	<u>-12 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 562	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 477	2 478 682
Resultat av finansposter		<u>315 039</u>	<u>2 478 800</u>
Resultat før skattekostnad		302 561	2 466 800
Skattekostnad på resultat		7 302	0
Resultat		<u>295 259</u>	<u>2 466 800</u>
Årsresultat		<u>295 259</u>	<u>2 466 800</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 259	2 466 800
Sum overføringer		<u>295 259</u>	<u>2 466 800</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WWF37-TLHIZ-NBDTK-KOW3H-H7CEC-XIGMC



Balanse

Brf Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 861 578	11 616 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 676	590 592
Sum omløpsmidler		<u>12 509 254</u>	<u>12 206 693</u>
Sum eiendeler		<u>12 509 254</u>	<u>12 206 693</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		<u>3 851 763</u>	<u>3 851 763</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 188	8 354 929
Sum egenkapital		<u>12 501 952</u>	<u>12 206 693</u>
Betalbar skatt		7 302	0
Sum gjeld		<u>7 302</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 509 254</u>	<u>12 206 693</u>

Tønsberg, 10.05.2023
Styret i Brf Invest AS

Bjørn Reidar Flåm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer / andeler i fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og unrealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Note 1 Lønnskostnader

Brf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Reidar Flåm

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-319927

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 08:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWF37-TLHIZ-NBDTK-K0W3H-H7CEC-XIGMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>